

# Årsredovisning

för

**Smedjan Samhällsfastigheter Förvaltning AB**

Org.nr. 559409-8559

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Henrik Fredriksson, Styrelseledamot

2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-12-15 och är ett helägt dottebolag till Smedjan Samhällsfastigheter AB. Bolaget har under 2023 förvärvat aktierna i Hudiksvall Smedjan 5 AB och Härnösand Seminariet AB från Smedjan Samhällsfastigheter AB. Per 2023-12-31 har bolaget erhållit ett ovillkorat akteägartillskott på 14 000 000 kronor från moderbolaget Smedjan Samhällsfastigheter AB och har i sin tur lämnat ett ovillkorat aktieägartillskott till dotterbolaget Hudiksvall Smedjan 5 AB.

## Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 369	0
Balansomslutning	65 184 230	65 190 699
Soliditet (%)	21,57	21,51

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 000 000	0	14 025 000
Årets resultat	0	0	34 644	34 644
Belopp vid årets utgång	25 000	14 000 000	34 644	14 059 644

### Kommentar

Under 2023 har bolaget erhållit ett ovillkorat akteägartillskott på 14 000 000 kronor från moderbolaget Smedjan Samhällsfastigheter AB

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 000 000
Årets resultat	34 644
<b>Summa</b>	<b>14 034 644</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>14 034 644</b>
<b>Summa</b>	<b>14 034 644</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-05 2023-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		0	0
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Övriga externa kostnader		-6 369	0
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-6 369</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>-6 369</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>-6 369</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Bokslutsdispositioner</strong>			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	0
Lämnade koncernbidrag		-2 950 000	0
<strong>Summa bokslutsdispositioner</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>43 631</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-8 987	0
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>34 644</strong>	<strong>0</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	65 165 699	65 165 699
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 165 699</b>	<b>65 165 699</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>65 165 699</b>	<b>65 165 699</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 531	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 531</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 531</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>65 184 230</b>	<b>65 190 699</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 000 000	14 000 000
Årets resultat		34 644	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 034 644</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 059 644</b>	<b>14 025 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		51 115 599	51 165 699
Skatteskulder		8 987	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 124 586</b>	<b>51 165 699</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>65 184 230</b>	<b>65 190 699</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 165 699	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	51 165 699
Lämnade aktieägartillskott	0	14 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>65 165 699</b>	<b>65 165 699</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>65 165 699</b>	<b>65 165 699</b>

## Not 3 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Smedjan Samhällsfastigheter AB	559061-4144	Hudiksvall

# Underskrifter av årsredovisning

Per Henrik Fredriksson

2025-06-24

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

Gunnar Håkan Olofsson

2025-06-24

**Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sven Tomas Rahm

**Huvudansvarig Revisor**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedjan Samhällsfastigheter Förvaltning AB, org.nr 559409-8559

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smedjan Samhällsfastigheter Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedjan Samhällsfastigheter Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Smedjan Samhällsfastigheter Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedjan Samhällsfastigheter Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-12-05 - 2023-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smedjan Samhällsfastigheter Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedjan Samhällsfastigheter Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 26 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor