

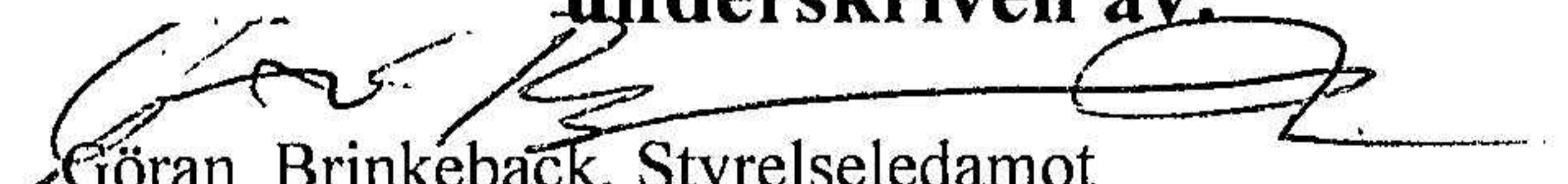
**Årsredovisning**  
för  
**Pronova Hostel AB**  
556678-5803

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**underskriven av:**

  
Göran Brinkeback, Styrelseledamot  
2025-03-31

**Årsredovisning**  
för  
**Pronova Hostel AB**

556678-5803

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Pronova Hostel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom hotellbranschen.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Svärtinge Udde Förvaltning AB, 556511-2389, med säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 4 336   | 3 580   | 4 583   | 2 821   |
| Resultat efter finansiella poster | 769     | 382     | 1 137   | 154     |
| Soliditet (%)                     | 44,4    | 52,7    | 30,6    | 47,7    |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 909 707                | 5 323             | 1 015 030        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 5 324                  | -5 324            | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 3 311             | 3 311            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>915 031</b>         | <b>3 310</b>      | <b>1 018 341</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst                            | 915 029        |
| årets vinst                                 | 3 311          |
|                                             | <b>918 340</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 918 340        |
|                                             | <b>918 340</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|                                                      | Not | 2023-09-01<br>-2024-08-31 | 2022-09-01<br>-2023-08-31 |
|------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 4 335 929                 | 3 580 362                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 651 208                   | 198 326                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>4 987 137</b>          | <b>3 778 688</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                            |     | -1 189 008                | -943 396                  |
| Övriga externa kostnader                             |     | -2 346 860                | -1 741 218                |
| Personalkostnader                                    | 2   | -677 813                  | -703 572                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -4 644                    | -8 194                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-4 218 325</b>         | <b>-3 396 380</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>768 812</b>            | <b>382 308</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 336                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -69                       | -593                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>267</b>                | <b>-593</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>769 079</b>            | <b>381 715</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag                                |     | -765 000                  | -375 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-765 000</b>           | <b>-375 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>4 079</b>              | <b>6 715</b>              |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -768                      | -1 392                    |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>3 311</b>              | <b>5 323</b>              |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 0                 | 171 452           |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet      | 4          | 0                 | 4 644             |
| Övriga materiella anläggningstillgångar       | 5          | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>50 000</b>     | <b>226 096</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>50 000</b>     | <b>226 096</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 11 165            | 45 944            |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 1 687 556         | 1 451 556         |
| Övriga fordringar                             |            | 19 510            | 42 717            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 14 891            | 28 844            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>1 733 122</b>  | <b>1 569 061</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 511 442           | 130 179           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>511 442</b>    | <b>130 179</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>2 244 564</b>  | <b>1 699 240</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 294 564</b>  | <b>1 925 336</b>  |

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

915 029

909 706

Årets resultat

3 311

5 323

**Summa fritt eget kapital**

**918 340**

**915 029**

**Summa eget kapital**

**1 018 340**

**1 015 029**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

80 497

196 976

Skulder till koncernföretag

827 748

376 708

Övriga skulder

151 238

241 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

216 741

95 006

**Summa kortfristiga skulder**

**1 276 224**

**910 307**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 294 564**

**1 925 336**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-09-01<br>-2024-08-31 | 2022-09-01<br>-2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 3                         | 2                         |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2024-08-31      | 2023-08-31      |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 573 717         | 398 717         |
| Inköp                                           |                 | 175 000         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -175 000        |                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>398 717</b>  | <b>573 717</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -402 265        | -398 717        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 3 548           |                 |
| Årets avskrivningar                             | 0               | -3 548          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-398 717</b> | <b>-402 265</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>171 452</b>  |

2025040208159

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

|                                                 | 2024-08-31     | 2023-08-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 23 228         | 23 228         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>23 228</b>  | <b>23 228</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -18 584        | -13 938        |
| Årets avskrivningar                             | -4 644         | -4 646         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-23 228</b> | <b>-18 584</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>4 644</b>   |

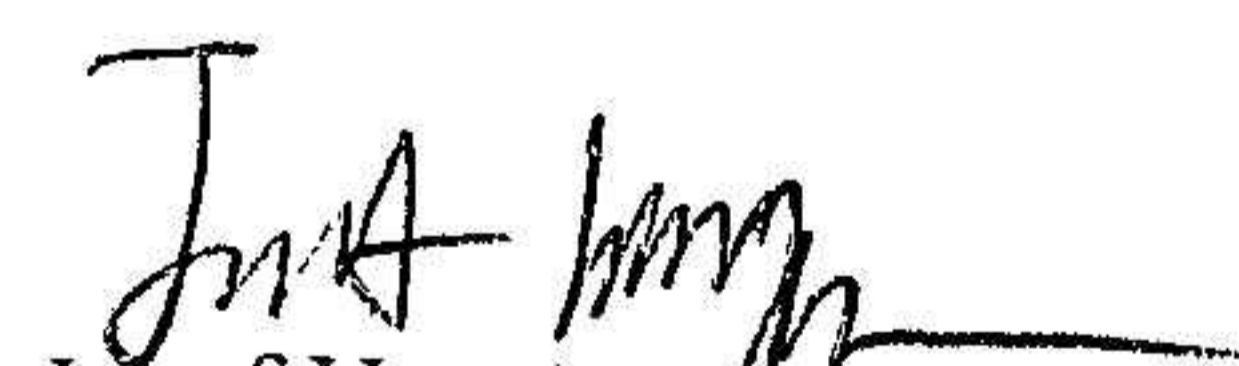
**Not 5 Konst**

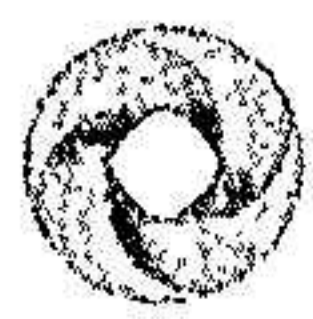
|                                                 | 2024-08-31    | 2023-08-31    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000        | 50 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

Norrköping 2025-03-31

  
Göran Brinkeback

Min revisionsberättelse har lämnats <sup>31/3</sup>-2025.

  
Josef Hagsten  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pronova Hostel AB

Org.nr. 556678 - 5803

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pronova Hostel AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pronova Hostel ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pronova Hostel AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

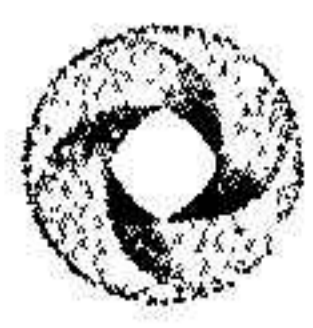
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för



revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pronova Hostel AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pronova Hostel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 31 mars 2025,

  
Josef Hagsten  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

