

**Årsredovisning**  
för  
**DgBn Fastigheter AB**  
556207-6926

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Olle Svedberg, Styrelsesuppleant  
2024-02-22

Styrelsen och verkställande direktören för DgBn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgjordes av att bedriva en bensinstation med bilreparationer samt livsmedel och kioskvaruförsäljning till och med 29/11-17. Därefter har bolaget bedrivit uthyrning av lokal och släpvagnar samt biltvätt.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stugun Livs AB, org.nr 556521-0761.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Bruttoresultat	1 146	927	1 235	1 093
Resultat efter finansiella poster	850	758	1 015	827
Soliditet (%)	72,2	69,0	80,5	79,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 959 446	581 430	<b>5 660 876</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			581 430	-581 430	<b>0</b>
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Årets resultat				682 094	<b>682 094</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 040 876</b>	<b>682 094</b>	<b>5 842 970</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 040 875
årets vinst	682 094
	<b>5 722 969</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	5 222 969
	<b>5 722 969</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Bruttoresultat</b>	2	1 145 604	926 916
Personalkostnader	3	-18 993	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 728	-165 481
<b>Rörelseresultat</b>		<b>914 883</b>	<b>761 235</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		11 809	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 594	-3 399
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 785</b>	<b>-3 399</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>850 098</b>	<b>757 836</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		49 000	23 000
Förändring av överavskrivningar		-29 000	-972
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>22 028</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>870 098</b>	<b>779 864</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-188 004	-198 434
<b>Årets resultat</b>		<b>682 094</b>	<b>581 430</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 691 765	4 949 778
Inventarier, verktyg och installationer	5	234 045	89 486
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 200 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 925 810</b>	<b>6 239 264</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	1 200 000	1 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 125 810</b>	<b>7 439 264</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		64 436	84 146
Övriga fordringar		277 016	176 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 839	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>351 291</b>	<b>260 616</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		744 731	1 718 253
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>744 731</b>	<b>1 718 253</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 096 022</b>	<b>1 978 869</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 221 832</b>	<b>9 418 133</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 040 875	4 959 445
Årets resultat		682 094	581 430
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 722 969</b>	<b>5 540 875</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 842 969</b>	<b>5 660 875</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		69 627	40 627
Periodiseringsfond		960 000	1 009 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 029 627</b>	<b>1 049 627</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 350 000
Skulder till koncernföretag		850 000	1 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		70 688	0
Övriga skulder		45 630	4 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 918	53 437
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>299 236</b>	<b>207 631</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 221 832</b>	<b>9 418 133</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år
Fordon	5 år

### Not 2 Nettoomsättning

Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättningen var under räkenskapsåren	1 407 816 <b>1 407 816</b>	1 308 322 <b>1 308 322</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 843 954	7 843 954
Inköp	713 274	
Omklassificeringar	1 200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 757 228</b>	<b>7 843 954</b>
Ingående avskrivningar	-2 845 514	-2 700 001
Årets avskrivningar	-171 287	-145 513
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 016 801</b>	<b>-2 845 514</b>
Erhållet investeringsstöd	-48 662	-48 662
<b>Utgående erhållet investeringsstöd</b>	<b>-48 662</b>	<b>-48 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 691 765</b>	<b>4 949 778</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	735 493	711 523
Inköp	185 000	23 970
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>920 493</b>	<b>735 493</b>
Ingående avskrivningar	-646 007	-626 039
Årets avskrivningar	-40 441	-19 968
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-686 448</b>	<b>-646 007</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>234 045</b>	<b>89 486</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	0
Inköp		1 200 000
Omklassificeringar	-1 200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 200 000</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	600 000	750 000
<b>600 000</b>	<b>600 000</b>	<b>750 000</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 350 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 350 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Företagets moderbolag, Stugun Livs AB, 556521-0761, har sitt säte i Ragunda kommun, Jämtlands län.

### Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

### Not 12 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Östersund 2024-01-18

*Anna Svedberg*  
Anna Svedberg  
Verkställande direktör

*Olle Svedberg*  
Olle Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-18

Atrakta i Sverige AB

*Mattias Eriksson*  
Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DgBn Fastigheter AB  
Org.nr 556207-6926

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DgBn Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DgBn Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DgBn Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DgBn Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DgBn Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.  
Östersund 2024-01-18

Atrakta i Sverige AB  
Mattias Eriksson

---

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor