

Årsredovisning för  
**Keller Grundläggning AB**  
556108-1646

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-15
Underskrifter	15

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Keller Grundläggning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kungsbacka 2025-06-19

  
Sami Ullah Raja  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Keller Grundläggning AB, 556108-1646 får härmed avge årsredovisning för 2024. Företagets säte är Kungsbacka. Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor.

### Allmänt om verksamheten

Keller Grundläggning utför grundläggningsarbeten för bygg och infrastrukturprojekt. Bolaget har verksamhet i Sverige, Norge och Finland. Företaget är helägt av Keller Holding GmbH och ytterst av Keller Group PLC, världens största oberoende grundläggningsspecialist med mycket stor täckning i Europa, Nordamerika, Afrika och Australien och en växande närvaro i Asien, Mellanöstern och Sydamerika.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning	586 480	371 408	301 456	288 738	300 394
Rörelsemarginal %	neg	neg	0,1	1	1
Balansomslutning	294 600	287 301	227 863	221 348	218 412
Avkastning på sysselsatt kapital %	-	-	-	-	-
Avkastning på eget kapital %	5,4	neg	1	3	neg
Soliditet %	21,9	3,5	39,3	40,3	53,9

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Västlänken-projekten fortsatte att vara en betydande drivkraft för vår verksamhet i Göteborgsområdet och visade goda resultat vad gäller försäljning och marginal. De pågående projekten kommer att pågå till mitten av 2026. Den del av Västlänken-projektet i Haga som Trafikverket avbröt, tilldelades nu Peab. För Peab är vi en av de främsta geotekniska leverantörerna som ska hjälpa dem att färdigställa detta utmanande projekt.

I Stockholmsområdet fortsatte Keller den positiva utvecklingen under 2024, främst genom det pågående slussprojektet i Södertälje och genom samverkansavtalet i Marievik vid Liljeholmen för JM AB.

För den grundläggande verksamheten inom jordförstärkning med blandningspelare var 2024 ett utmanande år med för få projekt på marknaden och betydande prispress. 2025 har inletts med en viss återhämtning, särskilt med projekt i Finland.

I november 2019 inträffade ett ras på ett av företagets projekt. Sedan händelsen har företaget utrett omfattningen av skadan och det aktuella ansvaret, och det arbetet pågår fortfarande. Skadehantering och förberedelser tar både tekniska och juridiska steg framåt. Företagets bästa bedömning, i samråd med jurister och geotekniska experter, är att det i nuläget inte kan uteslutas att företaget kan drabbas av kostnader och utgifter på grund av skadorna som orsakades av raset. Företaget bedömer att det för närvarande inte går att uppskatta beloppets storlek eller omfattning, men att den befintliga försäkringen kommer att täcka de kostnader och utgifter som uppstått och eventuellt kan uppstå.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Framgångsrikt genomförande och vunna tilläggsarbeten i Västlänken-projektet samt andra projekt som omfattar en eller flera av de mer än tio olika geotekniska produkter som Keller Grundläggning kan erbjuda våra kunder. Vi strävar efter att vidareutveckla våra kundrelationer för att skapa mer av ett partnerskap i stället för en traditionell underleverantörsroll. Från och med den 1 mars 2024 är Keller

Grundläggning representerat i Luleå, med målsättningen att bli en del av den bygg- och anläggningsverksamhet som genereras av den storskaliga gröna industrisatsningen i Norrbotten och Västerbotten.

Fortsatt positiv utveckling för Keller Grundläggning AB i Sverige och för jordförstärkning med blandningspelare även på den norska marknaden. Keller Grundläggning påverkas delvis av den kraftiga inbromsningen i byggaktiviteten i Sverige. Vårt huvudsakliga fokus ligger dock på anläggningssidan, där vi ser en i stort sett oförändrad efterfrågan på våra tjänster och flera större projekt är på gång.

### Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	100	20	89 513	-79 623	10 010
Aktieägartillskott, erhållna			51 000		51 000
Disposition enl årsstämmbeslut			-79 623	79 623	
Årets resultat				3 511	3 511
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>60 890</b>	<b>3 511</b>	<b>64 521</b>

### Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 64 400 933:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanserat resultat	60 889 846
Årets resultat	3 511 087
<b>Summa</b>	<b>64 400 933</b>
Disponeras så att:	
- i ny räkning överföres	64 400 933
<b>Summa</b>	<b>64 400 933</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	586 480	371 408
Kostnad för sålda varor		<u>-545 082</u>	<u>-400 582</u>
<b>Bruttoresultat</b>		41 398	-29 174
Administrationskostnader	3,4,5,6	-41 471	-45 983
Övriga rörelseintäkter		9 301	12 014
Övriga rörelsekostnader		<u>-20 861</u>	<u>-13 455</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-11 633	-76 598
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 395	3 922
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	81	57
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	<u>-4 315</u>	<u>-999</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 472	-73 618
<b>Resultat före skatt</b>		-3 472	-73 618
Övriga skatter		<u>6 983</u>	<u>-6 005</u>
<b>Årets resultat</b>		3 511	-79 623

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	8	-	1 182
		-	1 182
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	66 777	63 130
		66 777	63 130
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	12	3 934
Andra långfristiga fordringar		193	218
		205	4 152
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		66 982	68 464
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		31 434	53 109
		31 434	53 109
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 558	110 780
Fordringar hos koncernföretag		-	20 491
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	1 000	3 033
Aktuell skattefordran		1 455	-
Övriga fordringar		8 440	5 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	25 083	11 646
		161 536	151 558
<b>Kassa och bank</b>		34 648	14 170
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		227 618	218 837
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		294 600	287 301

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		60 890	89 513
Årets resultat		3 511	-79 623
		<u>64 401</u>	<u>9 890</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>16</b>	<u>64 521</u>	<u>10 010</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar	<b>18</b>	-	1 691
		<u>-</u>	<u>1 691</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		27 428	39 401
Leverantörsskulder		28 440	29 673
Skulder till koncernföretag		98 125	152 936
Skatteskulder		6 200	10 882
Övriga kortfristiga skulder		4 519	9 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<b>19</b>	65 367	33 166
		<u>230 079</u>	<u>275 600</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>294 600</u>	<u>287 301</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster		-11 633	-76 598
<i>Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet:</i>			
Av- och nedskrivningar		14 067	14 424
Realisationsresultat		-3 213	-615
Erhållen ränta och liknande resultatposter		81	57
Erlagd ränta och liknande resultatposter		-4 315	-999
Förändring avsättningar		-1 691	-
Betald skatt		125	-2 444
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-6 579</b>	<b>-66 175</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		21 675	-34 825
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-9 978	-46 621
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		12 337	140 920
		<u>24 034</u>	<u>59 474</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>17 455</b>	<b>-6 701</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-18 464	-20 408
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		5 170	6 465
Utlåning till koncernbolag		-	20 000
Uttag från intresseföretag		16 317	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>3 023</b>	<b>6 057</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>20 478</b>	<b>-644</b>
Likvida medel vid årets början		14 170	14 814
Kursdifferens i likvida medel		-	-
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>34 648</b>	<b>14 170</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### Definitioner nyckeltal:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital: (Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital

Avkastning på eget kapital: Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även de utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, riggar, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen och räknas in i det redovisade värdet för anläggningstillgången.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8-12
Inventarier, verktyg och installationer	5

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, riggar, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är GPS och mast. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 5-8 år.

### **Nedskrivningar - Materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Utländsk valuta**

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när de avtalade förpliktelserna fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### **Resultatandelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Resultatandelar från intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas enligt kapitalmetoden. Det innebär att bokfört värde på andelarna i handelsbolaget justeras med bolagets andel av det gemensamt styrda företagets resultat efter skatt samt mottagna utdelningar.

