

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7-11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 23 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 27 juni 2025



Pontus Flemme Gärdsell

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7-11

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

ÅRSREDOVISNING FÖR CARLYLE SWEDEN LOGISTICS BIDCO AB

Styrelsen för Carlyle Sweden Logistics Bidco AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Carlyle Sweden Logistics Bidco ABs ska direkt eller indirekt bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB är moderbolag till de helägda verksamhetsdrivande dotterbolagen Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB, Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB samt Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB.

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB är ett helägt dotterbolag till CERF II Nordics Logistics Holding S.à.r.l. (B268865) med säte i Luxemburg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Omsättning, resultat och ställning

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2,055,587	1,309,852	187,462
Rörelseresultat	-226,840	-1,911,887	-429,967
Resultat e. finansiella poster	-8,066,170	-12,047,531	-1,547,205
Balansomslutning	240,487,309	335,621,821	104,109,990
Soliditet ⁽¹⁾	28.5%	23.0%	18.6%
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kapital ⁽³⁾	neg	neg	neg

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

⁽²⁾ Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

⁽³⁾ (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

Förslag till disposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	77,037,346
Årets resultat	<u>-8,508,191</u>
	<u>68,529,155</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

	<u>68,529,155</u>
	<u>68,529,155</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		2,055,587	1,309,852
		2,055,587	1,309,852
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2,282,427	-3,221,739
Rörelseresultat		-226,840	-1,911,887
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	2,850,000	1,000,000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2,346,750	3,393,924
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-13,036,080	-14,529,568
Resultat efter finansiella poster		-8,066,170	-12,047,531
Bokslutsdispositioner	7	86,563	4,637,300
Resultat före skatt		-7,979,607	-7,410,231
Skatt på årets resultat	8	-528,584	171,716
ÅRETS RESULTAT		-8,508,191	-7,238,515

ank=20250714;2025071500523

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	220,903,466	222,452,824
Fordringar hos koncernföretag		5,493,354	5,905,806
Uppskjutna skattefordringar		0	490,440
Andra långfristiga fordringar		3,309,454	4,460,568
		229,706,274	233,309,638
Summa anläggningstillgångar		229,706,274	233,309,638
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		142,926	93,488,600
Skattefordran		17,699	17,699
Övriga fordringar		14,056	149,410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	17,866	950,457
		192,547	94,606,166
Kassa och bank		10,588,488	7,706,017
Summa omsättningstillgångar		10,781,035	102,312,183
SUMMA TILLGÅNGAR		240,487,309	335,621,821

ank=20250714;2025071500524

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	11	25,000	25,000
		25,000	25,000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		77,037,346	84,275,861
Årets resultat		-8,508,191	-7,238,515
		68,529,155	77,037,346
Summa eget kapital		68,554,155	77,062,346
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		38,144	0
		38,144	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	94,932,374	94,932,374
Skulder till koncernföretag		64,355,817	66,156,207
		159,288,191	161,088,581
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11,763,139	96,456,729
Övriga kortfristiga skulder		0	10,129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	843,680	1,004,036
		12,606,819	97,470,894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		240,487,309	335,621,821

ank=20250714;2025071500525

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

Sid 6(11)

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<i>Bundet eget kapital</i>				Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 Januari 2024	25,000	0	84,275,861	-7,238,515	77,062,346
Disposition av föregående års resultat			-7,238,515	7,238,515	0
Årets resultat				-8,508,191	-8,508,191
Utgående balans per 31 december 2024	25,000	0	77,037,346	-8,508,191	68,554,155

ank=20250714;2025071500526

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

NOTER

Not 1 Allmän information

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB med organisationsnummer 559384-1108 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter i Sverige och anpassa dem efter hyresgästernas behov. Fastigheterna kan innehålla såväl lokaler som kontor.

Moderföretag i den minsta koncernen som Carlyle Sweden Logistics Bidco AB är dotterföretag till är CERF II Nordics Logistics Holding S.à.r.l. (B268865) med säte i Luxemburg.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I företaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld.

Intäkter

Företagets intäkter består av utfakturerade management fees.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Låneutgifter

Låneutgifter balanseras och upplöses över lånets löptid.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Företagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då företaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

ank=20250714;2025071500528

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfalldagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Derivatinstrument

Företaget ingår derivattransaktioner med syfte att hantera ränterisker. Derivatinstrument redovisas enligt verkligt värde. Transaktionen och värdet redovisas som interimspost.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Not 3 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2024	2023
Deloitte AB revisionsuppdrag	50,000	50,000
Summa	50,000	50,000

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållen utdelning	2,850,000	1,000,000
Summa	2,850,000	1,000,000

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter	37,679	2,289
Ränteintäkter koncernföretag	1,577,647	2,840,960
Räntesäkring Hedge	728,898	550,675
Kursdifferenser	2,526	0
Summa	2,346,750	3,393,924

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	-6,237,949	-4,635,385
Räntekostnader koncernföretag	-4,616,223	-6,240,674
Räntesäkring Hedge	185,164	-1,631,824
Kursdifferenser	0	-185,530
Övriga finansiella kostnader	-2,367,072	-1,836,155
Summa	-13,036,080	-14,529,568

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erället koncernbidrag	86,563	4,637,300
Summa	86,563	4,637,300

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Följande komponenter ingår i skattekostnaden:		
Uppskjuten skatt avseende:		
Underskottsavdrag	-154,284	-260,476
Övrigt	-374,300	432,192
Redovisad skatt	-528,584	171,716
Redovisat resultat före skatt	-7,979,607	-7,410,231
Skatt enligt gällande skattesats	1,643,799	1,526,508
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-2,276,986	-1,993,455
Ej skattepliktiga intäkter	633,187	206,472
Utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag	0	414,760
Uppskjuten skatt på framrullat underskott	0	-154,284
Förändring uppskjuten skatt	-528,584	171,715
Redovisad skatt	-528,584	171,716

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	222,452,824	85,743,954
Förvärv	0	136,708,870
Återbetalning moms, förvärvskostnader	-1,549,358	0
Utgående anskaffningsvärde	220,903,466	222,452,824

Företagets namn	Antal andelar	Kapital-andel %	Bokfört värde
Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB	250	100	88,089,612
Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB	250	100	82,388,242
Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB	50,000	100	50,425,612
Summa			220,903,466

Företagets namn	Org.nr	Säte
Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB	559379-6179	Malmö
Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB	559360-3359	Malmö
Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB	559177-3972	Malmö

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	882	0
Förutbetalda kostnader för räntesäkring	997,451	2,116,088
Marknadsvärde räntesäkring	-980,467	-1,165,631
Summa	17,866	950,457

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

Not 11 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 25 000 antal aktier med ett kvotvärde om 1 kr.

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	94,932,374	94,932,374
Skulder till koncernföretag	64,355,817	0
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	0	66,156,207
Summa	159,288,191	161,088,581

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader kreditinstitut	712,354	905,286
Övriga poster	131,326	98,750
Summa	843,680	1,004,036

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Rebelånade fastighetsinteckningar	120,824,374	120,824,374
Summa	120,824,374	120,824,374

Not 15 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 16 Koncernredovisning

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen kap 7 § 3.

Malmö den 23-Jun-2025 | 11:52 CEST

DocuSigned by:
Pontus Flemme Gärdsell
Pontus Flemme Gärdsell
Styrelsens ordförande

DocuSigned by:
Anssi Sakari Halonen
Anssi Halonen
Styrelseledamot

DocuSigned by:
Klaus Larsen
Klaus Larsen
Styrelseledamot

Signed by:
Sohn-Constantin Jiler
Sohn-Constantin Jiler
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24-Jun-2025 | 06:21 PDT

Deloitte AB

DocuSigned by:
Paul Hansson
Paul Hansson
Auktoriserad revisor

anx=20250714;2025071500531



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
organisationsnummer 559384-1108

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Carlyle Sweden Logistics Bidco AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlyle Sweden Logistics Bidco ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Carlyle Sweden Logistics Bidco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carlyle Sweden Logistics Bidco AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Carlyle Sweden Logistics Bidco AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Deloitte AB

DocuSigned by:
Paul Hansson
AB5218BD2ADD4B5...

Paul Hansson

Auktoriserad revisor

anlk=20250714;202507130534

Certificate Of Completion

Envelope Id: D38D2483-9AAA-42AB-81A7-F0FA60FC8E6C

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: Carlyle Sweden Logistics Bidco AB 2024 - FINAL.pdf, RB Carlyle Sweden L...

Contract type:

Name of existing tenant (A-I):

Name of existing tenant (J-Z):

Name of new tenant ("n/a" if not applicable):

Name of property: 0

Source Envelope:

Document Pages: 40

Signatures: 24

Envelope Originator:

Certificate Pages: 4

Initials: 0

Klaus Larsen

AutoNav: Enabled

klaus.larsen@stoneweg.dk

Envelopeld Stamping: Enabled

IP Address: 2.109.91.194

Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Record Tracking

Status: Original

Holder: Klaus Larsen

Location: DocuSign

23-06-2025 | 10:26

klaus.larsen@stoneweg.dk

Signer Events

Anssi Sakari Halonen

Anssi.Halonen@carlyle.com

Director

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

Anssi Sakari Halonen

237B159555A9494...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 165.225.81.36

Timestamp

Sent: 23-06-2025 | 11:51

Viewed: 23-06-2025 | 11:56

Signed: 23-06-2025 | 11:56

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 23-06-2025 | 11:56

ID: 5a11912b-539b-4dce-a26c-8db8882d373c

Klaus Larsen

klaus.larsen@stoneweg.dk

/ Director

Stoneweg Denmark A/S

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

Klaus Larsen

E95663341D61428...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 2.109.91.194

Sent: 23-06-2025 | 11:51

Viewed: 23-06-2025 | 11:52

Signed: 23-06-2025 | 11:52

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Paul Hansson

phansson@deloitte.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

Paul Hansson

AB5218BD2ADD4B5...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 163.116.168.117

Sent: 23-06-2025 | 11:51

Viewed: 23-06-2025 | 18:10

Signed: 24-06-2025 | 15:21

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 23-06-2025 | 18:10

ID: 615a3e03-0b17-4359-a399-4f7263303df4

Pontus Flemme Gardsell

pontus.gardsell@stoneweg.se

/ Director

Stoneweg - Sweden

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

Pontus Flemme Gardsell

854054A7523B42F...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 98.128.147.11

Sent: 23-06-2025 | 11:51

Viewed: 23-06-2025 | 12:54

Signed: 23-06-2025 | 12:55

