

Årsredovisning

Fastighets AB CLAM

559281-6812

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Roger Englund
2024-07-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Rörelseresultat	321 542	370 181	
Resultat efter finansiella poster	1 763	117 681	-8 168
Soliditet %	3	3	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-8 168	93 439
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		93 439	-93 439
- Årets resultat			1 446
- Belopp vid årets utgång	25 000	85 271	1 446

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	85 271
Årets resultat	1 446
<i>Summa</i>	86 717

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	86 717
<i>Summa</i>	86 717

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	360 000	390 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	360 000	390 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-38 458	-19 819
Summa rörelsekostnader	-38 458	-19 819
Rörelseresultat	321 542	370 181
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	221	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-320 000	-252 500
Summa finansiella poster	-319 779	-252 500
Resultat efter finansiella poster	1 763	117 681
Resultat före skatt	1 763	117 681
Skatter		
Skatt på årets resultat	-317	-24 242
Årets resultat	1 446	93 439

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 579 890	3 579 890
Fordringar hos koncernföretag	3	400 000	400 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 979 890</i>	<i>3 979 890</i>
Summa anläggningstillgångar		3 979 890	3 979 890
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 000	390 000
Övriga fordringar		25 221	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>70 221</i>	<i>390 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 175	32 884
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>184 175</i>	<i>32 884</i>
Summa omsättningstillgångar		254 396	422 884
SUMMA TILLGÅNGAR		4 234 286	4 402 774

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	85 271	-8 168
Årets resultat	1 446	93 439
<i>Summa fritt eget kapital</i>	86 717	85 271
Summa eget kapital	111 717	110 271
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder	4 000 000	4 000 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	24 559	24 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	98 010	268 261
Summa kortfristiga skulder	122 569	292 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 234 286	4 402 774

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 579 890	3 579 890
	Utgående anskaffningsvärden	3 579 890	3 579 890
	Redovisat värde	3 579 890	3 579 890

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	4 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Roger Englund

Roger Englund

2024-06-28