

Årsredovisning för

Fidur AB

556840-4486

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Thomas Stannow Lind
Styrelseledamot

Stockholm 2024-03-15

Årsredovisning för

Fidur AB

556840-4486

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fidur AB, 556840-4486, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2011 och äger och förvaltar fastigheten Söderköpinge Väduren 4. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stannow Lind AB, 556669-5267.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig karaktär har påverkat bolagets verksamhet.

Kortfristiga skulder överstiger omsättningstillgångarna med väsentligt belopp beroende på att bolagets finansiering hos bank är av kortfristig karaktär. Hittills har årlig omsättning av bolagets skuld till bank kunnat ske och bolaget räknar med att så kan ske även framgent. Skulle så inte ske bedömer bolaget att rörelsekapital kommer att finnas tillgängligt antingen via egna genererade medel eller via tillskott från moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 408 568	1 198 157	1 004 285	646 485
Resultat efter finansiella poster	411 166	222 252	298 701	42 868
Soliditet %	21,6	20,4	19,8	20,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 393 590	288 002	204 304
Balanseras i ny räkning			204 304	-204 304
Upplösning av uppskrivningsfond		-16 990	16 990	
Årets resultat				201 002
Belopp vid årets utgång	50 000	1 376 600	509 296	201 002

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	509 296
Årets resultat	201 002
Summa	710 298
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	710 298
Summa	710 298

2024061816240

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 408 568	1 198 157
Övriga rörelseintäkter		90 565	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 499 133	1 198 157
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-632 356	-679 205
Övriga externa kostnader		-83 973	-58 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 150	-125 624
Summa rörelsekostnader		-842 479	-863 424
Rörelseresultat		656 654	334 733
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 501	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 989	-112 492
Summa finansiella poster		-245 488	-112 481
Resultat efter finansiella poster		411 166	222 252
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-225 000	-47 000
Förändring av överavskrivningar		14 988	29 258
Summa bokslutsdispositioner		-210 012	-17 742
Resultat före skatt		201 154	204 510
Skatter			
Skatt på årets resultat		-152	-206
Årets resultat		201 002	204 304

2024061816241

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 300 579	9 411 741
Inventarier, verktyg och installationer	3	253 753	268 741
Summa materiella anläggningstillgångar		9 554 332	9 680 482
Summa anläggningstillgångar		9 554 332	9 680 482
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	212
Övriga fordringar		4 604	71 648
Summa kortfristiga fordringar		4 604	71 860
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 256 584	800 329
Summa kassa och bank		1 256 584	800 329
Summa omsättningstillgångar		1 261 188	872 189
SUMMA TILLGÅNGAR		10 815 520	10 552 671

2024061816242

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	1 376 600	1 393 590
Summa bundet eget kapital		1 426 600	1 443 590
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		509 296	288 002
Årets resultat		201 002	204 304
Summa fritt eget kapital		710 298	492 306
Summa eget kapital		2 136 898	1 935 896
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		253 753	268 741
Summa obeskattade reserver		253 753	268 741
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 574 200	4 625 800
Leverantörsskulder		77 868	418 473
Skulder till koncernföretag		3 423 565	3 198 565
Skatteskulder		0	1 221
Övriga skulder		59 234	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 002	103 975
Summa kortfristiga skulder		8 424 869	8 348 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 815 520	10 552 671

2024061816243

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 039 708	7 373 619
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		666 089
Utgående anskaffningsvärden	8 039 708	8 039 708
Ingående avskrivningar	-725 194	-650 227
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 754	-74 967
Utgående avskrivningar	-814 948	-725 194
Ingående uppskrivningar	2 097 227	2 118 626
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 408	-21 399
Utgående uppskrivningar	2 075 819	2 097 227
Redovisat värde	9 300 579	9 411 741



Building a better
working world

2024061816247

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FIDUR AB, org.nr 556840-4486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FIDUR AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FIDUR ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FIDUR AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

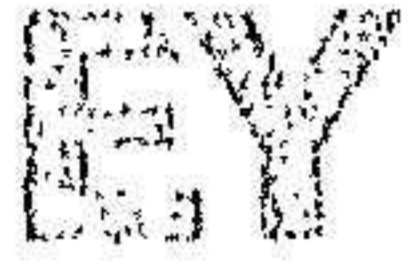
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024061816248

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av FIDUR AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrinet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FIDUR AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 15 mars 2024

Ernst & Young AB

Frida Nilsson
Auktoriserad revisor

