

Årsredovisning

för

Hantverkshuset i Höllviken AB

556914-0014

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hantverkshuset i Höllviken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höllviken den 17 juni 2024



Tomce Siljanovski

Årsredovisning

för

Hantverkshuset i Höllviken AB

556914-0014

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Hantverkshuset i Höllviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och uthyrning av lokaler i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ett stort pågående projekt som påverkar både kostnaderna och intäkterna under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 091	8 181	3 149	3 201
Resultat efter finansiella poster	-458	-3 121	4 267	265
Soliditet (%)	2	4	13	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 728 406	-3 121 218	1 657 188
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 121 218	3 121 218	0
Årets resultat			-518 188	-518 188
Belopp vid årets utgång	50 000	1 607 188	-518 188	1 139 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 607 188
årets förlust	-518 188
	1 089 000
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 089 000
	1 089 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 090 636	8 181 066
Övriga rörelseintäkter		60 032	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 150 668	8 181 066
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-78 908	0
Övriga externa kostnader		-10 267 266	-7 963 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-432 410	-408 948
Summa rörelsekostnader		-10 778 584	-8 371 982
Rörelseresultat		372 084	-190 916
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-2 654 216
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-830 315	-276 086
Summa finansiella poster		-830 272	-2 930 302
Resultat efter finansiella poster		-458 188	-3 121 218
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		170 000	0
Lämnade koncernbidrag		-230 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	0
Resultat före skatt		-518 188	-3 121 218
Årets resultat		-518 188	-3 121 218

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 076 130	11 467 193
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	48 590	29 032
Inventarier, verktyg och installationer	5	239 649	21 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	479 691	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 844 060	11 517 725
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	8 273 322	8 273 322
Fordringar hos koncernföretag	8	4 300 000	4 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 573 322	12 573 322
Summa anläggningstillgångar		24 417 382	24 091 047
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		215 001	95 972
Fordringar hos koncernföretag		9 920 561	8 424 407
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		15 613 120	7 212 423
Övriga fordringar		7	11 666
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 593 938	1 096 135
Summa kortfristiga fordringar		29 342 627	16 840 603
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		503 965	786 054
Summa kassa och bank		503 965	786 054
Summa omsättningstillgångar		29 846 592	17 626 657
SUMMA TILLGÅNGAR		54 263 974	41 717 704

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 607 188

4 728 406

Årets resultat

-518 188

-3 121 218

Summa fritt eget kapital

1 089 000

1 607 188

Summa eget kapital

1 139 000

1 657 188

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

23 260 074

15 408 484

Skulder till övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

1 660 000

1 660 000

Summa långfristiga skulder

24 920 074

17 068 484

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

102 552

397 752

Leverantörsskulder

1 976 940

1 208 657

Skulder till koncernföretag

8 220 573

4 820 573

Skulder till övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

10 075 000

11 375 000

Skatteskulder

18 933

37 154

Övriga skulder

6 404 088

4 978 481

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 406 814

174 415

Summa kortfristiga skulder

28 204 900

22 992 032

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 263 974

41 717 704

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 422 957	14 422 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 422 957	14 422 957
Ingående avskrivningar	-2 955 764	-2 564 858
Årets avskrivningar	-391 063	-390 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 346 827	-2 955 764
Utgående redovisat värde	11 076 130	11 467 193

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	479 691	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	479 691	0
Utgående redovisat värde	479 691	0

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 547	243 547
Inköp	32 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 547	243 547
Ingående avskrivningar	-214 515	-202 473
Årets avskrivningar	-12 442	-12 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 957	-214 515
Utgående redovisat värde	48 590	29 032

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Inköp	247 054	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	277 054	30 000
Ingående avskrivningar	-8 500	-2 500
Årets avskrivningar	-28 905	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 405	-8 500
Utgående redovisat värde	239 649	21 500

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 273 322	8 073 322
Omklassificeringar	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 273 322	8 273 322
Utgående redovisat värde	8 273 322	8 273 322

K

Not 7 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Vellingegården Utvecklings AB	100%	100%	500	150 000
Skanörviken AB	100%	100%	500	50 000
Kiosken i Skanör AB	100%	100%	1 400	815 000
F 66 AB	100%	100%	100	550 000
Videholms Fastighets AB	50%	50%	250	6 658 322
F62 AB	100%	100%	500	50 000
				8 273 322

	Org.nr	Säte
Vellingegården Utvecklings AB	559046-2973	Vellinge
Skanörviken AB	559085-4328	Vellinge
Kiosken i Skanör AB	556068-6171	Vellinge
F 66 AB	559216-8438	Vellinge
Videholms Fastighets AB	559043-0764	Vellinge
F62 AB	559335-3823	Vellinge

