

Årsredovisning

Alvarssons Fastigheter Dalarna AB

Organisationsnummer: 559048-1502
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Gagnef

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Alvarsson
Styrelseledamot
2026-02-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gagnef registrerades år 2016. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	0	0	0	32 764
Resultat efter finansiella poster (kr)	9 111	-76 432	-25 949	-25 298
Soliditet (%)	2,4	2,0	5,1	6,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	78 325	-76 432	51 893
Balanseras i ny räkning		-76 432	76 432	0
Årets resultat			9 111	9 111
Belopp vid årets utgång	50 000	1 893	9 111	61 004

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 893
Årets resultat	9 111
Medel att disponera	11 004

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	11 004
Summa	11 004

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		315 972	277 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		315 972	277 955
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-22 989	-20 054
Övriga externa kostnader		-153 494	-191 566
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 237	-39 485
Summa rörelsekostnader		-212 720	-251 105
Rörelseresultat		103 252	26 850
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-5 363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 144	-97 919
Summa finansiella poster		-94 141	-103 282
Resultat efter finansiella poster		9 111	-76 432
Resultat före skatt		9 111	-76 432
Årets resultat		9 111	-76 432

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 438 249	2 472 190
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	2 296
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 438 249	2 474 486
Summa anläggningstillgångar		2 438 249	2 474 486
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 000	5 500
Övriga fordringar		13 423	-4 792
Summa kortfristiga fordringar		69 423	708
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 339	99 974
Summa kassa och bank		56 339	99 974
Summa omsättningstillgångar		125 762	100 682
SUMMA TILLGÅNGAR		2 564 011	2 575 168

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 893	78 325
Årets resultat		9 111	-76 432
Summa fritt eget kapital		11 004	1 893
Summa eget kapital		61 004	51 893
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 457 000	2 481 000
Summa långfristiga skulder		2 457 000	2 481 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 187	19 291
Övriga skulder		820	984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 000	22 000
Summa kortfristiga skulder		46 007	42 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 564 011	2 575 168

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 764 268	2 764 268
Utgående anskaffningsvärden	2 764 268	2 764 268
Ingående avskrivningar	-292 078	-258 137
Årets avskrivningar	-33 941	-33 941
Utgående avskrivningar	-326 019	-292 078
Redovisat värde	2 438 249	2 472 190

Not 3. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 700	27 700
Utgående anskaffningsvärden	27 700	27 700
Ingående avskrivningar	-25 404	-19 860
Årets avskrivningar	-2 296	-5 544
Utgående avskrivningar	-27 700	-25 404
Redovisat värde	0	2 296

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	-31 761	-31 761
Utgående avskrivningar	-31 761	-31 761
Ingående nedskrivningar	31 761	31 761
Utgående nedskrivningar	31 761	31 761
Redovisat värde	0	0

Not 5. Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 337 000	2 361 000
Fastighetslån, varav 24 000 kr förfaller inom 1år.		

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-24.

Johan Alvarsson
Johan Alvarsson
2026-02-26