

Årsredovisning
för
Elpalko Fastighets AB
556523-9224

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elpalko Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2026-01-30

Andreas Söderqvist



Årsredovisningen är upprättad av
Contrado AB

2026020409870

Årsredovisning

för

Elpalko Fastighets AB

556523-9224

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Elpalko Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersund kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	487	566	351	302
Resultat efter finansiella poster	69	-104	-38	12
Soliditet (%)	0	55	56	59

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	350	796 349	-104 077	792 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-104 077	104 077	0
Årets resultat				69 153	69 153
Belopp vid årets utgång	100 000	350	692 272	69 153	861 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	692 272
årets vinst	69 153
	761 425
disponeras så att	
i ny räkning överföres	761 425
	761 425

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

487 182

565 725

Övriga rörelseintäkter

0

200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

487 182

565 925

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-370 823

-621 518

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 726

-48 764

Summa rörelsekostnader

-418 549

-670 282

Rörelseresultat

68 633

-104 357

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

520

825

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-545

Summa finansiella poster

520

280

Resultat efter finansiella poster

69 153

-104 077

Resultat före skatt

69 153

-104 077

Årets resultat

69 153

-104 077

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

657 835

705 561

Summa materiella anläggningstillgångar

657 835

705 561

Summa anläggningstillgångar

657 835

705 561

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

94 318

5 747

Övriga fordringar

54 710

67 995

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 000

34 897

Summa kortfristiga fordringar

153 028

108 639

Kassa och bank

Kassa och bank

742 357

618 373

Summa kassa och bank

742 357

618 373

Summa omsättningstillgångar

895 385

727 012

SUMMA TILLGÅNGAR

1 553 220

1 432 573

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

350

350

Summa bundet eget kapital

100 350

100 350

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

692 272

796 349

Årets resultat

69 153

-104 077

Summa fritt eget kapital

761 425

692 272

Summa eget kapital

861 775

792 622

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 333

8 827

Övriga skulder

630 628

594 521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 484

36 602

Summa kortfristiga skulder

691 445

639 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 553 220

1 432 573

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 643 750	1 643 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 643 750	1 643 750
Ingående avskrivningar	-938 189	-889 425
Årets avskrivningar	-47 726	-48 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-985 915	-938 189
Utgående redovisat värde	657 835	705 561

2026020409876

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carola Jonsson, Contrado AB

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Östersund



Andreas Söderqvist

2026-01-30