

Årsredovisning för
RF Fastigheter Sjöbo AB

559395-8993

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Lundell
Styrelseledamot

2025-02-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RF Fastigheter Sjöbo AB, 559395-8993, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sjöbo registrerades år 2022 och äger, förvaltar samt hyr ut fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ASP Lundell Holding AB, 559424-5010, med säte i Sjöbo. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare samt bytt räkenskapsår. I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	837 593	738 000
Resultat efter finansiella poster	327 019	76 350
Soliditet %	7,5	1,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		40 990
Balanseras i ny räkning		40 990	-40 990
Årets resultat			195 304
Belopp vid årets utgång	25 000	40 990	195 304

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	40 990
Årets resultat	195 304
Summa	236 294
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	236 294
Summa	236 294

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-12 - 2023-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		837 593	738 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		837 593	738 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-295 885	-464 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 320	-42 977
Summa rörelsekostnader		-343 205	-507 926
Rörelseresultat		494 388	230 074
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 411	-153 724
Summa finansiella poster		-167 369	-153 724
Resultat efter finansiella poster		327 019	76 350
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-35 360
Förändring av periodiseringsfonder		-81 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-81 000	-35 360
Resultat före skatt		246 019	40 990
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 715	0
Årets resultat		195 304	40 990

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 973 845	3 501 783
Summa materiella anläggningstillgångar		3 973 845	3 501 783
Summa anläggningstillgångar		3 973 845	3 501 783
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		334 625	102 500
Övriga fordringar		17 170	16 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	369 000
Summa kortfristiga fordringar		351 795	487 980
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 412	16 139
Summa kassa och bank		8 412	16 139
Summa omsättningstillgångar		360 207	504 119
SUMMA TILLGÅNGAR		4 334 052	4 005 902

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		40 990	0
Årets resultat		195 304	40 990
Summa fritt eget kapital		236 294	40 990
Summa eget kapital		261 294	65 990
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		81 000	0
Summa obeskattade reserver		81 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	2 599 474	2 760 934
Skulder till koncernföretag		141 549	322 040
Summa långfristiga skulder		2 741 023	3 082 974
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		193 752	193 752
Leverantörsskulder		299 195	47 063
Skatteskulder		10 930	0
Övriga skulder		47 476	91 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		699 382	524 536
Summa kortfristiga skulder		1 250 735	856 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 334 052	4 005 902

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 544 760	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	519 382	3 544 760
Utgående anskaffningsvärden	4 064 142	3 544 760
Ingående avskrivningar	-42 977	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 320	-42 977
Utgående avskrivningar	-90 297	-42 977
Redovisat värde	3 973 845	3 501 783

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 824 466	1 985 926

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000
Summa ställda säkerheter	5 200 000	5 200 000

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Andreas Juhlin, SYDREV Revision & Redovising AB

Underskrifter

Sjöbo

Peter Lundell
Peter Lundell
Styrelseledamot

2025-02-25
Datum