

ÅRSREDOVISNING

för

Lenells Fastighets AB

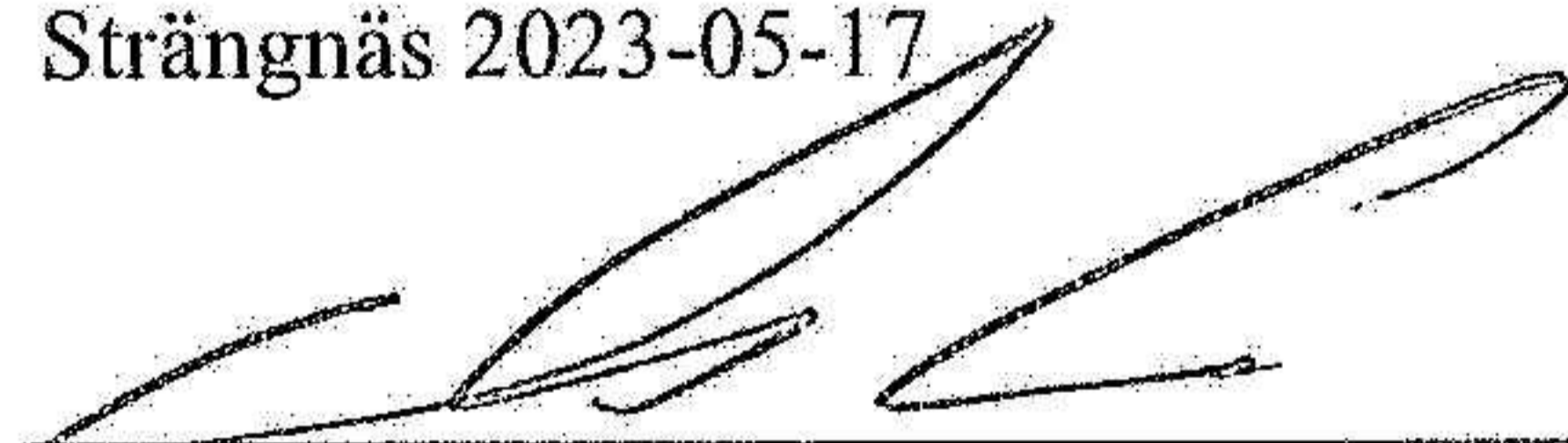
Org.nr. 556391-0404

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lenells Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strängnäs 2023-05-17



Anders Lenell

ÅRSREDOVISNING

för

Lenells Fastighets AB

Org.nr. 556391-0404

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lenells Holding AB, 556878-7443 vars säte är i Strängnäs, Södermanlands län.

Företagets säte är Strängnäs

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 686	2 590	1 158	966
Resultat efter finansiella poster	372	1 290	-3 468	693
Soliditet (%)	18,41	17	10	28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 980 374	-985 021	853 581
Förändring av uppskrivningsfond		-63 316	63 316	
Balanseras i ny räkning			853 581	-853 581
Årets resultat				286 840
Belopp vid årets utgång	100 000	1 917 058	-68 124	286 840

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-68 124
Årets resultat	286 840
	<u>218 716</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	218 716
	<u>218 716</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lenells Fastighets AB

Org.nr. 556391-0404

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 686 211	2 590 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 686 211</u>	<u>2 590 054</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 472 538	0
Övriga externa kostnader		-336 258	-1 004 190
Personalkostnader		-12 844	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 989	-187 989
Summa rörelsekostnader		<u>-2 009 629</u>	<u>-1 192 179</u>
Rörelseresultat		676 582	1 397 875
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	88 373
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-35 222	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 823	-196 285
Summa finansiella poster		<u>-305 015</u>	<u>-107 912</u>
Resultat efter finansiella poster		371 567	1 289 963
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-198 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-198 500</u>
Resultat före skatt		371 567	1 091 463
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 727	-237 882
Årets resultat		<u>286 840</u>	<u>853 581</u>

2023052207646

Lenells Fastighets AB

Org.nr. 556391-0404

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Hyresrätter och liknande rättigheter

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa immateriella anläggningstillgångar

2

239 401239 401

239 401

239 401

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 784 024

3 968 012

Inventarier, verktyg och installationer

4

8 00312 004**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 792 027

3 980 016

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

3 687 700

4 815 000

Andra långfristiga fordringar

6

52 88988 111**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 740 589

4 903 111

Summa anläggningstillgångar

7 772 017

9 122 528

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 746 316

1 393 313

Övriga fordringar

142 304

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 053 934979 935**Summa kortfristiga fordringar**

2 942 554

2 373 248

Kassa och bank

Kassa och bank

2 392 238303 835**Summa kassa och bank**

2 392 238

303 835

Summa omsättningstillgångar

5 334 792

2 677 083

SUMMA TILLGÅNGAR**13 106 809****11 799 611**

2023052207647

Lenells Fastighets AB

Org.nr. 556391-0404

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	1 917 058	1 980 374
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	2 037 058	2 100 374

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-68 124	-985 021
Årets resultat	286 840	853 581
Summa fritt eget kapital	218 716	-131 440

Summa eget kapital

2 255 774 1 968 934

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	198 500	198 500
Summa obeskattade reserver	198 500	198 500

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder	7 519 352	7 985 976
Summa långfristiga skulder	7 519 352	7 985 976

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	491 036	491 036
Leverantörsskulder	1 094 104	526 542
Skulder till koncernföretag	642 000	-480 700
Skatteskulder	0	256 827
Övriga skulder	103 081	124 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	802 962	728 203
Summa kortfristiga skulder	3 133 183	1 646 201

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 106 809 11 799 611

2023052207648

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 401	239 401
Utgående anskaffningsvärden	239 401	239 401
Redovisat värde	239 401	239 401

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Utgående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Ingående avskrivningar	-1 612 362	-1 491 690
Årets avskrivningar	-120 672	-120 672
Utgående avskrivningar	-1 733 034	-1 612 362
Ingående uppskrivningar	1 980 374	2 043 690
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-63 316	-63 316
Utgående uppskrivningar	1 917 058	1 980 374
Redovisat värde	3 784 024	3 968 012
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 044 000	1 044 000
Byggnader	3 108 000	3 108 000
	4 152 000	4 152 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 006	20 006
Utgående anskaffningsvärden	20 006	20 006
Ingående avskrivningar	-8 002	-4 001
Årets avskrivningar	-4 001	-4 001
Utgående avskrivningar	-12 003	-8 002
Redovisat värde	8 003	12 004

NOTER

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 5	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	4 815 000	4 815 000
	Årets amorteringar	-1 127 300	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 687 700</u>	<u>4 815 000</u>
	Redovisat värde	3 687 700	4 815 000
Not 6	Andra långfristiga fordringar		
	Ingående anskaffningsvärden	88 111	68 111
	Årets lämnade lån	0	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>88 111</u>	<u>88 111</u>
	Årets nedskrivningar	-35 222	0
	Utgående nedskrivningar	<u>-35 222</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	52 889	88 111
	Kapitalförsäkring värde per 2022-12-31 var 52 889 kr.		
Not 7	Uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets ingång	1 980 374	2 043 690
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-63 316	-63 316
	Belopp vid årets utgång	1 917 058	1 980 374
Not 8	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	5 555 328	6 021 832

Övriga noter

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 9	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	15 277 000	15 277 000
	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strängnäs

2023-05-07

Anders Lenell

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:

