

Årsredovisning

för

Hugo Erikssons Fastigheter AB

559241-3024

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

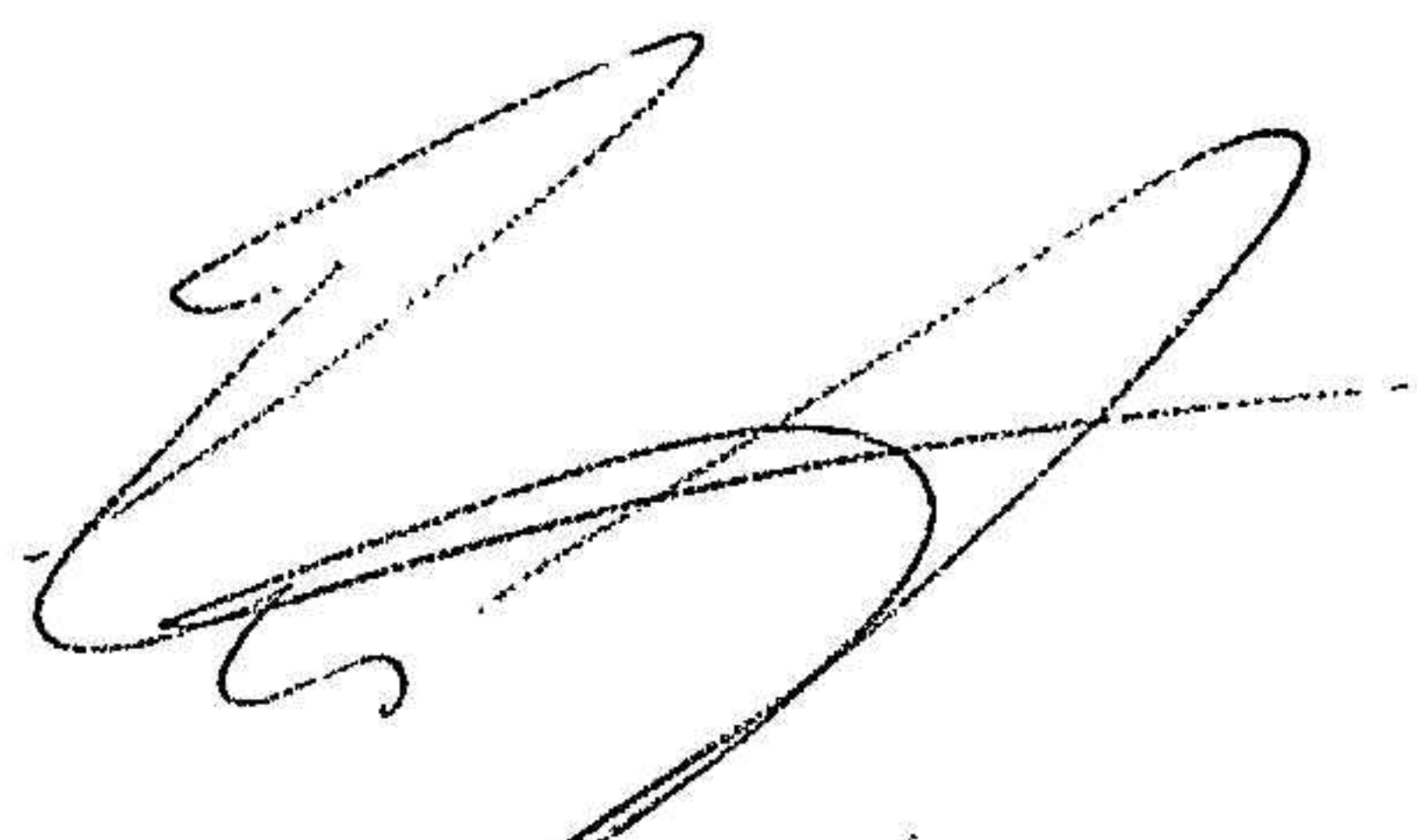
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hugo Erikssons Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg 2025-12-15

Börje Eriksson



Årsredovisning

för

Hugo Erikssons Fastigheter AB

559241-3024

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter | 9 |

Styrelsen för Hugo Erikssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 784 | 742 | 720 | 720 |
| Resultat efter finansiella poster | 670 | 608 | 602 | 589 |
| Soliditet (%) | 89,8 | 92,0 | 87,6 | 68,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 170 851 | 357 146 | 1 552 997 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 357 146 | -357 146 | 0 |
| Årets resultat | | | 99 421 | 99 421 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 527 997 | 99 421 | 1 652 418 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 527 997 |
| årets vinst | 99 421 |
| | 1 627 418 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 1 500 000 |
| i ny räkning överföres | 127 418 |
| | 1 627 418 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not 2024-07-01 2023-07-01
-2025-06-30 -2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 784 446 742 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 784 446 742 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -44 540 -61 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -70 560 -70 560
Summa rörelsekostnader -115 100 -132 202
Rörelseresultat 669 346 609 798

