

ÅRSREDOVISNING

för

Wiedland AB

Org.nr. 556499-7897

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tor Wiedling Fernandes, Styrelseledamot

2022-09-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta en bostadsfastighet.
Bolaget har registrerat Lobito Fastighet som särskilt företagsnamn.
Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	635 993	839 611	981 516	1 047 616
Resultat efter finansiella poster	247 322	-2 505 336	4 057 201	-61 239
Soliditet (%)	96,9	89,51	68,23	73,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	984 000	20 000	0	5 646 075
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Återföring uppskrivningsfond	0	-24 000	0	0	24 000
Årets resultat					247 322
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>960 000</u>	<u>20 000</u>	<u>0</u>	<u>5 917 397</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 670 075
Årets resultat	<u>247 322</u>
	5 917 397

Förslag till disposition:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 217 397</u>
	5 917 397

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000,00 kr. vilket motsvarar 70,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		635 993	839 611
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>635 993</u>	<u>839 611</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-375 692	-2 866 979
Personalkostnader	2	-199 291	-307 179
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-115 923</u>	<u>-102 736</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-690 906</u>	<u>-3 276 894</u>
Rörelseresultat		-54 913	-2 437 283
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-64 000
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		309 092	18 524
Räntekostnader		<u>-6 857</u>	<u>-22 577</u>
Summa finansiella poster		<u>302 235</u>	<u>-68 053</u>
Resultat efter finansiella poster		247 322	-2 505 336
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>1 052 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 052 000</u>
Resultat före skatt		247 322	-1 453 336
Årets resultat		<u>247 322</u>	<u>-1 453 336</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 570 025	3 670 218
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 376	76 106
Summa materiella anläggningstillgångar		3 630 401	3 746 324
Summa anläggningstillgångar		3 630 401	3 746 324
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		134 461	62 376
Övriga fordringar		27 330	642 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 946	30 581
Summa kortfristiga fordringar		190 737	734 957
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 261 369	984 959
Summa kortfristiga placeringar		2 261 369	984 959
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 138 709	2 074 860
Summa kassa och bank		1 138 709	2 074 860
Summa omsättningstillgångar		3 590 815	3 794 776
SUMMA TILLGÅNGAR		7 221 216	7 541 100

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	960 000	984 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 080 000</u>	<u>1 104 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 670 075	7 099 411
Årets resultat		247 322	-1 453 336
Summa fritt eget kapital		<u>5 917 397</u>	<u>5 646 075</u>
Summa eget kapital		6 997 397	6 750 075
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		50 153	50 153
Övriga skulder		30 800	25 400
Summa långfristiga skulder		<u>80 953</u>	<u>75 553</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 935	19 254
Skatteskulder		0	583 165
Övriga skulder		2 129	34 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 802	78 425
Summa kortfristiga skulder		<u>142 866</u>	<u>715 472</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 221 216	7 541 100

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 524 002	4 524 002
	Utgående anskaffningsvärden	4 524 002	4 524 002
	Ingående avskrivningar	-1 837 784	-1 761 591
	Årets avskrivningar	-76 193	-76 193
	Utgående avskrivningar	-1 913 977	-1 837 784
	Ingående uppskrivningar	984 000	1 008 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-24 000	-24 000
	Utgående uppskrivningar	960 000	984 000
	Redovisat värde	3 570 025	3 670 218

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	93 448	14 800
	Försäljningar/utrangeringar	0	78 648
	Utgående anskaffningsvärden	93 448	93 448
	Ingående avskrivningar	-17 342	-14 799
	Årets avskrivningar	-15 730	-2 543
	Utgående avskrivningar	-33 072	-17 342
	Redovisat värde	60 376	76 106

Not 5	Uppskrivningsfond	2022-04-30	2021-04-30
	Belopp vid årets ingång	984 000	1 008 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-24 000	-24 000
	Belopp vid årets utgång	960 000	984 000

Not 6	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	50 153	50 153

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 388 000	2 388 000

Not 8	Koncernförhållanden
--------------	----------------------------

Wiedland AB
Org.nr. 556499-7897

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lund

Tor Wiedling Fernandes
Tor Wiedling Fernandes

2022-09-23