

ÅRSREDOVISNING

för

Knut Edstrand Byggnads AB

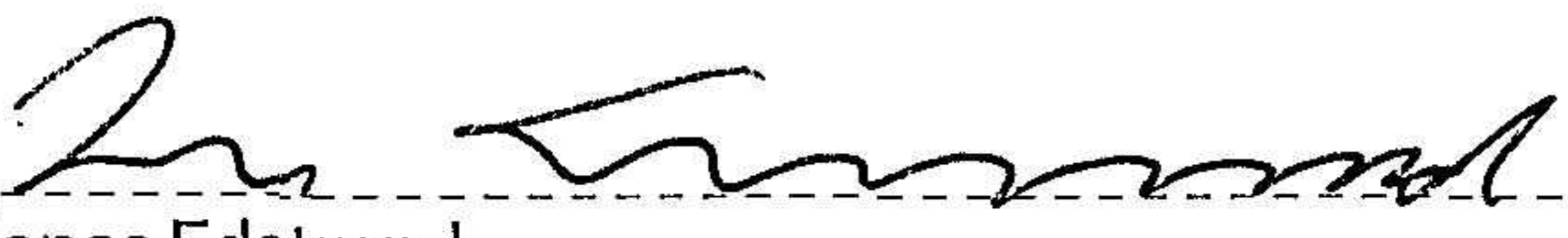
Org.nr. 556572-0900

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

Undertecknad styrelseledamot i Knut Edstrand Byggnads AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smedstorp 2025-02-11


Jonas Edstrand

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse med Simrishamns, Tomelillas, Sjöbos och Ystads kommuner som verksamhetsområde.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Tomelilla kommun.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	159 822	162 888	187 521	160 734	179 137
Res. efter finansiella poster	10 886	10 070	441	10 100	22 029
Soliditet (%)	50	48	43	40	51
Marginal i entreprenadrörelsen (%)	6,8	6,2	0,2	6,1	11,8
Resultatavräkningsgrad (%)	96	123	115	82	117

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

JLE Förvaltning AB (556850-6397) 100%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lösamheten har under året varit god och man har undvikit förlustprojekt genom att nyttja befintliga inventarier, hjälpmedel och resurser.

Sysselsättningen för all personal ha kunnat bibehållas delvis med hjälp av utlåning till andra byggföretag som haft resursbrist när vi har haft resurser över mellan de olika jobben.

Viss investering på egna fastigheter har gjorts.

Pågående ramavtal medför att mindre order fylls på efterhand.

Återkommande privata företagskunder samt nya privatpersonskunder med projekt med hög kvalitetsnivå genererar en god ordergång.

Priserna på material och drivmedel har stabiliserat sig.

Framtida utveckling

Orderboken är god fram till nästa sommar men brist på större projekt, mindre jobb finns men det är mycket kort framförhållning på dem.

Konkurrensen från små, medelstora och stora bolag kommer att öka framöver.

Alla större projekt är där ett flertal anbudslämnare på.

Användning av finansiella instrument

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inklusive valutarisk och ränterisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Ränterisk

Bolaget bedömer ränterisken som begränsad.

Valutarisk

Bolaget bedömer valutarisken som begränsad.

Kreditrisk

Bolagets kreditrisk bedöms som väsentlig då enskilda projekt kan uppgå till ansevärliga belopp.

Likviditetsrisk

Bolaget bedömer likviditetsrisken som begränsad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	2 687 881	4 735 708	7 423 589
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			4 735 708	-4 735 708	0
Utdelning till aktieägare			-5 000 000		-5 000 000
Årets vinst				9 577 197	9 577 197
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	2 423 589	9 577 197	12 000 786

