

Årsredovisning

för

Varbergs Hotellfastigheter AB

559016-6418

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Varbergs Hotellfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 28 juni 2024

Jan-Olof Johansson



Årsredovisning

för

Varbergs Hotellfastigheter AB

559016-6418

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Varbergs Hotellfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Varberg.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Under räkenskapsåret har bolaget ersagt handpenning avseende förvärv av fastigheten Varberg Lödtången 1.

Moderföretag

Varbergs Hotellfastigheter AB är ett helägt dotterbolag till TFA Projekt AB, org nr 559067-3926, med säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	221
Resultat efter finansiella poster	-3	-1	-6	-838
Soliditet (%)	6,0	90,0	100,0	78,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 771	-500	46 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-500	500	0
Årets resultat			-2 590	-2 590
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 271	-2 590	44 139

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 965 000 kr (965 000).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande ansamlade förlust:

Balanserat resultat	-3 271
Årets resultat	-2 590
	-5 861

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-5 861
	-5 861

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024072507528

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 590

-500

Summa rörelsekostnader

-2 590

-500

Rörelseresultat

-2 590

-500

Resultat efter finansiella poster

-2 590

-500

Resultat före skatt

-2 590

-500

Årets resultat

-2 590

-500

2024072507529

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	677 312	0
Summa materiella anläggningstillgångar		677 312	0
Summa anläggningstillgångar		677 312	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		47 000	47 000
Summa kortfristiga fordringar		47 000	47 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 866	4 768
Summa kassa och bank		24 866	4 768
Summa omsättningstillgångar		71 866	51 768
SUMMA TILLGÅNGAR		749 178	51 768

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 271

-2 771

Årets resultat

-2 590

-500

Summa fritt eget kapital

-5 861

-3 271

Summa eget kapital

44 139

46 729

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

705 039

5 039

Summa kortfristiga skulder

705 039

5 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

749 178

51 768

2024072507531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	677 312	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	677 312	0
Utgående redovisat värde	677 312	0

Varberg den 28 juni 2024


Jan-Olof Johansson
Ordförande


Aziz Ornek