

# ÅRSREDOVISNING

för

**Gerum Bygg AB**

Org.nr. 556331-8913

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Gerum Bygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 / 6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hovås den 10 / 6 - 2025

Robert Gerum

# ÅRSREDOVISNING

för

**Gerum Bygg AB**

Org.nr. 556331-8913

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva byggnation, köp, försäljning och förvaltning av fast egendom samt äga och förvalta värdepapper.

Bolagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	34 093	41 029	30 875	33 675
Resultat efter finansiella poster	1 443	2 188	1 993	1 149
Soliditet (%)	50,63	49,86	51,10	44,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 748 989	1 657 969	7 526 958
Utdelning			-1 400 000	0	-1 400 000
Balanseras i ny räkning			1 657 969	-1 657 969	0
Årets resultat				1 032 692	1 032 692
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 006 958	1 032 692	7 159 650

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 006 958
Årets resultat	1 032 692
	<u>7 039 650</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 039 650
	<u>7 039 650</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Gerum Bygg AB**

Org.nr. 556331-8913

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		34 093 188	41 029 372
Övriga rörelseintäkter		106 084	159 187
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>34 199 272</u>	<u>41 188 559</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-26 627 255	-33 013 249
Övriga externa kostnader		-1 657 445	-1 817 381
Personalkostnader	2	-4 665 668	-4 405 515
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-2 170
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-32 950 368</u>	<u>-39 238 315</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 248 904	1 950 244
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	200 000
Ränteintäkter		202 285	106 284
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-65 000
Räntekostnader		-8 000	-3 670
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>194 285</u>	<u>237 614</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 443 189	2 187 858
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	-117 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-120 000</u>	<u>-117 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 323 189	2 070 858
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-290 497	-412 889
<b>Årets resultat</b>		<u>1 032 692</u>	<u>1 657 969</u>

ank=20250702;2025070402327

**Gerum Bygg AB**

Org.nr. 556331-8913

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	25 000	25 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 000	80 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	575 000	75 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>575 000</b>	<b>75 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>680 000</b>	<b>180 000</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Pågående arbete för annans räkning	6	309 292	65 665
<b>Summa varulager</b>		<b>309 292</b>	<b>65 665</b>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		2 659 534	5 476 320
Fordringar hos koncernföretag		0	2 165 048
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 362 783	200 000
Övriga fordringar		861 052	743 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		715 002	439 571
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 598 371</b>	<b>9 024 819</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		6 551 270	5 824 755
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 551 270</b>	<b>5 824 755</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 458 933</b>	<b>14 915 239</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 138 933</b>	<b>15 095 239</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20250702;2025070402328

**Gerum Bygg AB**

Org.nr. 556331-8913

**BALANSRÄKNING****2024-12-31****2023-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 006 958

5 748 989

Årets resultat

1 032 692

1 657 969

**Summa fritt eget kapital**

7 039 650

7 406 958

**Summa eget kapital**

7 159 650

7 526 958

**Kortfristiga skulder**

Pågående arbete för annans räkning

6

0

0

Leverantörsskulder

2 482 963

3 679 302

Skulder till koncernföretag

1 562 952

0

Övriga skulder

1 962 772

3 350 934

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

970 596

538 045

**Summa kortfristiga skulder**

6 979 283

7 568 281

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****14 138 933****15 095 239**

ank=20250702;2025070402529

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

## Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

7,00

7,00

## Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Utgående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Redovisat värde

25 000

25 000

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

533 193

755 472

Försäljningar/utrangeringar

0

-222 279

Utgående anskaffningsvärden

533 193

533 193

Ingående avskrivningar

-453 193

-607 489

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

156 466

Årets avskrivningar

0

-2 170

Utgående avskrivningar

-453 193

-453 193

Redovisat värde

80 000

80 000

Avser konst, skrivs ej av.

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

**NOTER**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	140 000	50 000
Inköp	500 000	90 000
Utgående anskaffningsvärden	640 000	140 000
Ingående nedskrivningar	-65 000	0
Årets nedskrivningar	0	-65 000
Utgående nedskrivningar	-65 000	-65 000
Redovisat värde	575 000	75 000

**Not 6 Pågående arbeten för annans räkning**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	309 292	65 665
	309 292	65 665

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Gerum Bygg AB

Org.nr. 556331-8913

## NOTER

Hovås den -2025

Robert Gerum

Christoffer Gerum

Robin Gerum

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025.

Filip Laurin

Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070402332



# Document history

ank=20250702;2025070402333

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

10.06.2025 14:43

**SENT BY OWNER:**

Filip Laurin · 09.06.2025 18:07

**DOCUMENT ID:**

S1gMJwKVXlx

**ENVELOPE ID:**

SJfkvFNXlx-S1gMJwKVXlx

**DOCUMENT NAME:**

ÅR 2024 Gerum Bygg.pdf

8 pages

**SHA-512:**

a19483c1528b5b3c68760f8132f969118ecc34316fbd76  
84bbfeb259712797e1be8b286a6c8d9365400ac6d44e2  
2bfb57f6b376f60e7ac1fdb3bbcb8bbf6d8f0

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS CHRISTOFFER GERUM	Signed	09.06.2025 18:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/03/05)
christoffer@gerumbygg.se	Authenticated	09.06.2025 18:08	Low	IP: 90.231.199.98
2. ROBERT GERUM	Signed	09.06.2025 21:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1955/08/25)
robert@gerumbygg.se	Authenticated	09.06.2025 21:42	Low	IP: 78.70.213.154
3. ROBIN GERUM	Signed	10.06.2025 14:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/02/05)
robin.gerum@gmail.com	Authenticated	10.06.2025 14:32	Low	IP: 90.129.223.198
4. Filip Patrik Laurin	Signed	10.06.2025 14:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/01/27)
filip.laurin@bdo.se	Authenticated	10.06.2025 14:43	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gerum Bygg AB, org.nr 556331-8913

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gerum Bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gerum Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gerum Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gerum Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gerum Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Filip Laurin

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Filip Laurin  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-10 14:42:41 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 53fddfdb7c24644a08d323571eddd00

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet antygas:

