

Årsredovisning

för

Glöagårdens Fastighets AB

556820-5875


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Glöagårdens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åsa den 30 juni 2023



Magnus Dotevall

Årsredovisning
för
Glöagårdens Fastighets AB
556820-5875
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Glöagårdens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till moderbolag Glöagården Holding AB, org. nr 556815-4297.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 500	3 080	2 000	1 455
Resultat efter finansiella poster	-301	390	-592	157
Soliditet (%)	30,0	23,2	13,3	13,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	621 838	1 322 764	1 994 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 322 764	-1 322 764	0
Årets resultat			166 162	166 162
Belopp vid årets utgång	50 000	1 944 602	166 162	2 160 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 944 601
årets vinst	166 162
	2 110 763
disponeras så att i ny räkning överföres	2 110 763
	2 110 763

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 500 000	3 079 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 500 000	3 079 552
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 338	-37 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 651 270	-2 651 340
Summa rörelsekostnader		-2 735 608	-2 689 166
Rörelseresultat		-235 608	390 386
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 618	-68
Summa finansiella poster		-65 618	-68
Resultat efter finansiella poster		-301 226	390 318
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		140 000	1 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	-515 000
Förändring av överavskrivningar		272 676	591 544
Summa bokslutsdispositioner		467 676	1 276 544
Resultat före skatt		166 450	1 666 862
Skatter			
Skatt på årets resultat		-288	-344 098
Årets resultat		166 162	1 322 764

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 206 604	10 736 679
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 579 616	5 700 811
Summa materiella anläggningstillgångar		13 786 220	16 437 490
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 847 442
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 847 442
Summa anläggningstillgångar		13 786 220	18 284 933
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		102	56 628
Fordringar hos koncernföretag		140 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 792	35 733
Summa kortfristiga fordringar		160 894	92 361
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 215	32 992
Summa kassa och bank		7 215	32 992
Summa omsättningstillgångar		168 109	125 353
SUMMA TILLGÅNGAR		13 954 329	18 410 286

2023070710110

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 944 601	621 837
Årets resultat		166 162	1 322 764
Summa fritt eget kapital		2 110 763	1 944 601
Summa eget kapital		2 160 763	1 994 601
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		685 000	740 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 858 953	2 131 629
Summa obeskattade reserver		2 543 953	2 871 629
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		7 178 939	10 476 381
Övriga skulder		1 162 260	2 162 260
Summa långfristiga skulder		8 341 199	12 638 642
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	246 075
Skatteskulder		344 386	348 429
Övriga skulder		549 027	295 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		908 413	905 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 954 329	18 410 286

2023070710111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 253 647	13 253 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 253 647	13 253 647
Ingående avskrivningar	-2 516 968	-1 986 822
Årets avskrivningar	-530 075	-530 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 047 043	-2 516 968
Utgående redovisat värde	10 206 604	10 736 679

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 604 971	9 697 191
Inköp		907 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 604 971	10 604 971
Ingående avskrivningar	-4 905 160	-2 783 966
Årets avskrivningar	-2 121 195	-2 121 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 026 355	-4 905 160
Utgående redovisat värde	3 578 616	5 699 811

2023070710113

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 162 260	2 162 260
	1 162 260	2 162 260

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Åsa den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Dotevall

Deltagare

GLÖAGÅRDENS FASTIGHETS AB 556820-5875 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS DOTEVALL

Magnus Dotevall

2023-06-30 18:13:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070710114

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

