

Årsredovisning

för

Alltfastighet Lindome AB

556504-3949

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sune Andersson, Styrelseledamot

2023-04-11

Styrelsen för Alltifastighet Lindome AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets äger och förvaltar en industrifastighet i Lindome.

Bolaget är sedan augusti 2021 helägt dotterbolag till HV 13 i Lindome AB, org nr 559322-6763.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har en hyresfordran om 538 Tkr och krav på avflyttning av hyresgästen för rättslig prövning i Tingsrätten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 374	1 243	1 073	1 122
Resultat efter finansiella poster	275	-657	287	374
Soliditet (%)	60	57	62	58
Balansomslutning	6 972	6 825	7 483	7 931

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 169 785	-404 013	3 885 772
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-404 013	404 013	0
Årets resultat				275 471	275 471
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 765 772	275 471	4 161 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 765 772
årets vinst	275 471
	4 041 243
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 041 243
	4 041 243

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 374 200	1 242 567
Övriga rörelseintäkter		0	8 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 374 200	1 250 567
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-527 531	-952 357
Övriga externa kostnader		-209 288	-123 347
Personalkostnader	2	0	-447 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-321 959	-341 418
Summa rörelsekostnader		-1 058 778	-1 864 977
Rörelseresultat		315 422	-614 410
Finansiella poster			
Ränteintäkter		303	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 254	-42 603
Summa finansiella poster		-39 951	-42 603
Resultat efter finansiella poster		275 471	-657 013
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	253 000
Summa bokslutsdispositioner		0	253 000
Resultat före skatt		275 471	-404 013
Årets resultat		275 471	-404 013

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 001 792	6 313 503
Maskiner	4	34 920	29 168
Summa materiella anläggningstillgångar		6 036 712	6 342 671
Summa anläggningstillgångar		6 036 712	6 342 671
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		607 727	8 414
Övriga fordringar		23 571	139 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	91 036
Summa kortfristiga fordringar		631 298	239 014
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		304 370	243 025
Summa kassa och bank		304 370	243 025
Summa omsättningstillgångar		935 668	482 039
SUMMA TILLGÅNGAR		6 972 380	6 824 710

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 765 772	4 169 786
Årets resultat		275 471	-404 013
Summa fritt eget kapital		4 041 243	3 765 773
Summa eget kapital		4 161 243	3 885 773
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		215 877	221 161
Skatteskulder		-108 954	0
Övriga skulder		72 212	58 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 002	159 671
Summa kortfristiga skulder		311 137	438 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 972 380	6 824 710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Män	0	1
	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 970 058	9 970 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 970 058	9 970 058
Ingående avskrivningar	-3 656 555	-3 344 837
Årets avskrivningar	-311 711	-311 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 968 266	-3 656 555
Utgående redovisat värde	6 001 792	6 313 503
Taxeringsvärden byggnader	4 694 000	4 694 000
Taxeringsvärden mark	1 095 000	1 095 000
	5 789 000	5 789 000
Bokfört värde byggnader	3 479 742	3 791 453
Bokfört värde mark	2 522 050	2 522 050
	6 001 792	6 313 503

Not 4 Maskiner

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	224 000
Inköp	16 000	
Försäljningar/utrangeringar		-174 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 000	50 000
Ingående avskrivningar	-20 832	-74 733
Försäljningar/utrangeringar		83 601
Årets avskrivningar	-10 248	-29 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 080	-20 832
Utgående redovisat värde	34 920	29 168

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Löfwander, Ekonomibyran i Kungsbacka AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungsbacka 2023-04-05

Sune Andersson
Sune Andersson