

ÅRSREDOVISNING

för

Nord Kronan Aktiebolag

Org.nr. 556620-7352

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Bäckström, Styrelseledamot
2024-05-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet såld under året

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	683	784	727	749
Resultat efter finansiella poster	1 358	-20	438	151
Soliditet (%)	17	3	9	5

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	150 129	-68 019	202 110
Balanseras i ny räkning			-68 019	68 019	0
Årets resultat				1 020 312	1 020 312
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>82 110</u>	<u>1 020 312</u>	<u>1 222 422</u>

Nord Kronan Aktiebolag

Org.nr. 556620-7352

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	82 110
Årets resultat	<u>1 020 312</u>
	1 102 422

Förslag till disposition:

Utdelning	760 000
Balanseras i ny räkning	<u>342 422</u>
	1 102 422

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 760 000,00 kr. vilket motsvarar 760,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		683 218	784 154
Övriga rörelseintäkter		1 363 166	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 046 384</u>	<u>784 154</u>
Rörelsekostnader			
Drifts och fastighetskostnader		-330 252	-287 043
Övriga externa kostnader		-56 795	-54 642
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-96 462</u>	<u>-113 068</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-483 509</u>	<u>-454 753</u>
Rörelseresultat		1 562 875	329 401
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 984	74 242
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		16 222	-249 853
Räntekostnader		<u>-304 311</u>	<u>-173 657</u>
Summa finansiella poster		<u>-205 105</u>	<u>-349 268</u>
Resultat efter finansiella poster		1 357 770	-19 867
Resultat före skatt		1 357 770	-19 867
Skatter			
Skatt på årets resultat		-337 458	-48 152
Årets resultat		<u>1 020 312</u>	<u>-68 019</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 046 587	4 729 883
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 046 587</u>	<u>4 729 883</u>
Summa anläggningstillgångar		4 046 587	4 729 883
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 757 496</u>	<u>22 582</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 757 496	22 582
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 007 191	1 058 784
Summa kortfristiga placeringar		<u>1 007 191</u>	<u>1 058 784</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>243 389</u>	<u>43 570</u>
Summa kassa och bank		243 389	43 570
Summa omsättningstillgångar		3 008 076	1 124 936
SUMMA TILLGÅNGAR		7 054 663	5 854 819

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		82 110	150 129
Årets resultat		1 020 312	-68 019
Summa fritt eget kapital		<u>1 102 422</u>	<u>82 110</u>
Summa eget kapital		1 222 422	202 110
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>5 054 250</u>	<u>5 213 750</u>
Summa långfristiga skulder		5 054 250	5 213 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		159 500	159 500
Leverantörsskulder		33 031	28 716
Skatteskulder		320 032	0
Övriga skulder		213 401	162 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>52 027</u>	<u>87 962</u>
Summa kortfristiga skulder		777 991	438 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 054 663	5 854 819

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 752 023	6 752 023
	Försäljningar/utrangeringar	-878 881	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 873 142	6 752 023
	Ingående avskrivningar	-2 022 140	-1 909 072
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	292 047	0
	Årets avskrivningar	-96 462	-113 068
	Utgående avskrivningar	-1 826 555	-2 022 140
	Redovisat värde	4 046 587	4 729 883
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	27 500	39 500
	Försäljningar/utrangeringar	0	-12 000
	Utgående anskaffningsvärden	27 500	27 500
	Ingående avskrivningar	-27 500	-39 500
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	12 000
	Utgående avskrivningar	-27 500	-27 500
	Redovisat värde	0	0

Nord Kronan Aktiebolag

Org.nr. 556620-7352

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 416 250	4 575 750

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 220 000	6 220 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Lars Bäckström

Lars Bäckström

2024-05-10