

# Årsredovisning

för

## F Holmström PE 2 AB

559293-5935

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F Holmström PE 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 12 Juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 12 Juni 2023



Fredrik Holmström

**Årsredovisning**  
för  
**F Holmström PE 2 AB**  
559293-5935

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrift	10

Styrelsen för F Holmström PE 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

F Holmström PE 2 AB är ett svenskt bolag vars verksamhet är att bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt äga och förvalta värdepapper.

Årsredovisningen är upprättad i tusentals svenska kronor, TKR.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året 2022 förvärvat samtliga aktier i F. Holmström PE 2 Invest AB, org nr 559391-9169 som bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt äger och förvaltar värdepapper.

### Ägarförhållanden

F Holmström PE 2 AB, org. nr 559293-5935, med säte i Stockholm är ett dotterbolag till F. Holmström Private Equity AB (556724-4800) samt EWTR Invest 2 AB (559292-2818) där F. Holmström Private Equity AB innehar 90,104 % av aktierna och EWTR Invest 2 AB innehar 9,896%.

Moderbolag i den minsta koncernen som F Holmström PE 2 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad i Holmströmgruppen AB, org. nr 556696-3590, med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>
Resultat efter finansiella poster	-453	-314
Balansomslutning	174 689	156 149
Eget kapital	174 399	151 139

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	150 453		-314	151 139
Nyemission	1	23 291			23 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-314	314	0
Årets resultat				-32	-32
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 001</b>	<b>173 744</b>	<b>-314</b>	<b>-32</b>	<b>174 399</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-314 343
överkursfond	173 744 097
årets förlust	-32 314
	<b>173 397 440</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	173 397 440

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062823876

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-12-23  
-2021-12-31  
(13 mån)

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-201

-220

-201

-220

### Rörelseresultat

-201

-220

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

61

91

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-313

-185

-252

-94

### Resultat efter finansiella poster

-453

-314

Bokslutsdispositioner

421

0

Resultat före skatt

-32

-314

Årets resultat

-32

-314

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

167 497

150 478

Fordringar hos koncernföretag

6 662

5 500

**174 159**

**155 978**

**Summa anläggningstillgångar**

**174 159**

**155 978**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

421

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

72

91

**493**

**91**

*Kassa och bank*

37

80

**Summa omsättningstillgångar**

**530**

**171**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**174 689**

**156 149**

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 001

1 000

**1 001**

**1 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

173 744

150 453

Balanserad vinst eller förlust

-314

0

Årets resultat

-32

-314

**173 398**

**150 139**

**Summa eget kapital**

**174 399**

**151 139**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

138

4 752

Övriga skulder

1

48

**Summa långfristiga skulder**

**139**

**4 800**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151

210

**Summa kortfristiga skulder**

**151**

**210**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**174 689**

**156 149**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-23 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	61	91
	61	91

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-23 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-311	-184
Övriga räntekostnader	-2	-1
	-313	-185

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 478	
Förvärv andelar i F Holmström PE 3 AB		150 478
Aktieäгатillskott PE 3 AB	16 994	
Förvärv andelar i F. Holmström PE 2 Invest AB	25	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 497	150 478
Utgående redovisat värde	167 497	150 478

**Not 5 Långfristiga skulder**

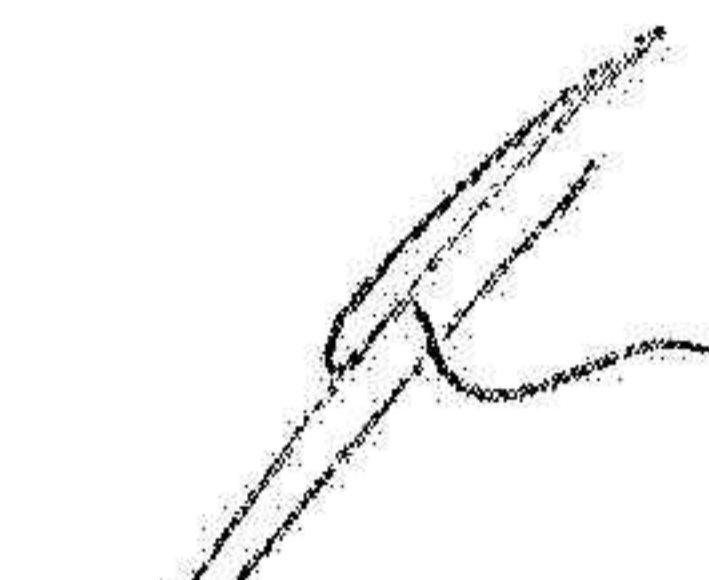
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig skuld Koncernföretag	-138	-4 752
Långfristig skuld Övriga	-1	-48
	<b>-139</b>	<b>-4 800</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

