

Heureka Dalarna AB

Org.nr. 559077-5028

ÅRSREDOVISNING
för räkenskapsåret 2021

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sparreholm 2022-06-30



Anna Karinen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Heureka Dalarna AB, 559077-5028, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt med löpande verksamhet och underhåll av fastigheterna.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	2 912	2 956	3 321	3 121
Resultat efter finansiella poster	911	4 029	387	415
Soliditet, %	11,2	8,7	11,5	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	1 430 894	-21 261	1 459 633
Disposition enl årsstämmobeslut		-21 261	21 261	
Årets resultat			10 894	10 894
Vid årets slut	50 000	1 409 633	10 894	1 470 527

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 420 527 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 409 633
årets resultat	10 894
Totalt	1 420 527
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 420 527
Summa	1 420 527

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 912 347	2 956 216
Övriga rörelseintäkter		1 599	3 576 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 913 946	6 532 287
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-147 711	-177 355
Övriga externa kostnader		-1 597 055	-2 051 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 519	-169 519
Summa rörelsekostnader		-1 914 285	-2 398 427
Rörelseresultat		999 661	4 133 860
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	1 921
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 766	-107 042
Summa finansiella poster		-88 767	-105 121
Resultat efter finansiella poster		910 894	4 028 739
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-4 050 000
Summa bokslutsdispositioner		-900 000	-4 050 000
Resultat före skatt		10 894	-21 261
Skatter			
Årets resultat		10 894	-21 261

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 986 385	10 155 904
Summa materiella anläggningstillgångar		9 986 385	10 155 904
Summa anläggningstillgångar		9 986 385	10 155 904
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	18 854
Fordringar hos koncernföretag		150 000	150 000
Övriga fordringar		852 164	817 420
Summa kortfristiga fordringar		1 002 164	986 274
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 120 708	5 552 447
Summa kassa och bank		2 120 708	5 552 447
Summa omsättningstillgångar		3 122 872	6 538 721
SUMMA TILLGÅNGAR		13 109 257	16 694 625

2022071237597

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 409 633	1 430 894
Årets resultat		10 894	-21 261
Summa fritt eget kapital		1 420 527	1 409 633
Summa eget kapital		1 470 527	1 459 633
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	-	4 000 000
Skulder till koncernföretag		11 138 522	10 438 522
Summa långfristiga skulder		11 138 522	14 438 522
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		92 538	89 565
Övriga skulder		50 711	361 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		356 959	345 705
Summa kortfristiga skulder		500 208	796 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 109 257	16 694 625

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 866 604	12 382 893
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 516 289
	<u>10 866 604</u>	<u>10 866 604</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-710 700	-614 449
-Avyttringar och utrangeringar		73 268
-Årets avskrivning enligt plan	-169 519	-169 519
	<u>-880 219</u>	<u>-710 700</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 986 385	10 155 904

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 138 522	14 438 522
Totalt	<u>11 138 522</u>	<u>14 438 522</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Heureka Fastighets AB, org nr. 556465-6953, med säte i Stockholm

Underskrifter

Stockholm 2022-

Anna Karinen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Ernst & Young AB

Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anna Karinen

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19631103xxxx

IP: 83.209.xxx.xxx

2022-06-29 19:03:28 UTC



Lars Fredrik Lundgren

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19730731xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 04:32:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

2022071237401

Penneo dokumentnyckel: HU6OK-58LVQ-C8OZX-TF5EE-DBB3T-JWK40



2022071237402

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Heureka Dalarna AB, org.nr 559077-5028

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Heureka Dalarna AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Heureka Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Heureka Dalarna AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2022071237403

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Heureka Dalarna AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Heureka Dalarna AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Fredrik Lundgren

Fredrik Lundgren

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Fredrik Lundgren (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19730731xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 04:43:36 UTC



2022071237404

Penneo dokumentnyckel: H87YF-EAOW7-EKD3G-LWKCG-Q5F6Y-5SDN8

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.