

Årsredovisning för  
**Byle Invest 2 AB**  
559380-4999

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byle Invest 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaxholm 2024-01-01



Oscar Rouhi

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byle Invest 2 AB, 559380-4999, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	270 110	151 200
Resultat efter finansiella poster	44 781	32 907
Soliditet, %	4	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		46 137
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			35 598
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>81 735</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 81 735, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	81 735
<b>Summa</b>	<b>81 735</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-05-12- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		270 110	151 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>270 110</u>	<u>151 200</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-88 587	-38 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 230	-52 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-140 817</u>	<u>-91 122</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>129 293</u>	<u>60 078</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		647	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 159	-27 171
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-84 512</u>	<u>-27 171</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>44 781</u>	<u>32 907</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>44 781</u>	<u>32 907</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 183	-6 778
<b>Årets resultat</b>		<u>35 598</u>	<u>26 129</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 507 088	2 559 318
Summa materiella anläggningstillgångar		2 507 088	2 559 318
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 507 088</b>	<b>2 559 318</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	25 200
Övriga fordringar		12 173	-
Summa kortfristiga fordringar		12 173	25 200
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		54 436	156 541
Summa kassa och bank		54 436	156 541
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 609</b>	<b>181 741</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 573 697</b>	<b>2 741 059</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 137	-
Årets resultat		35 598	46 137
Summa fritt eget kapital		81 735	46 137
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 735</b>	<b>71 137</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 433 432	1 576 256
Övriga skulder	5	949 000	1 024 000
Summa långfristiga skulder		2 382 432	2 600 256
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 496	32 496
Leverantörsskulder		5 124	-
Skatteskulder		30 678	11 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 232	25 200
Summa kortfristiga skulder		84 530	69 666
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 573 697</b>	<b>2 741 059</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 611 548	2 611 548
	<u>2 611 548</u>	<u>2 611 548</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-52 230	-
-Årets avskrivning enligt plan	-52 230	-52 230
	<u>-104 460</u>	<u>-52 230</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 507 088</b>	<b>2 559 318</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 303 448
	<u>1 303 448</u>

### Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	925 000	1 000 000
	<u>925 000</u>	<u>1 000 000</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	1 625 000	1 625 000
	<b>1 625 000</b>	<b>1 625 000</b>

### Underskrifter

Vaxholm 2024-01-01



Oscar Rouhi