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 641 888
Räntekostnader och liknande resultatposter 0 -2 212
Summa finansiella poster 641 -1 324
Resultat efter finansiella poster 669 987 608 474

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 20 873 0
Förändring av periodiseringsfonder 0 -155 000
Förändring av överavskrivningar -562 519 0
Summa bokslutsdispositioner -541 646 -155 000
Resultat före skatt 128 341 453 474

Skatter

Skatt på årets resultat -28 920 -96 328
Årets resultat 99 421 357 146

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 817 228 | 848 994 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 562 519 | 601 313 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 379 747 | 1 450 307 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 379 747 | 1 450 307 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 9 057 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 390 549 | 736 467 |
| Övriga fordringar | | 95 917 | 37 860 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 495 523 | 774 327 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 34 917 | 23 417 |
| Summa kassa och bank | | 34 917 | 23 417 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 530 440 | 797 744 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 910 187 | 2 248 051 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 527 997 | 1 170 851 |
| Årets resultat | | 99 421 | 357 146 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 627 418 | 1 527 997 |
| Summa eget kapital | | 1 652 418 | 1 552 997 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 647 500 | 647 500 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 562 519 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 210 019 | 647 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 47 750 | 47 554 |
| Summa kortfristiga skulder | | 47 750 | 47 554 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 910 187 | 2 248 051 |

Kassaflödesanalys

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

669 987

608 474

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

70 560

70 560

Betald skatt

-93 809

-174 964

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

646 738

504 070

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-9 057

0

Förändring av kortfristiga fordringar

-626 377

-507 287

Förändring av kortfristiga skulder

196

2 717

Kassaflöde från den löpande verksamheten

11 500

-500

Årets kassaflöde

11 500

-500

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

23 417

23 917

Likvida medel vid årets slut

34 917

23 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 984 000 | 984 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 984 000 | 984 000 |
| Ingående avskrivningar | -135 006 | -103 240 |
| Årets avskrivningar | -31 766 | -31 766 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -166 772 | -135 006 |
| Utgående redovisat värde | 817 228 | 848 994 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 775 886 | 775 886 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 775 886 | 775 886 |
| Ingående avskrivningar | -174 573 | -135 779 |
| Årets avskrivningar | -38 794 | -38 794 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -213 367 | -174 573 |
| Utgående redovisat värde | 562 519 | 601 313 |

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Nya Hugo Erikssons Bil AB, org.nr 556489-2858, säte Lindesberg.

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 925 000 | 3 925 000 |
| (varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag) | (3 925 000) | (3 925 000) |
| | 3 925 000 | 3 925 000 |

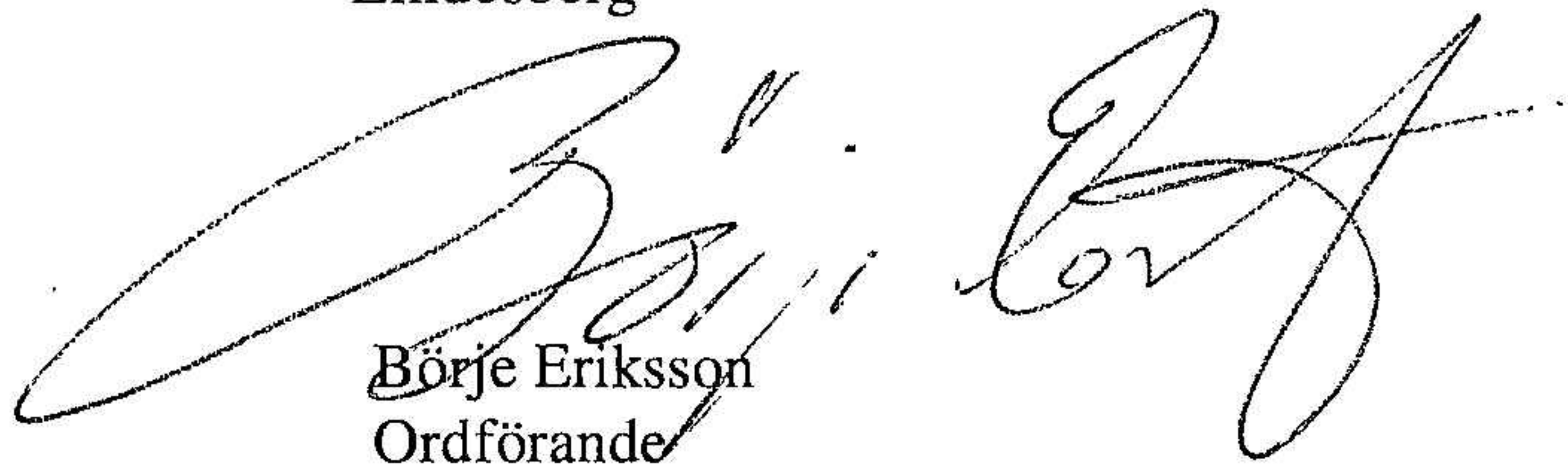
Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

