

Juristbyrån Proprietas Fastighetsjurister AB

559473-8600

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Jonas Anders Gustafsson Håmark, Styrelseledamot
2026-05-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Juristbyrån Proprietas Fastighetsjurister AB bedriver konsultverksamhet inom fastighetsjuridik, där de erbjuder kvalificerad rådgivning till privatpersoner, företag och bostadsrättsföreningar. Verksamheten omfattar juridisk rådgivning vid köp och försäljning av fastigheter, hyresavtal, tvister och andra fastighetsrelaterade frågor. Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-02-27 - 2024-12-31
Nettoomsättning	441 115	113 672
Resultat efter finansiella poster	121 808	83 361
Soliditet (%)	60	75

Ett ökat samarbete med Enkla Juridik AB och att bolaget varit verksamhet under ett helt verksamhetsår har gett ett en ökning av omsättningen med totalt 388 %.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	66 138	91 138
Utdelning		-60 000		-60 000
Balanseras i ny räkning		66 138	-66 138	0
Årets resultat			96 718	96 718
Vid årets utgång	25 000	6 138	96 718	127 856

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	6 138
Årets resultat	96 718
Summa	102 856

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	96 000
Balanseras i ny räkning	6 856
Summa	102 856

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-02-27
	1	- 2025-12-31	- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		441 115	113 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		441 115	113 672
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 266	-30 689
Personalkostnader	2	-163 223	0
Summa rörelsekostnader		-320 489	-30 689
Rörelseresultat		120 626	82 983
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 182	378
Summa finansiella poster		1 182	378
Resultat efter finansiella poster		121 808	83 361
Resultat före skatt		121 808	83 361
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 090	-17 223
Årets resultat		96 718	66 138

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 042	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 674	1 671
Summa kortfristiga fordringar		42 716	1 671
Kassa och bank			
Kassa och bank		169 751	119 514
Summa kassa och bank		169 751	119 514
Summa omsättningstillgångar		212 467	121 185
Summa tillgångar		212 467	121 185
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 138	0
Årets resultat		96 718	66 138
Summa fritt eget kapital		102 856	66 138
Summa eget kapital		127 856	91 138
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		61 771	17 223
Övriga skulder		22 640	12 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200	200
Summa kortfristiga skulder		84 611	30 047
Summa eget kapital och skulder		212 467	121 185

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året

1,0

Underskrifter

Årsredovisning för Juristbyrån Proprietas Fastighetsjurister AB, 559473-8600
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-05-19

Per Jonas Anders Gustafsson Håmark
Per Jonas Anders Gustafsson Håmark
Styrelseledamot
2026-05-19