

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget
Söderköpingsstenbocken 18 AB
559101-5077

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Larsson, Styrelseledamot
2023-01-09

Styrelsen för Fastighetsbolaget Söderköpingsstenbocken 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom. Bolaget förväntas driva sin verksamhet vidare med samma inriktning och på samma nivå även kommande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret pågick en pandemi i världen vilket påverkar näringslivet både lokalt och globalt. Styrelsen gör för närvarande bedömningen att bolaget inte kommer påverkas i någon högre grad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	456	437	538	602
Resultat efter finansiella poster	136	165	397	422
Soliditet (%)	20	13	20	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 548	129 793	188 341
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		129 793	-129 793	0
Årets resultat			107 921	107 921
Belopp vid årets utgång	50 000	138 341	107 921	296 262

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	138 341
årets vinst	107 921
	246 262

disponeras så att	
i ny räkning överföres	246 262
	246 262

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

455 836

436 843

Summa rörelseintäkter

455 836

436 843

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-230 162

-181 504

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-53 544

-53 544

Summa rörelsekostnader

-283 706

-235 048

Rörelseresultat

172 130

201 795

Finansiella poster

Räntekostnader

-36 018

-36 301

Summa finansiella poster

-36 018

-36 301

Resultat efter finansiella poster

136 112

165 494

Resultat före skatt

136 112

165 494

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 191

-35 701

Årets resultat

107 921

129 793

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 222 696

1 276 240

Summa materiella anläggningstillgångar

1 222 696

1 276 240

Summa anläggningstillgångar

1 222 696

1 276 240

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

38 058

Övriga fordringar

79 957

57 366

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 334

1 283

Summa kortfristiga fordringar

81 291

96 707

Kassa och bank

Kassa och bank

180 960

79 811

Summa kassa och bank

180 960

79 811

Summa omsättningstillgångar

262 251

176 518

SUMMA TILLGÅNGAR

1 484 947

1 452 758

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

138 341

8 548

Årets resultat

107 921

129 793

Summa fritt eget kapital

246 262

138 341

Summa eget kapital

296 262

188 341

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 030 768

1 105 568

Summa långfristiga skulder

1 030 768

1 105 568

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

74 800

74 800

Skatteskulder

13 355

13 355

Övriga skulder

10 995

20 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 767

50 306

Summa kortfristiga skulder

157 917

158 849

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 484 947

1 452 758

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 514 953	1 514 953
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 514 953	1 514 953
Ingående avskrivningar	-238 713	-185 169
Årets avskrivningar	-53 544	-53 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292 257	-238 713
Utgående redovisat värde	1 222 696	1 276 240

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	731 568	806 368
	731 568	806 368

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 105 568 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 030 768	1 105 568
	1 030 768	1 105 568
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 800	74 800
	74 800	74 800

Söderköping, 2022-12-21

Joakim Larsson
Joakim Larsson