### **Ersättningar till anställda**

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

### **Ersättningar vid uppsägning**

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

### Nettoomsättning per geografisk marknad

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Sverige	567 401	348 194
Norge	7 942	23 214
Danmark	11 137	-
<b>Summa</b>	<b>586 480</b>	<b>371 408</b>

## Not 3 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Sverige	101	88	102	90
<b>Totalt</b>	<b>101</b>	<b>88</b>	<b>102</b>	<b>90</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelse och VD	-1 392	-2 881
Övriga anställda	-72 040	-61 496
<b>Summa</b>	<b>-73 432</b>	<b>-64 377</b>
Sociala kostnader	-32 587	-26 863
(varav pensionskostnader) 1)	-8 543	-6 448

1) Av företagets pensionskostnader avser 398 841kr (f.å. 236 807kr) företagets VD och styrelse.

### Könsfördelning i företagsledningen

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

### Avgångsvederlag

Avtal om framtida pension/avgångsvederlag eller andra förmåner finns varken för styrelsens ordförande eller övriga styrelseledamöter förutom VD. Vid uppsägning från anställning från bolagets sida äger VD rätt till 6 månadslöner med reducering för lön från ny anställning.

**Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	-463	-452
<i>Övriga revisorer</i>		
Revisionsuppdrag utländsk filial i Norge	-230	-210
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-537	-114
Andra uppdrag	-139	-22
	<u>-1 369</u>	<u>-798</u>

**Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Kostnad för sålda varor	-12 254	-11 395
Administrationskostnader	-606	-361
	<u>-12 860</u>	<u>-11 756</u>
<b>Summa</b>	<b>-12 860</b>	<b>-11 756</b>

**Not 6 Operationell leasing - leasetagare**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	-6 657	-6 207
Mellan ett och fem år	-25 386	-24 809
Senare än fem år	-14 724	-16 828
	<u>-46 767</u>	<u>-47 844</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	-8 011	-8 280

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-
Övrig skattekostnad utland	6 983	-
Skattekostnad föregående år	-	-584
Uppskjuten skatt	-	-5 421
	<b>6 983</b>	<b>-6 005</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	-3 471	-73 618
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	715	15 165
Ej avdragsgilla kostnader	-397	-751
Ej skattepliktiga intäkter	11	3
Ej redovisad uppskj skattefordran på underskott	-329	-14 417
Skatt hänförlig till tidigare år	-	584
Återföring av uppskjuten skattefordran	-	5 421
Ej avräkningsbar norsk skatt	6 983	-
Redovisad effektiv skatt	6 983	-6 005

**Not 8 Fusionsgoodwill**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 181	14 181
Vid årets slut	14 181	14 181
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-12 999	-10 163
-Årets avskrivning	-1 182	-2 836
Vid årets slut	-14 181	-12 999
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 182</b>

**Not 9 Ränteintäkter och liknande intäkter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	35
Ränteintäkter, övriga	81	22
<b>Summa</b>	<b>81</b>	<b>57</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande kostnader**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-4 182	-873
Räntekostnader, övriga	-66	-56
Kursförluster och övriga liknande kostnader	-67	-70
<b>Summa</b>	<b>-4 315</b>	<b>-999</b>

### Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	180 392	176 763
-Nyanskaffningar	18 464	20 408
-Avyttringar och utrangeringar	-27 218	-16 779
	<u>171 638</u>	<u>180 392</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-117 261	-116 501
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	25 261	10 828
-Årets avskrivning	-12 860	-11 588
	<u>-104 860</u>	<u>-117 261</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>66 778</b>	<b>63 131</b>

### Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	20 000
-Reglerade fordringar	-	-20 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 934	12
-Förvärv - Special Foundations Liseberg West HB / ägardel 50%	12 395	3 922
-Uttag ur intresseföretag och gemensamt styrda företag	-16 317	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12</b>	<b>3 934</b>

### Not 14 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 033	1 000
-Tillkommande fordringar		2 033
-Reglerade fordringar	-2 033	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 000</b>	<b>3 033</b>

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetat, ej fakturerad	18 842	6 129
Innestående medel	1 545	2 258
Övriga poster	4 696	3 259
	<u>25 083</u>	<u>11 646</u>

### Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust  
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 64 400 933, disponeras enligt följande:

	2024-12-31
Balanseras i ny räkning	64 400
	<u>64 400</u>

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde**

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	1000	1000
kvotvärde	100	100

**Not 18 Övriga avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga avsättningar	-	1 691
Redovisat värde vid årets utgång	-	1 691

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade upplupna kostnader	24 237	20 434
Upplupna projektkostnader	36 284	11 921
Övriga upplupna kostnader	4 846	811
	<b>65 367</b>	<b>33 166</b>

**Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	10 000	10 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det finns inga väsentliga händelser som har skett efter balansdagen.

## Not 22 Koncernuppgifter

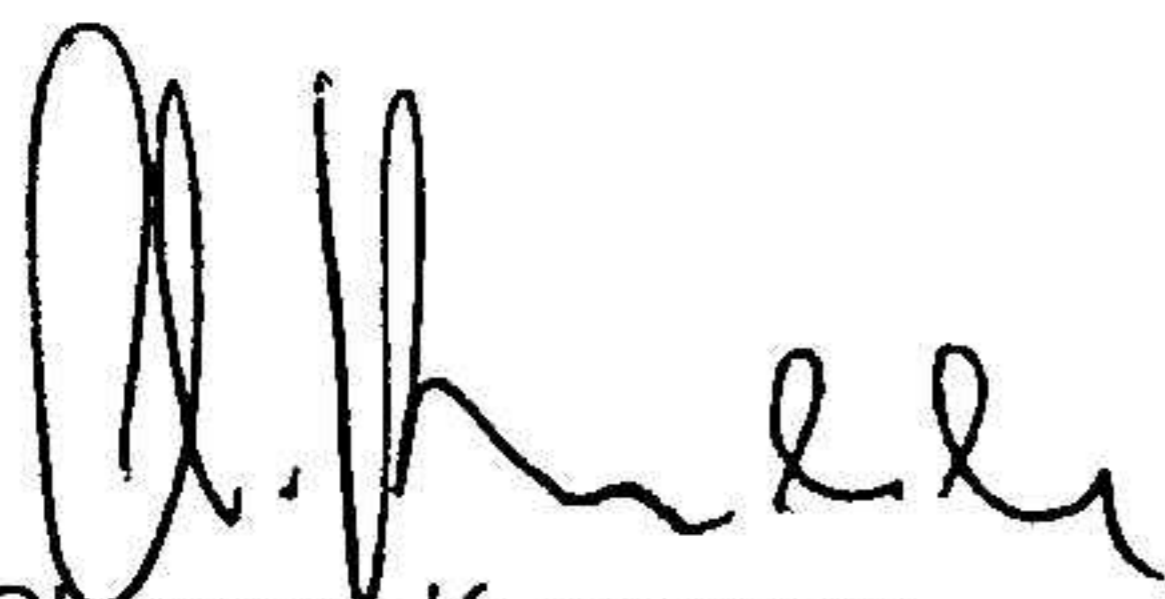
Företaget är helägt dotterföretag till Keller Holding GmbH, org nr HRB 3417 med säte i Offenbach. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Keller Grundläggning AB

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 15 % av inköpen och 1 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

## Underskrifter

Årsredovisningen har undertecknats av samtliga i styrelsen den 2 juni 2025.



Clemens Kummerer  
Styrelseordförande



Sami Ullah Raja  
Verkställande direktör



Andreas Körbler  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2025  
Ernst & Young AB



Alexandra Funseth  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

20250701;2025070253146

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KELLER GRUNDLÄGGNING AB, org.nr 556108-1646

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KELLER GRUNDLÄGGNING AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KELLER GRUNDLÄGGNING ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KELLER GRUNDLÄGGNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

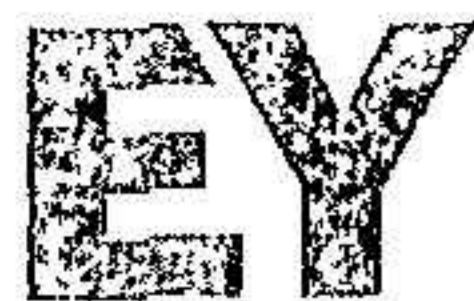
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

ank=20250701;2025070253147

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av KELLER GRUNDLÄGGNING AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KELLER GRUNDLÄGGNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19 juni 2025

Ernst & Young AB

  
Alexandra Funseth  
Auktoriserad revisor