

Årsredovisning för
Röreviken Fast AB

559326-2495

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Edwinson
Styrelseledamot

2025-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Röreviken Fast AB, 559326-2495, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget agerar moderbolag för;
Röreviken 67 AB, org.nr 559326-5126
Utäng 90 AB, org.nr 559396-0189
Röreviken 75 Fast AB, org.nr 559467-1835

Företagets säte är på Tjörn.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-379 652	-49 931	-11 436
Soliditet %	0,3	0,3	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	181	69
Balanseras i ny räkning		69	-69
Årets resultat			-14
Belopp vid årets utgång	25 000	250	-14

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	250
Årets resultat	-14
Summa	236
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	236
Summa	236

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 124	-12 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 935	0
Summa rörelsekostnader		-117 059	-12 220
Rörelseresultat		-117 059	-12 220
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 662	-37 766
Summa finansiella poster		-262 593	-37 711
Resultat efter finansiella poster		-379 652	-49 931
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		379 638	50 000
Summa bokslutsdispositioner		379 638	50 000
Resultat före skatt		-14	69
Årets resultat		-14	69

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 480 390	8 200 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 480 390	8 200 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	75 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		8 555 390	8 250 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		274 744	612 154
Övriga fordringar		103	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 267	0
Summa kortfristiga fordringar		278 114	612 154
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 099	109 144
Summa kassa och bank		1 099	109 144
Summa omsättningstillgångar		279 213	721 298
SUMMA TILLGÅNGAR		8 834 603	8 971 298

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		250	181
Årets resultat		-14	69
Summa fritt eget kapital		236	250
Summa eget kapital		25 236	25 250
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 116 000	4 704 000
Övriga skulder		276 486	325 000
Summa långfristiga skulder		4 392 486	5 029 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 805 361	3 357 899
Skatteskulder		9 525	383
Övriga skulder		588 000	496 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 995	62 766
Summa kortfristiga skulder		4 416 881	3 917 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 834 603	8 971 298

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20 och 50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 200 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	349 325	8 200 000
Utgående anskaffningsvärden	8 549 325	8 200 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 935	
Utgående avskrivningar	-68 935	0
Redovisat värde	8 480 390	8 200 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	
Utgående anskaffningsvärden	75 000	50 000
Redovisat värde	75 000	50 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 764 000	3 920 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Röreviken Holding AB	559278-3293	Tjörn

Underskrifter

Tjörn

Robert Edwinson

2025-04-14

Robert Edwinson
Styrelseledamot

Datum