

Årsredovisning för  
**Total Estate Holding AB**

556916-0780

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Eliasson  
Styrelseledamot

2024-03-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Total Estate Holding AB, 556916-0780, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna förvaltar kapitalförsäkringar.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	572 448	-373 630	-7 733	-6 766
Soliditet %	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 781 269	-373 630
Balanseras i ny räkning		-373 630	373 630
Utdelning		-195 250	
Årets resultat			572 448
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 212 389</b>	<b>572 448</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 212 389
Årets resultat	572 448
<b>Summa</b>	<b>10 784 837</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	10 580 512
<b>Summa</b>	<b>10 784 837</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Sollentuna 2024-03-05

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 552	-7 928
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 552</b>	<b>-7 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 552</b>	<b>-7 928</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	219 298
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		585 000	-585 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>585 000</b>	<b>-365 702</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>572 448</b>	<b>-373 630</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>572 448</b>	<b>-373 630</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>572 448</b>	<b>-373 630</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	10 669 547	10 074 547
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 669 547</b>	<b>10 074 547</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 669 547</b>	<b>10 074 547</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	219 748
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>219 748</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		165 291	163 344
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>165 291</b>	<b>163 344</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>165 291</b>	<b>383 092</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 834 838</b>	<b>10 457 639</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 212 389	10 781 269
Årets resultat		572 448	-373 630
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 784 837</b>	<b>10 407 639</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 834 837</b>	<b>10 457 639</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 834 838</b>	<b>10 457 639</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 659 547	10 847 547
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	200 000	
Försäljningar	-190 000	-188 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 669 547</b>	<b>10 659 547</b>
Ingående nedskrivningar	-585 000	
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	585 000	
Årets nedskrivningar		-585 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-585 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 669 547</b>	<b>10 074 547</b>

## Underskrifter

Sollentuna

*Lars Eliasson*

2024-03-05

Lars Eliasson

Datum

Styrelseledamot