

Årsredovisning för

# Heby LSS Boende AB

559073-5634

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Noter

7-9

Underskrifter

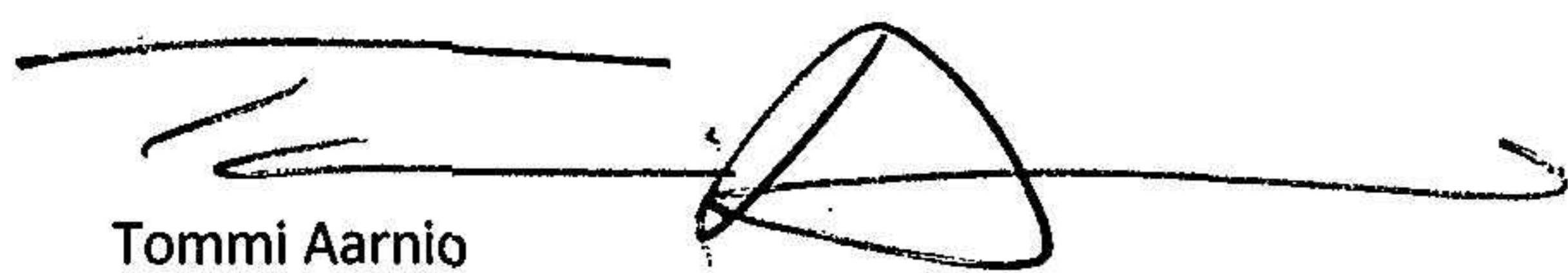
10

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Heby LSS Boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022 ~~06-30~~. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022 - ~~02~~ - ~~12~~

Tommi Aarnio  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Heby LSS Bonede AB, 559073-5634, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2016.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 353 736	843 750		
Rörelsemarginal %	58,9	20,6		
Balansomslutning	13 966 833	14 047 244	5 793 549	45 546
Avkastning på sysselsatt kapital %	5,7	1,3	-1,2	
Avkastning på eget kapital %	110,2	0,7	-24,8	-37,2
Soliditet %	2,8	3,8	5,3	64,9

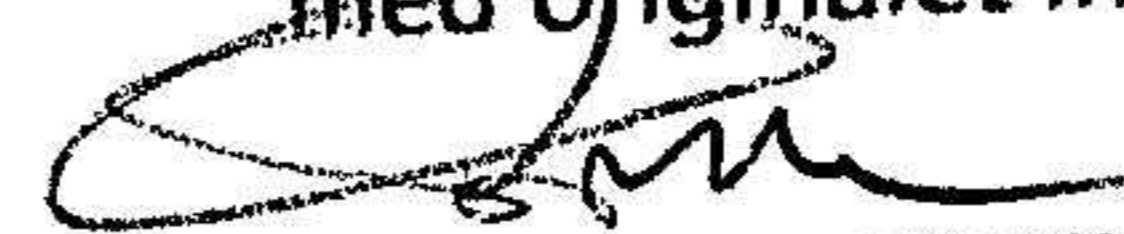
Definitioner: se not 11

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
<b>Bundet eget kapital</b>		
Ingående balans	50 000	
Justerad ingående balans	50 000	
<b>Förändringar direkt mot eget kapital</b>		
Summa	-	
<b>Transaktioner med ägare</b>		
Summa	-	
<b>Omföring mellan poster i eget kapital</b>		
Summa	-	
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022090905139

	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
<b>Fritt eget kapital</b>	<b>485 064</b>
Justerad ingående balans	485 064
Årets resultat	-138 927
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>	-
Summa	<u>-138 927</u>
<i>Transaktioner med ägare</i>	
Erhållna aktieägarettillskott	<u>0</u>
Summa	<u>0</u>
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>	
Summa	<u>-</u>
<b>Vid årets utgång</b>	<b><u>346 136</u></b>

