

# Årsredovisning

för

## Angeredsvinkeln 7 fastigheten AB

559095-6354

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hamid Razi Ullah, Styrelseledamot

2024-06-18

Styrelsen för Angeredsvinkeln 7 fastigheten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet går ut på att äga, förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Angeredsvinkeln Fastighets AB org nr 556986-3342.

Av årets inköp avser 0 kr företag inom koncernen (fg år 0 kr).

Av årets försäljning avser 60 000 kr företag inom koncernen (fg år 60 000 kr).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	60	60	101	0
Resultat efter finansiella poster	12	14	40	-36
Soliditet (%)	98,5	98,7	96,7	93,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	844 426	10 855	<b>905 281</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 855	-10 855	<b>0</b>
Årets resultat			9 591	<b>9 591</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>855 281</b>	<b>9 591</b>	<b>914 872</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	855 281
årets vinst	9 591
	<b>864 872</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	864 872
	<b>864 872</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

60 000

60 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**60 000**

**60 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 611

-21 787

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-24 324

-24 324

**Summa rörelsekostnader**

**-47 935**

**-46 111**

**Rörelseresultat**

**12 065**

**13 889**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16

-125

**Summa finansiella poster**

**10**

**-124**

**Resultat efter finansiella poster**

**12 075**

**13 765**

**Resultat före skatt**

**12 075**

**13 765**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 484

-2 910

**Årets resultat**

**9 591**

**10 855**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	727 564	751 888
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>727 564</b>	<b>751 888</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>727 564</b>	<b>751 888</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		97 652	97 652
Övriga fordringar		4	1 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 039	9 948
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>167 695</b>	<b>158 750</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 966	6 338
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 966</b>	<b>6 338</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>201 661</b>	<b>165 088</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>929 225</b>	<b>916 976</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

855 281

844 426

Årets resultat

9 591

10 855

**Summa fritt eget kapital**

**864 872**

**855 281**

**Summa eget kapital**

**914 872**

**905 281**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 200

0

Skulder till koncernföretag

8 863

8 863

Skatteskulder

4 290

2 832

**Summa kortfristiga skulder**

**14 353**

**11 695**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**929 225**

**916 976**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	855 274	855 274
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>855 274</b>	<b>855 274</b>
Ingående avskrivningar	-103 386	-79 062
Årets avskrivningar	-24 324	-24 324
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 710</b>	<b>-103 386</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>727 564</b>	<b>751 888</b>

Göteborg 2024-06-18

*Hamid Razi Ullah*  
Hamid Razi Ullah  
Ordförande

*Wahid Razi Ullah*  
Wahid Razi Ullah

*Razi Raziullah*  
Razi Raziullah

*Finn Börge Sörensen*  
Finn Börge Sörensen

*Hans Erling Berntsson*  
Hans Erling Berntsson