

Årsredovisning
för
Fastighets AB Landiahuset
559215-7308

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2025-07-05

Styrelsen för Fastighets AB Landiahuset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och äger fastigheten Jungfrun 20, bolaget är helägt dotterbolag till Landia AB, org nr 559066-7563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 710	3 074	1 072	1 280
Resultat efter finansiella poster	-2 913	-3 398	-2 061	-5 461
Balansomslutning	96 577	95 469	149 269	134 563
Soliditet (%)	1,8	0,4	0,2	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 673 805	-3 471 386	252 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 471 386	3 471 386	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-586 031	-586 031
Belopp vid årets utgång	50 000	2 202 419	-586 031	1 666 388

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 000 000 (4 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 202 419
årets förlust	-586 031
	1 616 388
disponeras så att i ny räkning överföres	1 616 388
	1 616 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 710 339	3 073 894
Övriga rörelseintäkter		34 463	13 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 744 802	3 087 053
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-796 884	-1 698 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-951 998	-925 575
Övriga rörelsekostnader		0	-277
Summa rörelsekostnader		-1 748 882	-2 624 266
Rörelseresultat		995 920	462 787
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	20 143	57 336
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 929 436	-3 918 390
Summa finansiella poster		-3 909 293	-3 861 054
Resultat efter finansiella poster		-2 913 373	-3 398 267
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 626 186	0
Förändring av överavskrivningar		11 501	-73 119
Summa bokslutsdispositioner		2 637 687	-73 119
Resultat före skatt		-275 686	-3 471 386
Skatter			
Skatt på årets resultat		-310 345	0
Årets resultat		-586 031	-3 471 386

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	92 820 064	94 225 681
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	136 349	193 019
Inventarier, verktyg och installationer	7	245 999	316 284
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 633 644	0
Summa materiella anläggningstillgångar		94 836 056	94 734 984
Summa anläggningstillgångar		94 836 056	94 734 984
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 786	446 745
Övriga fordringar		1 041 396	38
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 014	13 587
Summa kortfristiga fordringar		1 147 196	460 370
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		593 291	273 164
Summa kassa och bank		593 291	273 164
Summa omsättningstillgångar		1 740 487	733 534
SUMMA TILLGÅNGAR		96 576 543	95 468 518

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 202 419	3 673 805
Årets resultat		-586 031	-3 471 386
Summa fritt eget kapital		1 616 388	202 419
Summa eget kapital		1 666 388	252 419
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		112 954	124 455
Summa obeskattade reserver		112 954	124 455
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 627 500	77 317 500
Summa långfristiga skulder		75 627 500	77 317 500
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 690 000	1 690 000
Leverantörsskulder		1 315 380	120 668
Skulder till koncernföretag		15 644 856	15 021 042
Skatteskulder		310 345	209 006
Övriga skulder		8 406	214 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 714	519 093
Summa kortfristiga skulder		19 169 701	17 774 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 576 543	95 468 518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter transaktionskonto	18 644	24 901
Övriga finansiella intäkter	0	32 360
Skattekontot	1 499	75
	20 143	57 336

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut	-3 915 856	-3 916 302
Skattekonto	-13 580	-2 018
	-3 929 436	-3 918 320

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 469 822	96 469 822
Omklassificeringar	-580 574	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 889 248	96 469 822
Ingående avskrivningar	-2 244 141	-1 410 382
Årets avskrivningar	-825 043	-833 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 069 184	-2 244 141
Utgående redovisat värde	92 820 064	94 225 681

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	283 366	283 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 366	283 366
Ingående avskrivningar	-90 347	-33 674
Årets avskrivningar	-56 670	-56 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 017	-90 347
Utgående redovisat värde	136 349	193 019

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 633 644	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 633 644	0
Utgående redovisat värde	1 633 644	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	351 426	0
Inköp		351 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	351 426	351 427
Ingående avskrivningar	-35 143	
Årets avskrivningar	-70 284	-35 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 427	-35 143
Utgående redovisat värde	245 999	316 284

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
	68 867 500	70 557 500
	68 867 500	70 557 500

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 77 317 500 kronor (79 007 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 627 500	77 317 500
	75 627 500	77 317 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 690 000	1 690 000
	1 690 000	1 690 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Inga

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	84 500 000	84 500 000
	84 500 000	84 500 000

Stockholm
Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande
2025-06-18

Olof Rämssell
Olof Rämssell
Ledamot
2025-06-18