

Årsredovisning för
NP3 Förvaltning 2 Fastigheter AB

559238-9802

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NP3 Förvaltning 2 Fastigheter AB, 559238-9802, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av NP3 Förvaltning AB (556827-8666). Bolaget äger fyra dotterbolag: NP3 Förvaltning 2 Projekt AB (559238-9893), NP3 Förvaltning 2 Holding AB (559238-9901), NP3 Förvaltning 2 AB (559238-9885) samt Ljusta 3:7 AB (559472-8718).

Bolaget har sitt säte i Sundsvall och ingår i den koncern i vilken NP3 Fastigheter AB (556749-1963) upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Organisation

Bolaget har ingen anställd personal. Moderbolaget i koncernen tillhandahåller administrativa tjänster till dotterbolagen, samt ledning och finansieringstjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat dotterbolaget Ljusta 3:7 AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kkr FFGRäkår#
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	23 093	-175	1
Soliditet, %	100%	15%	79%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat
2023			
Vid årets början	25	2 994	1 005
Disposition av föregående års resultat		1 005	-1 005
Lämnad utdelning		-3 000	
Årets resultat			-175
Belopp vid årets utgång	25	999	-175
2024			
Vid årets början	25	999	-175
Disposition av föregående års resultat		-175	175
Årets resultat			23 171
Belopp vid årets utgång	25	824	23 171

Antal utställda aktier uppgår till 250 st. Kvotvärde är 100 kr per aktie och alla aktier motsvarar en röst. Ingen utdelning har lämnats under 2024.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 23 994 191, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	23 994 191
Summa	<hr/> 23 994 191

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250704;2025070822151

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-	-76
Summa rörelsekostnader		-	-76
Rörelseresultat		-	-76
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		23 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		228	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134	-99
Summa finansiella poster		23 094	-99
Resultat efter finansiella poster		23 094	-175
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	2	77	-
Summa bokslutsdispositioner		77	-
Resultat före skatt		23 171	-175
Årets resultat		23 171	-175

ank=20250704;2025070822152

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	10 430	5 075
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 430	5 075
Summa anläggningstillgångar		10 430	5 075
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		12 986	-
Summa kortfristiga fordringar		12 986	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		603	605
Summa kassa och bank		603	605
Summa omsättningstillgångar		13 589	605
SUMMA TILLGÅNGAR		24 019	5 680

ank=20250704;2025070822153

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		824	999
Årets resultat		23 171	-175
Summa fritt eget kapital		23 995	824
Summa eget kapital		24 020	849
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	4 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		-1	4 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 019	5 680

ank=20250704;2025070822154

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definitioner nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	77	-
Summa	77	-

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 075	4 475
-Förvärv	5 355	600
Redovisat värde vid årets slut	10 430	5 075

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag ,Org nr	Ort	i %	Redovisat värde
NP3 Förvaltning 2 Holding AB, 559238-9901	Sundsvall	100%	2 025
NP3 Förvaltning 2 AB , 559238-9885	Sundsvall	100%	75
NP3 Förvaltning 2 Projekt AB, 559238-9893	Sundsvall	100%	2 975
Ljusta 3:7 AB, 559472-8718	Sundsvall	100%	5 355
			10 430

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

ank=20250704;2025070822155

Underskrifter

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska signatur

Andreas Wahlén
Styrelseledamot

ank=20250704;2025070822156

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

THORD ANDREAS WAHLÉN

ed9d0344-374f-47ec-ba73-0a4876bbdc42 - 2025-06-18 19:34:28 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5a433275-36cf-4963-82c9-dd7fce686eb6 - SE

ank=20250704;2025070822157

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

NP3 Förvaltning 2 Fastigheter AB

559238-9802

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NP3 Förvaltning 2 Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-06-30


Andreas Wahlén
Styrelseledamot

ank=20250704;2025070822158