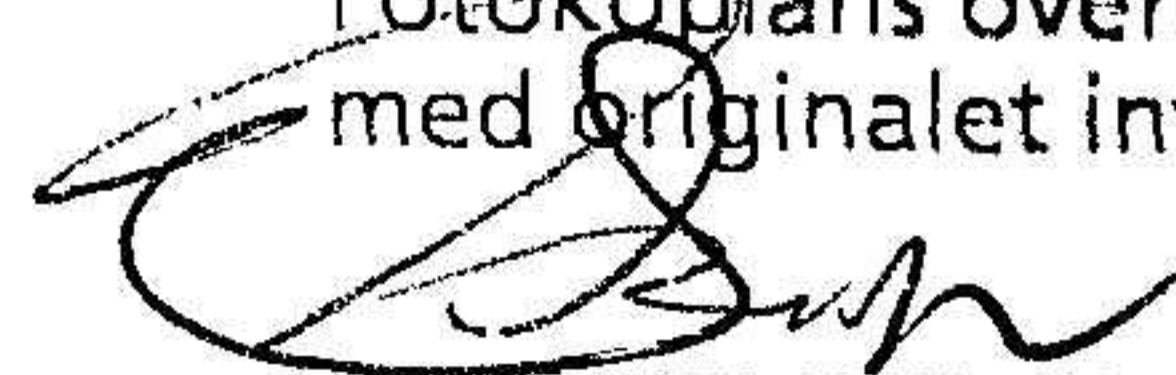
**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 346 136, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>346 136</u>
<b>Summa</b>	<b><u>346 136</u></b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

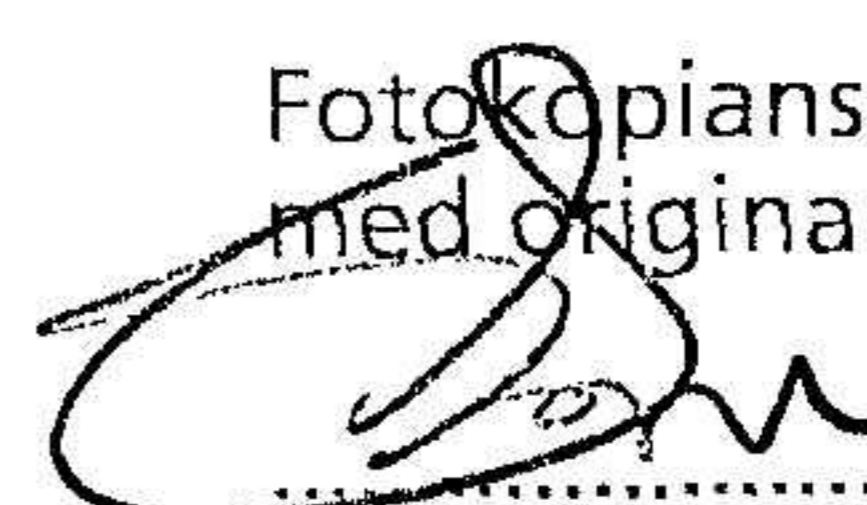
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		1 353 736	843 750
Övriga rörelseintäkter		35 885	22 313
		<u>1 389 621</u>	<u>866 063</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-169 685	-22 268
Övriga externa kostnader			-353 392
AV- och nedskrivningar av materialla och immaterialla anläggningstillgångar		-422 438	-316 796
<b>Rörelseresultat</b>		<u>797 498</u>	<u>173 607</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-361 013</u>	<u>-170 072</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>436 485</u>	<u>3 535</u>
<b>Koncernbidrag, utbetald</b>		<u>-575 413</u>	<u>0</u>
		-575 413	0
<b>Resultat före skatt</b>		-138 928	3 535
Skatt på årets resultat	4	0	-24 497
<b>Årets resultat</b>		<u>-138 928</u>	<u>-20 962</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022090905141

## Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGANGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader & mark	5	12 112 540	12 534 978
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
		<u>12 112 540</u>	<u>12 534 978</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>12 112 540</u>	<u>12 534 978</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		404 229	365 335
Fordringar hos koncerföretag		1 450 064	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 395
		<u>1 854 293</u>	<u>368 730</u>
<b>Kassa och bank</b>		0	1 143 536
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 854 293</u>	<u>1 512 266</u>
<b>SUMMA TILLGANGAR</b>		<u>13 966 833</u>	<u>14 047 244</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



