

# LCI Fastigheter AB

559255-1815

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Ingemar Daniel Nilsson, Verkställande direktör  
2025-06-02

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger andra aktiebolag inom olika sektorer. Bolaget har sitt säte i Roknäs.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	30 140	279 124	732 410	826 546
Resultat efter finansiella poster	0	208 223	220 360	-260 121
Soliditet (%)	1	1	5	0

Helt enligt den satta strategiska planen.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-141 870	165 330	48 460
Balanseras i ny räkning		165 330	-165 330	0
Årets resultat			0	0
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>23 460</b>	<b>0</b>	<b>48 460</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	23 460
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>23 460</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	23 460
<b>Summa</b>	<b>23 460</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		30 140	279 124
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 140</b>	<b>279 124</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 522	0
Övriga externa kostnader		-23 014	-58 076
Personalkostnader	2	0	-7 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 604	-5 597
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 140</b>	<b>-70 901</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>208 223</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	73 395
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-73 395
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>208 223</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>208 223</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-42 893
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>165 330</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	8 406	14 010
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 406</b>	<b>14 010</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	6 193 230	6 149 806
Fordringar hos koncernföretag	5	3 318 850	3 125 350
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 512 080</b>	<b>9 275 156</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 520 486</b>	<b>9 289 166</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 031	0
Övriga fordringar		28 090	30 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-7 580
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 121</b>	<b>23 313</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 222	136 731
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 222</b>	<b>136 731</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 343</b>	<b>160 044</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 558 829</b>	<b>9 449 210</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 460	-141 870
Årets resultat		0	165 330
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 460</b>	<b>23 460</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 460</b>	<b>48 460</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Skulder till koncernföretag		9 503 067	9 345 645
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 503 067</b>	<b>9 345 645</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		7 302	55 105
Övriga skulder		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 302</b>	<b>55 105</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 558 829</b>	<b>9 449 210</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	27 995
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 995</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-13 985
Årets avskrivningar	-5 604
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 589</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>8 406</b>
------------------------	--------------

## Not 4 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

6 193 230

**Utgående anskaffningsvärden**

**6 193 230**

**Redovisat värde**

**6 193 230**

## Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

3 125 350

Årets lämnade lån

193 500

**Utgående anskaffningsvärden**

**3 318 850**

**Redovisat värde**

**3 318 850**

## Not 6 - Långfristiga skulder

2024-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

9 503 067

### Kommentar

Skulden är mot bolagets ägarbolag

# Underskrifter

Årsredovisning för LCI Fastigheter AB, 559255-1815  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Fredrik Ingemar Daniel Nilsson  
Fredrik Ingemar Daniel Nilsson  
Ordförande och verkställande direktör  
2025-05-30

Mathías Eliasson  
Mathías Eliasson  
Styrelseledamot  
2025-06-02

Mikael Johan Hjalmar Segerlund  
Mikael Johan Hjalmar Segerlund  
Styrelseledamot  
2025-05-31