2025021402032

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

2 423 589

årets vinst

9 577 197

12 000 786

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

9 000 000

3 000 786

12 000 786

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	159 822 333	162 888 158
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		7 855 187	-24 052 993
Övriga rörelseintäkter		1 224 717	283 779
		<u>168 902 237</u>	<u>139 118 944</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-100 099 401	-70 029 923
Övriga externa kostnader	3,4	-9 790 617	-11 357 302
Personalkostnader	5	-46 656 739	-45 854 617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 178 594	-2 090 412
		<u>-158 725 351</u>	<u>-129 332 254</u>
Rörelseresultat		10 176 886	9 786 690
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		710 121	283 131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-936	0
		<u>709 185</u>	<u>283 131</u>
Resultat efter finansiella poster		10 886 071	10 069 821
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-4 500 000	-3 900 000
Återföring från periodiseringsfond		6 367 000	801 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		-450 735	186 975
		<u>1 416 265</u>	<u>-2 912 025</u>
Resultat före skatt		12 302 336	7 157 796
Skatt på årets resultat	7	-2 725 139	-2 422 088
Årets resultat		<u>9 577 197</u>	<u>4 735 708</u>

Knut Edstrand Byggnads AB

Org.nr. 556572-0900

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	8	955 178	1 010 676
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	2 658 199	3 174 349
Inventarier, verktyg och installationer	10	<u>6 909 151</u>	<u>4 283 834</u>
		10 522 528	8 468 859

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	5 510 000	510 000
Andra långfristiga fordringar	12	<u>10 225 125</u>	<u>10 225 125</u>
		15 735 125	10 735 125

Summa anläggningstillgångar

26 257 653

19 203 984

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		219 450	229 697
Exploateringsfastigheter		0	5 207 398
Pågående arbeten för annans räkning	13	<u>0</u>	<u>0</u>
		219 450	5 437 095

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 565 293	6 835 305
Fordringar hos koncernföretag		7 459 301	8 459 301
Aktuell skattefordran		0	1 546 287
Övriga fordringar		0	1 878
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 368 166	4 182 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	<u>793 319</u>	<u>2 005 102</u>
		30 186 079	23 030 136

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>11 282 293</u>	<u>15 950 549</u>
Summa kassa och bank		11 282 293	15 950 549

Summa omsättningstillgångar

41 687 822

44 417 780

SUMMA TILLGÅNGAR**67 945 475****63 621 764**

2025021402034

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

15

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 423 589

2 687 881

Årets resultat

9 577 197

4 735 708

12 000 786

7 423 589

Summa eget kapital

12 480 786

7 903 589

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

16

22 601 000

24 468 000

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

4 223 452

3 772 717

Summa obeskattade reserver

26 824 452

28 240 717

Avsättningar

17

Garantier

1 200 000

675 000

Summa avsättningar

1 200 000

675 000

Kortfristiga skulder

Pågående arbeten

13

474 964

3 206 072

Leverantörsskulder

8 329 656

5 150 304

Aktuell skatteskuld

534 011

0

Övriga skulder

3 856 305

3 390 002

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

14 245 301

15 056 080

Summa kortfristiga skulder

27 440 237

26 802 458

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 945 475

63 621 764

2025021402035

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		10 176 886	10 069 821
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	2 130 182	6 290 412
Erhållen ränta m.m.		710 121	-0
Erlagd ränta		-936	0
Betald inkomstskatt		-644 841	-483 602
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>12 371 412</u>	<u>15 876 631</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		2 486 537	-6 484 727
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-10 729 988	4 953 813
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		2 027 758	-3 109 471
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		3 179 352	-1 386 640
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-344 476	2 130 637
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>8 990 595</u>	<u>11 980 243</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-5 134 351	-524 619
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		1 475 500	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	11	-5 000 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-8 658 851</u>	<u>-524 619</u>
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-5 000 000	-2 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-5 000 000</u>	<u>-2 500 000</u>
Förändring av likvida medel			
Likvida medel vid årets början		-4 668 256	8 955 624
		15 950 549	6 994 925
Likvida medel vid årets slut	20	<u>11 282 293</u>	<u>15 950 549</u>

2025021402036

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt s.k. indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på den löpande verksamheten, investeringsverksamheten och finansieringsverksamheten.

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort, så kallad färdigställandemetoden. Pågående, ej fakturerade entreprenadavtal, värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för andelen för indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade dellikvider.

Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad i resultaträkningen.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Procent
Byggnader	4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	10-33
Bilar och andra transportmedel	12,5-20

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2023/2024	2022/2023
	Dotterbolaget har utfört arbete på moderbolagets fastighet	0	767 440
	Moderbolaget har fakturerat hyror	423 883	273 391

NOTER

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2023/2024	2022/2023
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	309 628	486 211
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	45 615	131 347
	Mellan 2 till 5 år	0	45 759
		45 615	177 106
Not 4	Ersättning till revisorer	2023/2024	2022/2023
	<i>Forvis Mazars AB</i>		
	Revisionsuppdrag	81 000	75 600
	Övriga tjänster	45 000	66 700
		126 000	142 300
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag.		
Not 5	Personal	2023/2024	2022/2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	65	64
	varav kvinnor	2	2
	varav män	63	62
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	1 164 863	1 342 206
	Pensionskostnader	411 537	423 870
		1 576 400	1 766 076
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	30 018 822	29 789 809
	Pensionskostnader	2 307 553	2 146 465
		32 326 375	31 936 274
	Sociala kostnader	10 638 579	9 813 714
	> Summa styrelse och övriga	44 541 354	43 516 064

NOTER

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	4	4
varav kvinnor	0	0
varav män	4	4

Not 6 Resultatavräkning	2023/2024	2022/2023
Fakturerad försäljning	164 946 411	136 763 665
Fakturerat, ej resultatavräknat 1/9	20 201 004	46 325 497
Fakturerat, ej resultatavräknat 31/8	-25 325 083	-20 201 004
	<u>159 822 332</u>	<u>162 888 158</u>

Not 7 Skatt på årets resultat	2023/2024	2022/2023
Aktuell skatt	-2 725 139	-2 422 088
	<u>-2 725 139</u>	<u>-2 422 088</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	12 302 336	7 157 796
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 534 281	-1 474 506

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-55 466	-856 620
Ej skattepliktiga intäkter	6 992	4 335
Skattemässiga justeringar	3 545	0
Schablonintäkt periodiseringsfond	-132 059	-85 399
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-78 696	-9 900
Skatt hänförlig till tidigare år	64 825	0
Avrundningsdifferens	1	2
Summa	<u>-2 725 139</u>	<u>-2 422 088</u>

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		12 302 336		7 157 796
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-2 534 281	20,60%	-1 474 506
Ej avdragsgilla kostnader	0,45%	-55 466	11,97%	-856 618
Ej skattepliktiga intäkter	-0,06%	6 992	-0,06%	4 335
Skattemässiga justeringar	-0,03%	3 545	0,00%	0
Schablonintäkt periodiseringsfond	1,07%	-132 059	1,19%	-85 399
Tillägg på återförd periodiseringsfond	0,64%	-78 696	0,14%	-9 900
Skatt hänförlig till tidigare år	-0,53%	64 825	0,00%	0
Avrundningsdifferens		1		0
Redovisad effektiv skatt	<u>22,14%</u>	<u>-2 725 139</u>	<u>33,84%</u>	<u>-2 422 088</u>

NOTER

2025021402041

Not		2024-08-31	2023-08-31
Not 8	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärde	1 643 852	1 643 852
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 643 852	1 643 852
	Ingående avskrivningar	-633 176	-577 678
	Årets avskrivningar	-55 498	-55 498
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-688 674	-633 176
	Utgående redovisat värde	955 178	1 010 676
	Redovisat värde byggnader	698 776	754 274
	Redovisat värde mark	256 402	256 402
		955 178	1 010 676
Not 9	Maskiner och andra tekniska anläggningar		
	Ingående anskaffningsvärde	8 972 000	8 972 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 972 000	8 972 000
	Ingående avskrivningar	-5 797 651	-5 281 501
	Årets avskrivningar	-516 150	-516 150
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 313 801	-5 797 651
	Utgående redovisat värde	2 658 199	3 174 349
Not 10	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärde	19 934 830	19 471 641
	Inköp	5 134 351	524 619
	Försäljningar/utrangeringar	-2 536 797	-61 430
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 532 384	19 934 830
	Ingående avskrivningar	-15 650 996	-14 193 662
	Försäljningar/utrangeringar	1 634 709	61 430
	Årets avskrivningar	-1 606 946	-1 518 764
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 623 233	-15 650 996
	Utgående redovisat värde	6 909 151	4 283 834
Not 11	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärde	1 100 000	1 100 000
	Inköp	5 000 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 100 000	1 100 000
	Ingående nedskrivningar	-590 000	-590 000
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-590 000	-590 000
	Utgående redovisat värde	5 510 000	510 000
Not 12	Andra långfristiga fordringar		
	Ingående anskaffningsvärde	20 225 125	20 225 125
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 225 125	20 225 125
	Ingående nedskrivningar	-10 000 000	-6 000 000
	Årets nedskrivningar	0	-4 000 000
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 000 000	-10 000 000
	Utgående redovisat värde	10 225 125	10 225 125
Not 13	Pågående arbeten för annans räkning		
	Upparbetade intäkter	24 850 119	16 994 932
	Fakturerade belopp	-25 325 083	-20 201 004
	Summa	-474 964	-3 206 072

