

2025060902535

Årsredovisning

Hotell Strandbaden Höganäs AB

Org.nr 559011-3659

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i **Hotell Strandbaden Höganäs AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 19 maj 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

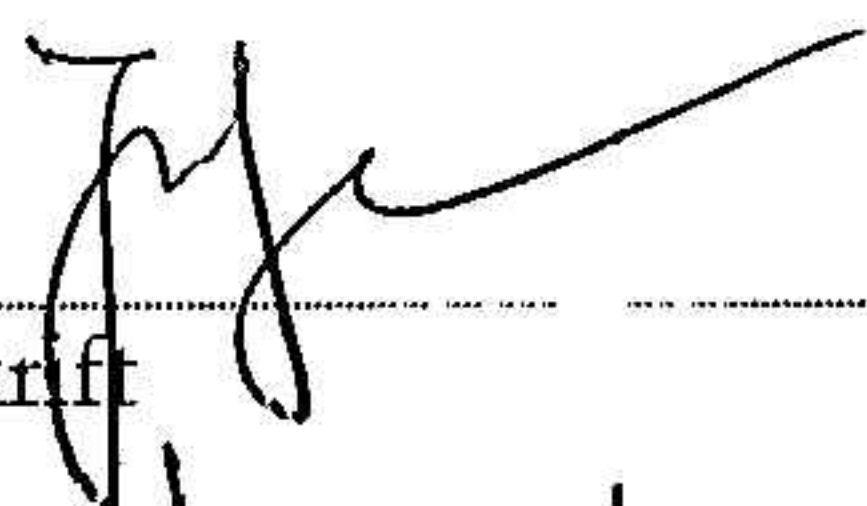
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höganäs 2025-05-22

Ort och datum

Underskrift

Namnförtylligande



JW WILMARSON

Hotell Strandbaden Höganäs AB

Org nr 559011-3659

Årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Styrelsens säte: Höganäs

Redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Jag intygar att denna
kopia stämmer med
originalen.

Catrin Ragnvid

Catrin Ragnvid

072-4691093

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Höganäs kommun 212000-1165 äger bolaget till 100 %.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt uthyra fastigheter med förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under redovisningsåret inte bedrivit någon verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Balansomslutning	86 309	114 725	143 474	172 611	225 226
Soliditet	93%	95%	96%	96%	83%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 224	-28 751	108 473
Resultatdisposition enligt årsstämman		-28 751	28 751	0
Årets resultat	–	–	-28 416	-28 416
Belopp vid årets utgång	50 000	58 473	-28 416	80 057

Förslag till behandling av vinstdisposition:

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinstdispositionen, 30 057 kr, överförs i ny räkning.

Balanserat resultat	58 473
Årets resultat	- 28 416
Totalt	30 057

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	30 057
Totalt	30 057

Resultaträkning	Not	2024-01-01 –2024-12-31	2023-01-01 –2023-12-31
	1,2		
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 416	-28 751
Summa rörelsekostnader		-28 416	-28 751
Rörelseresultat		-28 416	-28 751
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Summa finansiella poster		-	-
Resultat före skatt		-28 416	-28 751
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-28 416	-28 751

2025060302537

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 309	114 725
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>86 309</u>	<u>114 725</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>86 309</u>	<u>114 725</u>
Summa tillgångar		<u><u>86 309</u></u>	<u><u>114 725</u></u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 473	87 224
Årets resultat		- 28 416	-28 751
Summa fritt eget kapital		30 057	58 473
Summa eget kapital		80 057	108 473
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2	2
Upplupna kostnader		6 250	6 250
Summa kortfristiga skulder		6 252	6 252
Summa eget kapital och skulder		86 309	114 725

2025060302538

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat angetts. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Upplýsningar till resultaträkningen**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalts. Styrelsen har inte fått något arvode eller annan ersättning.

Höganäs 2025

2025060302539

Peter Schölander
Styrelsens ordförande

Johan Ingvarson

Leif Löwegren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Peter Schölander

Datum: 2025-05-06 11:33

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

D35A898DAFE321D93806587CB8CC7056F86BEF920E2278569D6AAE0C52B4C150

Namn: Johan Ingvarson

Datum: 2025-05-06 13:52

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

D35A898DAFE321D93806587CB8CC7056F86BEF920E2278569D6AAE0C52B4C150

Namn: Leif Löwegren

Datum: 2025-05-12 08:46

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

D35A898DAFE321D93806587CB8CC7056F86BEF920E2278569D6AAE0C52B4C150

Namn: Pär Henrik Rosengren

Datum: 2025-05-16 15:56

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

D35A898DAFE321D93806587CB8CC7056F86BEF920E2278569D6AAE0C52B4C150



2025060302540

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Strandbaden Höganäs AB, org.nr 559011-3659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Strandbaden Höganäs AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Strandbaden Höganäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Strandbaden Höganäs AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: EOGD8-F13OB-AY8E0-JVQI-02X2G-OECD5



2025060302541

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hotell Strandbaden Höganäs AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Strandbaden Höganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: EOGD8-F13OB-AY8EO-JIVQI-02X2G-OECD5

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Pär Henrik Rosengren (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: dfef08e073ea29[...]f4d086d721c6d

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 14:07:22 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025060302542

Penneo dokumentnyckel: EOGD8-F13OB-A18E0-J1VQI-02X2G-OECD5