

ÅRSREDOVISNING

för

NFU Norr 13 AB

Org.nr. 559083-9048

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Nordlund, Styrelseledamot
2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till NFU Norr 12 AB, 559082-3133.
Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	536 000	591 000	720 765	0
Resultat efter finansiella poster	606 129	-160 437	847 563	2 780 415
Soliditet (%)	8,74	2,77	3,9	4,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	489 652	-160 437	379 215
Balanseras i ny räkning		-160 437	160 437	0
Årets resultat			606 129	606 129
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>329 215</u>	<u>606 129</u>	<u>985 344</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	329 215
Årets resultat	<u>606 129</u>
	935 344

Förslag till disposition:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	<u>135 344</u>
	935 344

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000,00 kr. vilket motsvarar 1 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		536 000	591 000
Övriga rörelseintäkter		127 639	-2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>663 639</u>	<u>590 998</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-165 050	-186 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-410 923	-430 864
Summa rörelsekostnader		<u>-575 973</u>	<u>-617 174</u>
Rörelseresultat		87 666	-26 176
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		684 825	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 362	-134 261
Summa finansiella poster		<u>518 463</u>	<u>-134 261</u>
Resultat efter finansiella poster		606 129	-160 437
Resultat före skatt		606 129	-160 437
Årets resultat		<u>606 129</u>	<u>-160 437</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>11 045 470</u>	<u>11 863 238</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 045 470	11 863 238
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>0</u>	<u>1 354 426</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 354 426
Summa anläggningstillgångar		11 045 470	13 217 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	222 499
Övriga fordringar		<u>121 708</u>	<u>121 894</u>
Summa kortfristiga fordringar		121 708	344 393
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>101 371</u>	<u>105 385</u>
Summa kassa och bank		101 371	105 385
Summa omsättningstillgångar		223 079	449 778
SUMMA TILLGÅNGAR		11 268 549	13 667 442

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		329 215	489 652
Årets resultat		606 129	-160 437
Summa fritt eget kapital		<u>935 344</u>	<u>329 215</u>
Summa eget kapital		985 344	379 215
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 690 502	4 830 002
Skulder till koncernföretag		5 431 752	8 098 502
Summa långfristiga skulder		<u>10 122 254</u>	<u>12 928 504</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		139 500	139 500
Förskott från kunder		0	200 000
Övriga skulder		18 420	19 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 031	383
Summa kortfristiga skulder		<u>160 951</u>	<u>359 723</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 268 549	13 667 442

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 810 457	12 291 612
	Inköp	0	518 845
	Försäljningar/utrangeringar	-406 845	0
	Utgående anskaffningsvärden	12 403 612	12 810 457
	Ingående avskrivningar	-947 219	-516 355
	Årets avskrivningar	-410 923	-430 864
	Utgående avskrivningar	-1 358 142	-947 219
	Redovisat värde	11 045 470	11 863 238

Not 3	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
	Gondolbyn P AB	Umeå	500	1 354 426
	559230-7564		100%	
			<hr/>	<hr/>
			0	1 354 426
	Gondolbyn P AB			
	Ingående anskaffningsvärden		1 354 426	1 354 426
	Försäljningar		-1 354 426	0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		0	1 354 426

Not 4	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år		4 132 502	4 272 002

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar		5 232 500	5 845 000
	Andra ställda säkerheter		0	1 576 925
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>		<i>0</i>	<i>1 576 925</i>

Not 6	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UMEÅ

Robert Nordlund
Robert Nordlund

2023-06-24