

Årsredovisning för
Vallabiten Fastigheter AB
559296-0255

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Robert Skogh
Styrelseledamot
2023-10-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vallabiten Fastigheter AB, 559296-0255, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets säte är Kronobergs län.
Bolaget bedriver uthyrning av rum och lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De ökade räntekostnaderna belastar bolagets resultat väsentligt.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 564 529	3 064 923
Resultat efter finansiella poster	131 562	335 236
Soliditet %	1	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		198 976
Balanseras i ny räkning		198 976	-198 976
Årets resultat			79 805
Belopp vid årets utgång	25 000	198 976	79 805

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	198 976
Årets resultat	79 805
Summa	278 781

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	278 781
Summa	278 781

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-12- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 564 529	3 064 923
Övriga rörelseintäkter		279 416	152 881
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 843 945	3 217 804
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 362	0
Övriga externa kostnader		-1 370 934	-1 226 469
Personalkostnader	2	-664 364	-458 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-598 115	-486 671
Summa rörelsekostnader		-2 636 775	-2 171 379
Rörelseresultat		1 207 170	1 046 425
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-165	90
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 075 443	-711 279
Summa finansiella poster		-1 075 608	-711 189
Resultat efter finansiella poster		131 562	335 236
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-84 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-84 000
Resultat före skatt		101 562	251 236
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 757	-52 260
Årets resultat		79 805	198 976

2023112103412

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	38 884 809	39 482 924
Summa materiella anläggningstillgångar		38 884 809	39 482 924

Summa anläggningstillgångar		38 884 809	39 482 924
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		217 206	203 700
Fordringar hos koncernföretag		35 000	0
Övriga fordringar		6 462	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 757	35 258
Summa kortfristiga fordringar		401 425	238 958

Kassa och bank

Kassa och bank		0	34 414
Summa kassa och bank		0	34 414

Summa omsättningstillgångar		401 425	273 372
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		39 286 234	39 756 296
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023112103413

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

198 976

0

Årets resultat

79 805

198 976

Summa fritt eget kapital

278 781

198 976

Summa eget kapital

303 781

223 976

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

114 000

84 000

Summa obeskattade reserver

114 000

84 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

9 421

0

Övriga skulder till kreditinstitut

5

29 305 000

29 450 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 500 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

36 814 421

32 450 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

111 852

130 719

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

937 103

5 487 886

Skatteskulder

183 847

91 549

Övriga skulder

382 926

927 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

438 304

360 718

Summa kortfristiga skulder

2 054 032

6 998 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 286 234

39 756 296

2023112103414

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-12- 2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1,5

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-12- 2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	150 000	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	39 969 594	39 969 595
Utgående anskaffningsvärden	39 969 594	39 969 595
Ingående avskrivningar	-403 351	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-598 115	-486 671
Utgående avskrivningar	-1 001 466	-486 671
Redovisat värde	38 968 128	39 482 924

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	35 605 000	25 730 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	31 000 000	31 000 000
Summa ställda säkerheter	31 000 000	31 000 000

2023112103415

Underskrifter

2023112103416

Robert Skogh Datum
Styrelseledamot

Zoltan Felföldi Datum
Styrelseledamot

Jonas Oskarsson Datum
Styrelseledamot



2023112103417

Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2023 16:01
SENT BY OWNER:
Lilian Karlberg · 31.10.2023 07:58
DOCUMENT ID:
Byych70za
ENVELOPE ID:
rk0tSXCzp-Byych70za

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Vallabiten.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ROBERT SKOGH rs@topgame.se	Signed Authenticated	31.10.2023 12:02 31.10.2023 12:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/26) IP: 31.44.230.236
ZOLTAN FELFÖLDI zolifel@gmail.com	Signed Authenticated	31.10.2023 13:30 31.10.2023 13:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/24) IP: 155.4.131.162
JONAS OSKARSSON jonas.oscarsson@bejoynd.com	Signed Authenticated	31.10.2023 16:01 31.10.2023 15:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/05/13) IP: 91.90.31.243

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