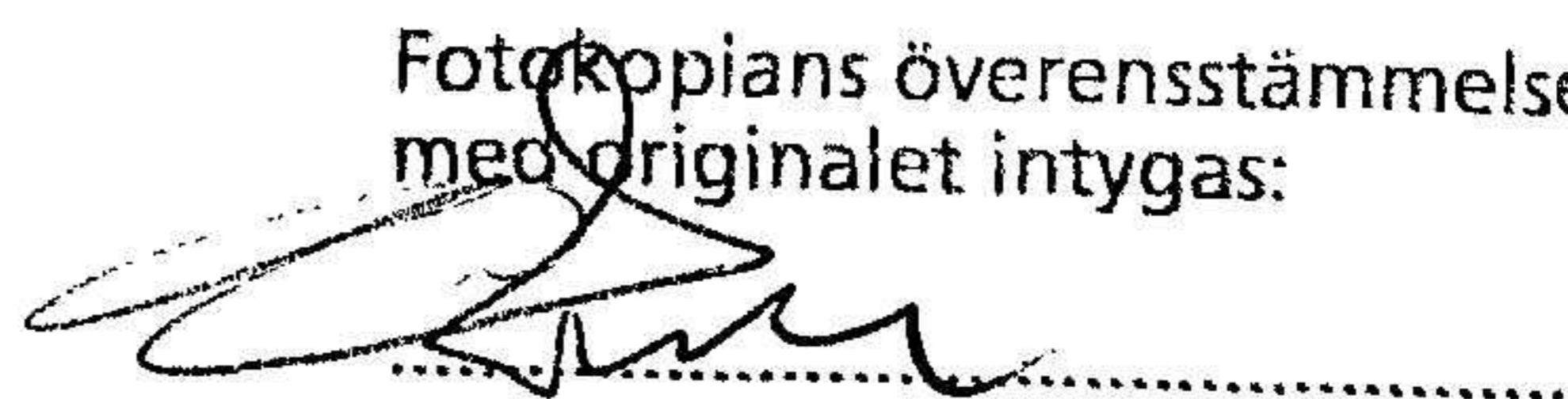
.....

2022090905142

## Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		485 064	506 026
Årets resultat		-138 927	-20 962
		<u>346 136</u>	<u>485 064</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>396 136</b>	<b>535 064</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	7	12 642 980	12 489 340
Övriga långfristiga skulder		0	675 000
		<u>12 642 980</u>	<u>13 164 340</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		4 359	130
Skulder till koncernföretag		575 413	0
Övriga kortfristiga skulder		0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 945	347 709
		<u>927 717</u>	<u>347 840</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>13 966 833</u></b>	<b><u>14 047 244</u></b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m.m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	361 013	170 071
Räntekostnader, övriga	0	1
<b>Summa</b>	<b>361 013</b>	<b>170 072</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Not 4 Skatt på årets resultat

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Uppskjuten skatt	0	-24 497
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-24 497</b>

## Not 5 Byggnader och mark

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
- Vid årets början	12 851 774	427 950
- Nyanskaffningar	0	7 649 245
Omklassificeringar	0	4 774 579
<b>Vid årets slut</b>	<b>12 851 774</b>	<b>12 851 774</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
- Vid årets början	-316 796	0
- Årets avskrivning	-422 438	-316 796
<b>Vid årets slut</b>	<b>-739 234</b>	<b>-316 796</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 112 540</b>	<b>12 534 978</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 212 944	3 212 944
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 212 944</b>	<b>3 212 944</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

<i>belopp i kr</i>	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	0	4 774 579
Rörelseförvärv	0	-4 774 579
Omklassificeringar		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

<i>belopp i kr</i>	2021-12-31	2020-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</b>		
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Skulder till moderföretag	12 642 980	12 269 774
Skulder till koncernföretag	0	219 566
Deposition	0	675 000
	<b>12 642 980</b>	<b>13 164 340</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

<i>belopp i kr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

## Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding AB, org nr 559192-8311 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettomsättning

*Balansomslutning*

Totala tillgångar

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

*Finansiella intäkter*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

*Räntfria skulder*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

*Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022090905146

## Underskrifter

Stockholm 2022 - 06 - 30

  
Tommi Aarnio  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