**Underskrifter**

Stockholm, den 9 Juni



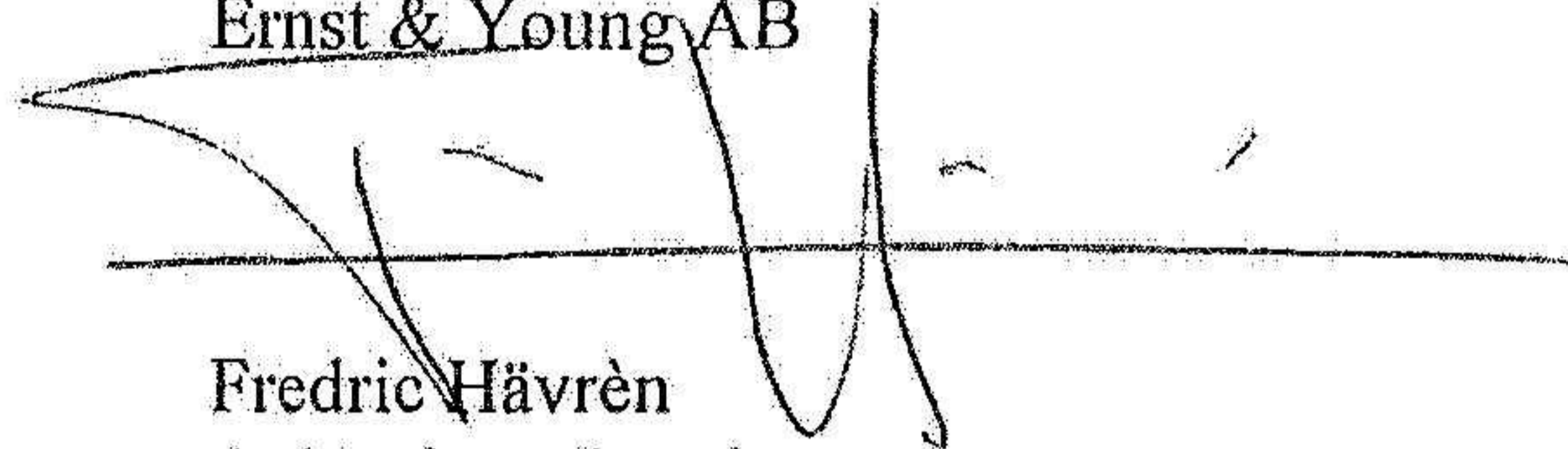
Fredrik Holmström  
Ordförande



Erik Rune

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/6-2023

Ernst & Young AB



Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i F. Holmström PE 2 AB, org.nr 559293-5935

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för F. Holmström PE 2 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av F. Holmström PE 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till F. Holmström PE 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

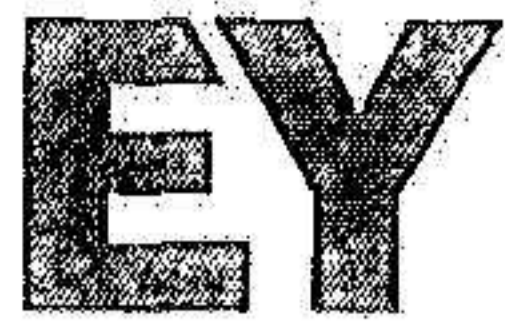
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av F. Holmström PE 2 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till F. Holmström PE 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 juni 2023

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor