

Årsredovisning för
Saltsjöbaden Fastigheter North AB

559383-2388

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Persson
Styrelseledamot

2024-10-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöbaden Fastigheter North AB, 559383-2388, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och byggnadsrörelse.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Stilleryd 2:93 i Karlshamn kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-26 665	-108 443
Soliditet %	1,8	1,9
Balansomslutning	1 633 419	1 352 346

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		1 242
Balanseras i ny räkning		1 242	-1 242
Årets resultat			2 802
Belopp vid årets utgång	25 000	1 242	2 802

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 242
Årets resultat	2 802
Summa	4 044
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 044
Summa	4 044

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-05-31 - 2023-06-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 404	-108 464
Summa rörelsekostnader		-27 404	-108 464
Rörelseresultat		-27 404	-108 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		739	21
Summa finansiella poster		739	21
Resultat efter finansiella poster		-26 665	-108 443
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	110 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000	110 000
Resultat före skatt		3 335	1 557
Skatter			
Skatt på årets resultat		-533	-315
Årets resultat		2 802	1 242

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	946 649	946 649
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	662 216	298 866
Summa materiella anläggningstillgångar		1 608 865	1 245 515
Summa anläggningstillgångar		1 608 865	1 245 515
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 446	100 893
Summa kortfristiga fordringar		24 446	100 893
Kassa och bank			
Kassa och bank		108	5 938
Summa kassa och bank		108	5 938
Summa omsättningstillgångar		24 554	106 831
SUMMA TILLGÅNGAR		1 633 419	1 352 346

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 242	0
Årets resultat		2 802	1 242
Summa fritt eget kapital		4 044	1 242
Summa eget kapital		29 044	26 242
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 460 877	1 325 789
Summa långfristiga skulder		1 460 877	1 325 789
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 498	315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 000	0
Summa kortfristiga skulder		143 498	315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 633 419	1 352 346

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	946 649	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		946 649
Utgående anskaffningsvärden	946 649	946 649
Redovisat värde	946 649	946 649

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	298 866	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	363 350	298 866
Utgående anskaffningsvärden	662 216	298 866
Redovisat värde	662 216	298 866

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Saltsjöbaden Capital AB	559330-9411	Karlshamn

Underskrifter

Karlshamn

Johan Persson

Johan Persson
Styrelseordförande

2024-09-18
Datum

Josef Wikell

Josef Wikell
Styrelseledamot

2024-09-18
Datum