

Årsredovisning

Hallbros Norra 1 AB

559125-2571

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Nilsson
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga delar i fastighetsprojekt i olika former och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 550 000	0	0	1 425
Resultat efter finansiella poster	-1 083 168	-498 983	-89 489	-477 428
Soliditet %	100	-14	100	9
Balansomslutning	50 000	3 273 168	53 212	522 701

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 212	-498 983	-445 771
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-498 983	498 983	0
- Erhållna aktieägartillskott		1 578 938		1 578 938
- Årets resultat			-1 083 167	-1 083 167
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 083 167	-1 083 167	50 000

Omvandlat skuld till moderbolaget till villkorade aktieägartillskott.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 083 167
Årets resultat	-1 083 167
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 550 000	0
Aktiverat arbete för egen räkning	-2 352 830	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-802 830	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-280 336	-498 983
Summa rörelsekostnader	-280 336	-498 983
Rörelseresultat	-1 083 166	-498 983
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	0
Summa finansiella poster	-2	0
Resultat efter finansiella poster	-1 083 168	-498 983
Resultat före skatt	-1 083 168	-498 983
Årets resultat	-1 083 168	-498 983

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	42 010	1 070 018
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>42 010</i>	<i>1 070 018</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	1 100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>1 100 000</i>
Summa anläggningstillgångar		42 010	2 170 018
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 100 100
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>1 100 100</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 990	3 050
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 990</i>	<i>3 050</i>
Summa omsättningstillgångar		7 990	1 103 150
SUMMA TILLGÅNGAR		50 000	3 273 168

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 083 168	3 212
Årets resultat	-1 083 168	-498 983
<i>Summa fritt eget kapital</i>	0	-495 771
Summa eget kapital	50 000	-445 771
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	3 718 938
Summa kortfristiga skulder	0	3 718 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	50 000	3 273 168

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 070 018	-
	Inköp	224 822	1 070 018
	Aktiverade kostnader	-1 252 830	-
	Utgående anskaffningsvärden	42 010	1 070 018

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	-
	Inköp	-	1 100 000
	Försäljningar	-1 100 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 100 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Västerhejde Projekt AB, org.nr 559125-2589, säte Stockholm.

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Martin Nilsson
Martin Nilsson
Styrelseordförande
2023-07-04

Jan Swiech
Jan Swiech
Styrelseledamot
2023-07-04