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 300 000	6 500 000
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	0	-2 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 300 000	4 300 000
Utgående redovisat värde	4 300 000	4 300 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 509 866	15 477 476
	24 509 866	15 477 476

2024062809851

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 526 500	11 662 500
	23 526 500	11 662 500

Höllviken 2024-06-17

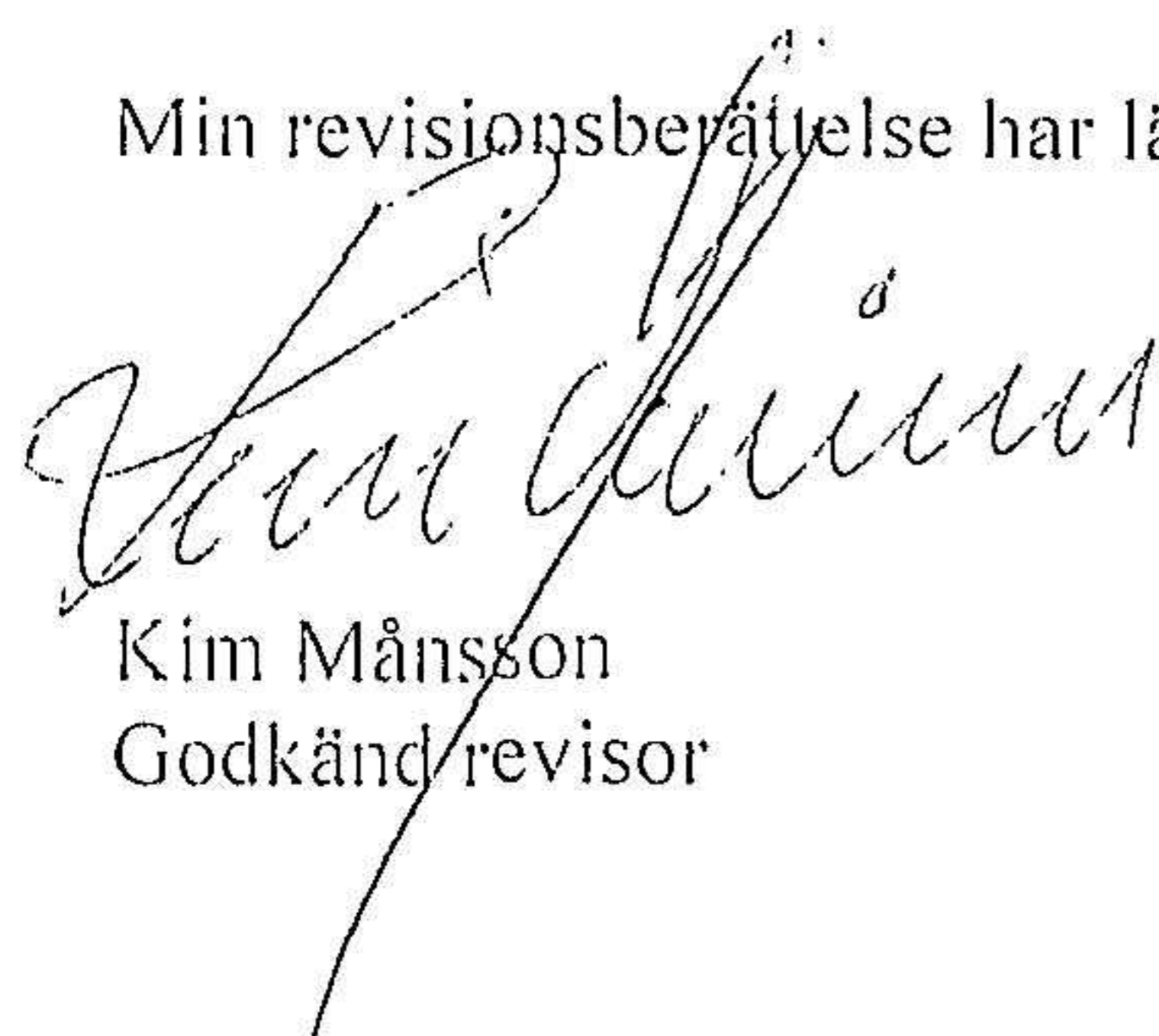


Tomce Siljanovski
Ordförande



Stefan Apostolovski

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2024



Kim Månsson
Godkänd/revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hantverkshuset i Höllviken AB

Org.nr 556914-0014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hantverkshuset i Höllviken AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hantverkshuset i Höllviken ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hantverkshuset i Höllviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hantverkshuset i Höllviken AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hantverkshuset i Höllviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 17 juni 2024


Kim Månsson
Godkänd revisor