

Årsredovisning

för

Orrekulla Industrifastigheter AB

559282-9013

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Karlén, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Orrekulla Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	528	479	401
Resultat efter finansiella poster	216	249	145
Balansomslutning	2 969	2 966	2 918
Soliditet (%)	18	12	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	114 534	196 726	361 260
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		196 726	-196 726	0
Årets resultat			131 910	131 910
Belopp vid årets utgång	50 000	311 260	131 910	493 170

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	311 260
årets vinst	131 910
	443 170
disponeras så att i ny räkning överföres	443 170
	443 170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		528 172	479 208
Summa rörelsens intäkter		528 172	479 208
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 770	-139 284
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 997	-37 997
Summa rörelsekostnader		-242 767	-177 281
Rörelseresultat		285 405	301 927
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		551	3
Räntekostnader till koncernföretag		-45 079	-24 838
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 860	-27 822
Summa finansiella poster		-69 388	-52 657
Resultat efter finansiella poster		216 017	249 270
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		166 017	249 270
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 107	-52 544
Årets resultat		131 910	196 726

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 646 462	2 684 459
Summa materiella anläggningstillgångar		2 646 462	2 684 459
Summa anläggningstillgångar		2 646 462	2 684 459
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 928	11 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 760	19 987
Summa kortfristiga fordringar		64 688	31 648
Kassa och bank		257 989	250 062
Summa omsättningstillgångar		322 677	281 710
SUMMA TILLGÅNGAR		2 969 139	2 966 169

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		311 260	114 534
Årets resultat		131 910	196 726
Summa fritt eget kapital		443 170	311 260
Summa eget kapital		493 170	361 260
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	0
Summa obeskattade reserver		50 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
Skulder till koncernföretag		650 000	820 523
Summa långfristiga skulder		2 150 000	2 320 523
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 716	51 991
Skulder till koncernföretag		40 000	0
Skatteskulder		0	49 142
Övriga skulder		17 339	27 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 914	156 099
Summa kortfristiga skulder		275 969	284 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 969 139	2 966 169

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 760 453	2 760 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 760 453	2 760 453
Ingående avskrivningar	-75 994	-37 997
Årets avskrivningar	-37 997	-37 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 991	-75 994
Utgående redovisat värde	2 646 462	2 684 459

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Roxtech Systems AB, org.nr 556739-6469, Göteborg. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Göteborg 2024-06-10

Christer Johansson

Christer Johansson

Ordförande

Peter Karlén

Peter Karlén

Verkställande direktör