2025121702619

Årsredovisningen beslutades 11/12 2025

Lindesberg



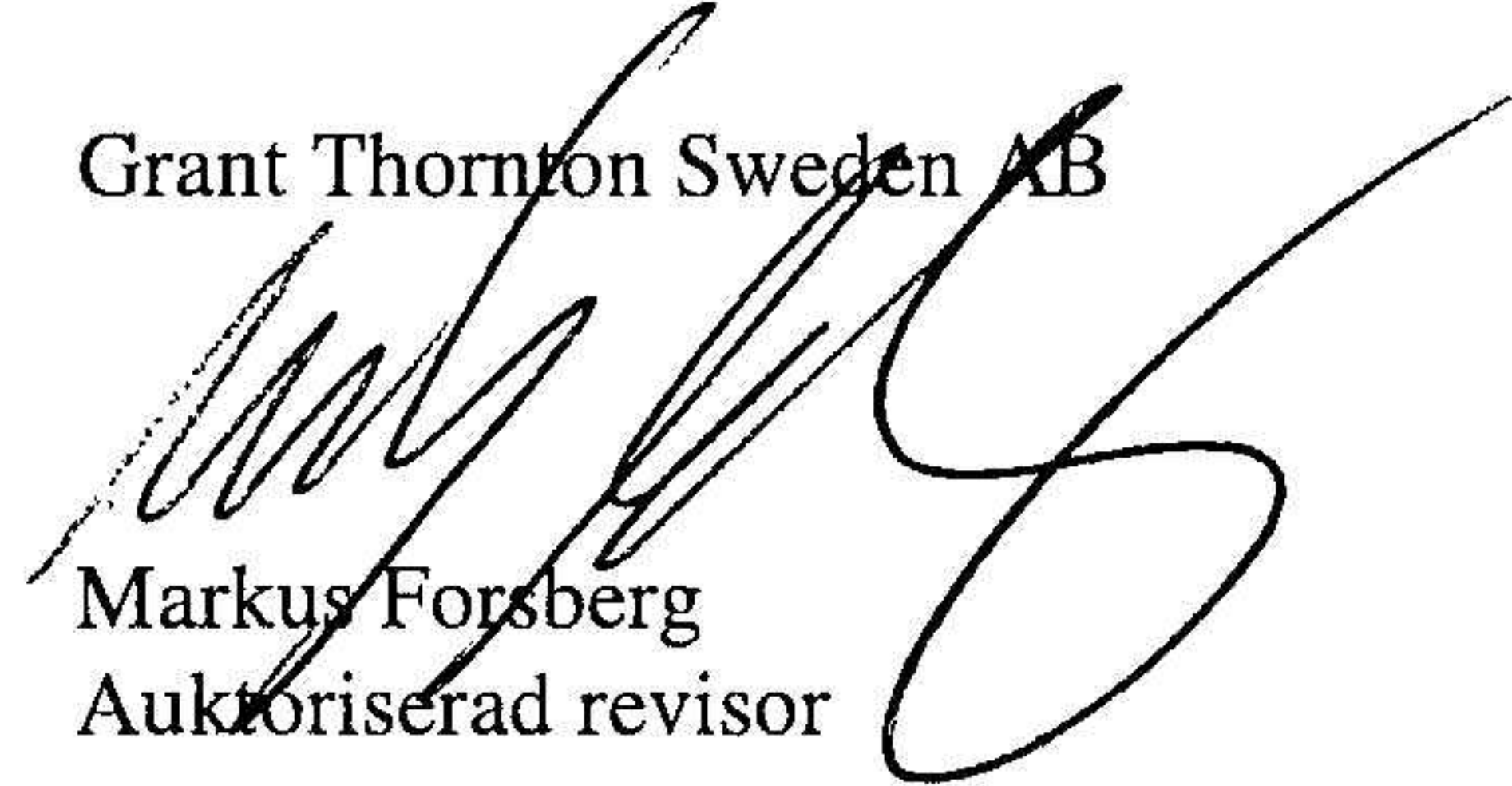
Börje Eriksson
Ordförande
2025-12-15



Bernt Eriksson
2025-12-15

Vår revisionsberättelse har lämnats 15/12 2025

Grant Thornton Sweden AB



Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hugo Erikssons Fastigheter Aktiefbolag

Org.nr. 559241 - 3024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hugo Erikssons Fastigheter Aktiefbolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hugo Erikssons Fastigheter Aktiefbolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hugo Erikssons Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hugo Erikssons Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hugo Erikssons Fastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 15 december 2025,
Grant Thornton Sweden AB


Markus Forsberg
Auktoriserad revisor