

Årsredovisning

för

HW Fastigheter i Örnsköldsvik AB

559165-1087

Räkenskapsåret

2023-12-01 - 2024-11-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HW Fastigheter i Örnsköldsvik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 2025-04-25



Anders Hörnblad

Styrelsen för HW Fastigheter i Örnsköldsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Sund 1:98 försålts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	791	931	839	806
Resultat efter finansiella poster	180	76	-91	221
Soliditet (%)	6,0	3,3	2,0	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	139 330	72 735	262 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 735	-72 735	0
Årets resultat			143 540	143 540
Belopp vid årets utgång	50 000	212 065	143 540	405 605

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 065
årets vinst	143 540
	355 605
disponeras så att	
i ny räkning överföres	355 605
	355 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-01
-2024-11-30

2022-12-01
-2023-11-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	791 204	931 192
Övriga rörelseintäkter	440 499	390 939
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 231 703	1 322 131

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-580 408	-649 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 374	-153 816
Summa rörelsekostnader	-689 782	-803 320
Rörelseresultat	541 921	518 811

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-361 485	-443 192
Summa finansiella poster	-361 485	-443 192
Resultat efter finansiella poster	180 436	75 619

Resultat före skatt

180 436 75 619

Skatter

Skatt på årets resultat	-36 896	-2 884
Årets resultat	143 540	72 735

Balansräkning

Not

2024-11-30

2023-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

6 230 593

7 934 049

Summa materiella anläggningstillgångar

6 230 593

7 934 049

Summa anläggningstillgångar

6 230 593

7 934 049

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

49 951

0

Summa kortfristiga fordringar

49 951

0

Kassa och bank

Kassa och bank

517 706

0

Summa kassa och bank

517 706

0

Summa omsättningstillgångar

567 657

0

SUMMA TILLGÅNGAR

6 798 250

7 934 049

Balansräkning	Not	2024-11-30	2023-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		212 065	139 330
Årets resultat		143 540	72 735
Summa fritt eget kapital		355 605	212 065
Summa eget kapital		405 605	262 065
Långfristiga skulder			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 563 255	6 051 017
Övriga skulder		1 402 384	1 100 084
Summa långfristiga skulder		5 965 639	7 151 101
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		119 604	129 600
Skatteskulder		106 415	74 877
Övriga skulder		0	210 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 987	106 406
Summa kortfristiga skulder		427 006	520 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 798 250	7 934 049

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025043001220

Not 1 Byggnader och mark

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	8 396 294	9 978 289
Inköp	0	649 780
Försäljningar/utrangeringar	-1 676 327	-2 231 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 719 967	8 396 294
Ingående avskrivningar	-462 245	-481 142
Försäljningar/utrangeringar	82 245	172 713
Årets avskrivningar	-109 374	-153 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-489 374	-462 245
Utgående redovisat värde	6 230 593	7 934 049

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-11-30	2023-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 084 839	5 532 617
	4 084 839	5 532 617

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 682 859 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-11-30	2023-11-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 563 255	6 051 017
	4 563 255	6 051 017
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	119 604	129 600
	119 604	129 600

Not Ställda säkerheter

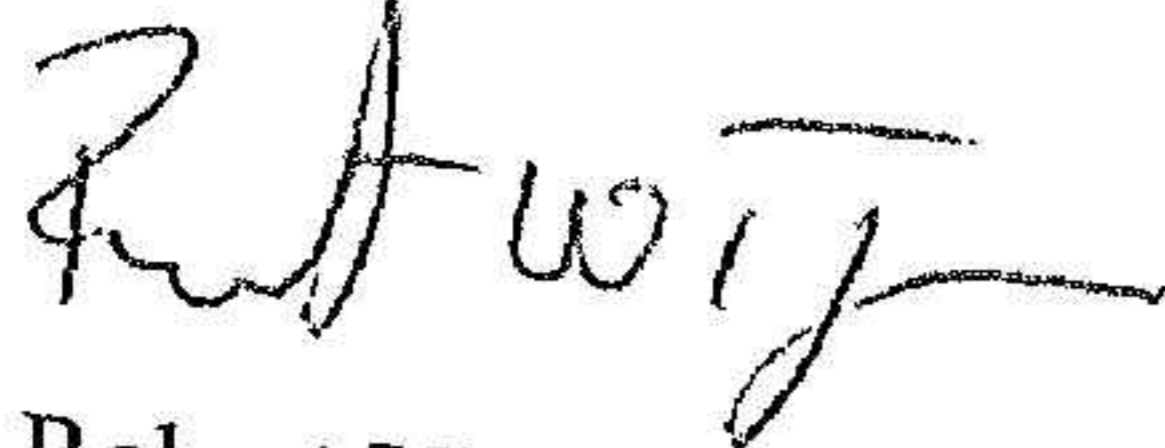
	2024-11-30	2023-11-30
Fastighetsinteckning	6 025 700	7 525 700
	6 025 700	7 525 700

2025043001221

Örnsköldsvik 2025-04-25



Anders Hörnblad
Ordförande



Robert Vigren



Ann Hörnblad



Susanne Vigren