NOTER

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna intäkter	522 677	1 362 690
Förutbetalda försäkringar	102 436	107 040
Förutbetalda drift- och administrationskostnader	<u>168 206</u>	<u>535 372</u>
	793 319	2 005 102
Not 15 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	4 000	100
Antal/värde vid årets utgång	4 000	100
	2024-08-31	2023-08-31
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
A-aktier	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
	4 000	4 000
Not 16 Periodiseringsfond	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2018	0	6 367 000
Periodiseringsfond 2019	4 900 000	4 900 000
Periodiseringsfond 2020	5 600 000	5 600 000
Periodiseringsfond 2021	2 898 000	2 898 000
Periodiseringsfond 2022	803 000	803 000
Periodiseringsfond 2023	3 900 000	3 900 000
Periodiseringsfond 2024	<u>4 500 000</u>	<u>0</u>
	22 601 000	24 468 000
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	5 662 521	6 081 626
Not 17 Avsättningar	2024-08-31	2023-08-31
<i>Garantier</i>		
Redovisat värde vid årets början	675 000	475 000
Årets avsättningar	<u>525 000</u>	<u>200 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 200 000	675 000
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna löner	2 304 541	2 655 404
Upplupna semesterlöner	3 537 209	3 269 260
Beräknade upplupna sociala avgifter	1 832 494	1 852 419
Upplupna avtalade sociala avgifter	300 633	275 942
Övriga upplupna kostnader	<u>6 270 424</u>	<u>7 003 055</u>
	14 245 301	15 056 080
Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2024-08-31	2023-08-31
Avskrivningar	2 178 594	2 090 412
Vinst vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	-573 412	0
Avsättningar	<u>525 000</u>	<u>4 200 000</u>
	2 130 182	6 290 412

NOTER

Not 20 Likvida medel	2024-08-31	2023-08-31
Kassa och bank	<u>11 282 293</u>	<u>15 950 549</u>
	11 282 293	15 950 549

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

2 423 589

årets vinst

9 577 197

12 000 786

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

9 000 000

i ny räkning överföres

3 000 786

12 000 786

Not 22 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JLE Förvaltning AB, Org.nr. 556850-6397 med säte i Skåne län, Tomelilla kommun.

Not 23 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Resultatavräkningsgrad

Resultatavräknad fakturering/årets fakturering.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Marginal i entreprenadrörelsen

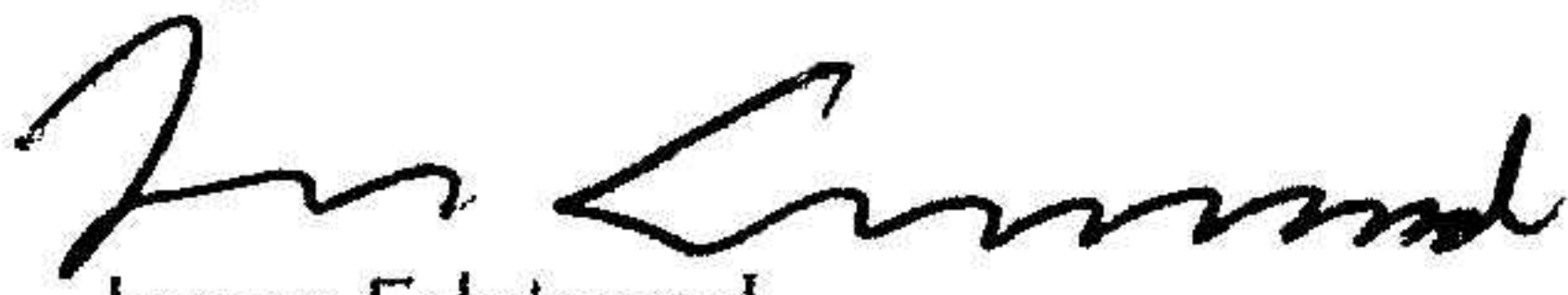
Entreprenadrörelsens resultat efter avskrivningar i procent av resultatavräknad fakturering.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

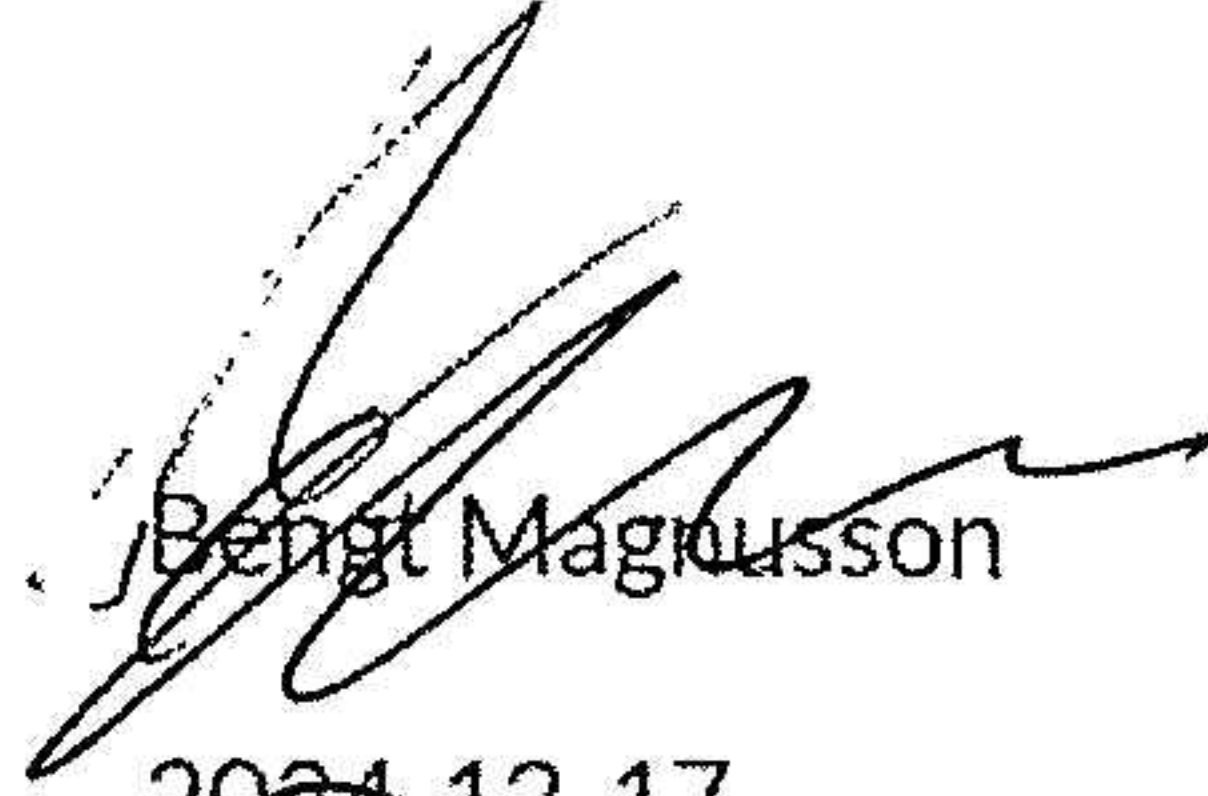
NOTER

Smedstorp

2025021402044



Jonas Edstrand
Verkställande direktör
2024-12-17



Bengt Magnusson
2024-12-17

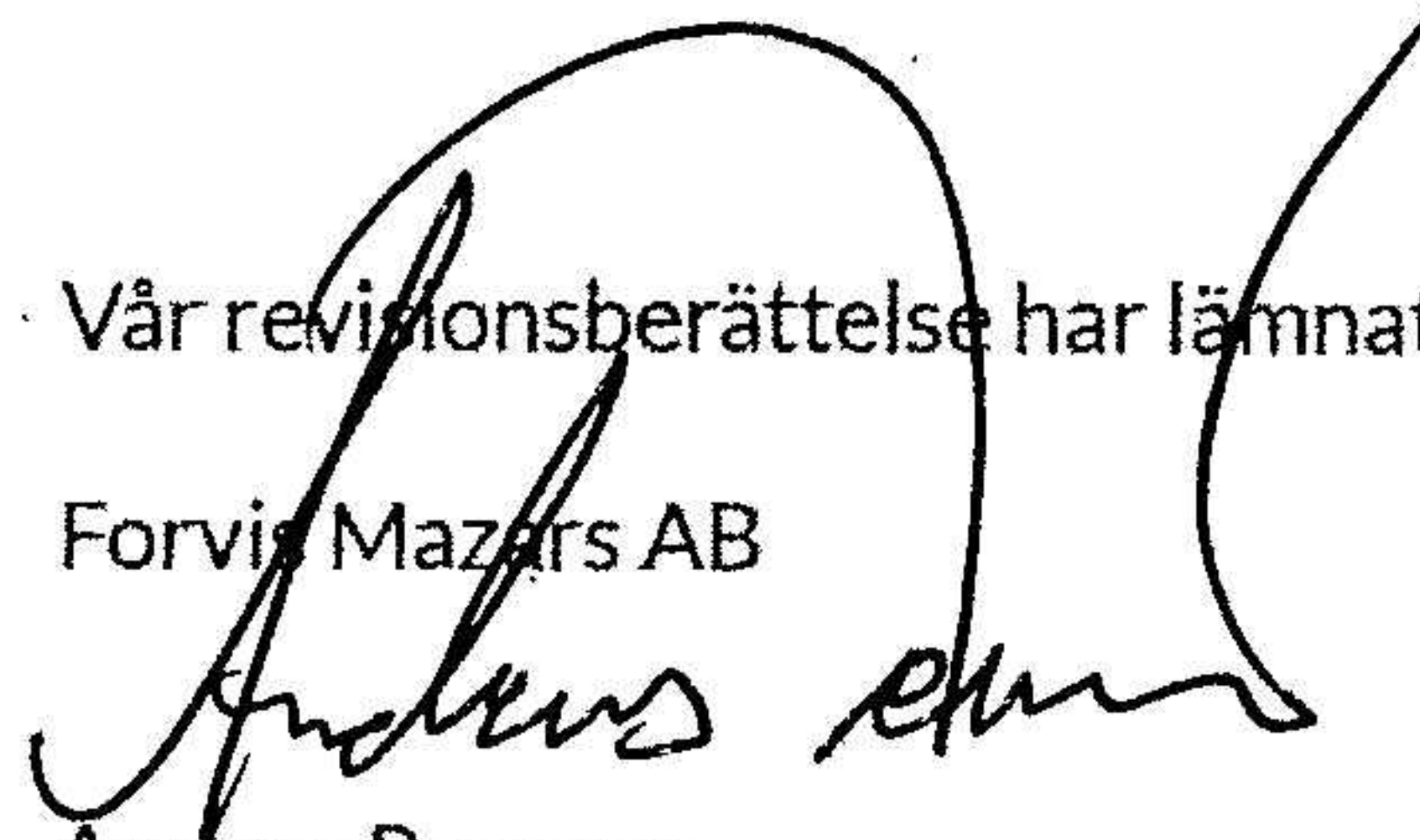


Lars Edstrand
2024-12-17



Anders Kruus
2024-12-17

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2024.



Forvis Mazars AB
Anders Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Knut Edstrand Byggnads AB
Org. nr 556572-0900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Knut Edstrand Byggnads AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knut Edstrand Byggnads AB:s finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Knut Edstrand Byggnads AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad den 30 december 2024

Forvis Mazars AB



Anders Persson

Auktoriserad revisor

Förslagens överensstämmelse med riktlinjet intygas:

