

**Årsredovisning**  
för  
**Sitedata Sweden AB**  
559440-8147

Räkenskapsåret  
2023-07-04 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sitedata Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2025-06-12.



Alexander Slatman

**Årsredovisning**  
för  
**Sitedata Sweden AB**

559440-8147

Räkenskapsåret

2023-07-04 - 2024-12-31

Vidneans:  
Nuttz

Styrelsen för Sitedata Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-04 - 2024-12-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Leksand Tällberg 13:138, och bedriver uthyrningsverksamhet av fastigheten.

Företaget har sitt säte i Leksand.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året uppfört en byggnad på fastigheten Leksand Tällberg 13:138, som blev klar i September 2024, och uthyrning av fastigheten började under December 2024.

Detta är bolagets första räkenskapsår och omfattar 18 månader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24 (18 mån)</b>
Nettoomsättning	18
Resultat efter finansiella poster	-223
Soliditet (%)	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000			<b>50 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		223 077		<b>223 077</b>
Årets resultat			-223 077	<b>-223 077</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>223 077</b>	<b>-223 077</b>	<b>50 000</b>

Vidareut:  
lmH

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Aktieägartillskott	223 077
årets förlust	-223 077
	0
i ny räkning överföres	0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Vidaresees.  
Vn H

## Resultaträkning

Not

2023-07-04  
-2024-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, m.m.

Nettoomsättning

18 424

**Summa rörelseintäkter, m.m.**

**18 424**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 747

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-134 899

**Summa rörelsekostnader**

**-244 646**

**Rörelseresultat**

**-226 222**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 334

Räntekostnader och liknande resultatposter

-189

**Summa finansiella poster**

**3 145**

**Resultat efter finansiella poster**

**-223 077**

**Resultat före skatt**

**-223 077**

**Årets resultat**

**-223 077**

2025090103396

Vidimeras:  
Lm H

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 030 229

Inventarier, verktyg och installationer

3

434 474

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 464 703**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 464 703**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

66 555

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 924

**Summa kortfristiga fordringar**

**92 479**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 105 609

**Summa kassa och bank**

**1 105 609**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 198 088**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 662 791**

2025090103397

Vidimeras  
UmH

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

223 077

Årets resultat

-223 077

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**Summa eget kapital**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 078

Skulder till koncernföretag

7 572 984

Skatteskulder

5 730

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

**Summa kortfristiga skulder**

**7 612 791**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 662 791**

Vidinerås:  
M.H.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningsprocent:

Byggnader 2%

Inventarier, verktyg och installationer 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

Fastigheten Leksand Tällberg 13:138

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 656 511
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 656 511</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-26 281
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 630 230</b>
Bokfört värde byggnader	4 630 229
Bokfört värde mark	1 400 000
	<b>6 030 229</b>

Vid inneas:  
M/lt

2025090103400

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	546 092
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>546 092</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-108 618
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-108 618</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>437 474</b>

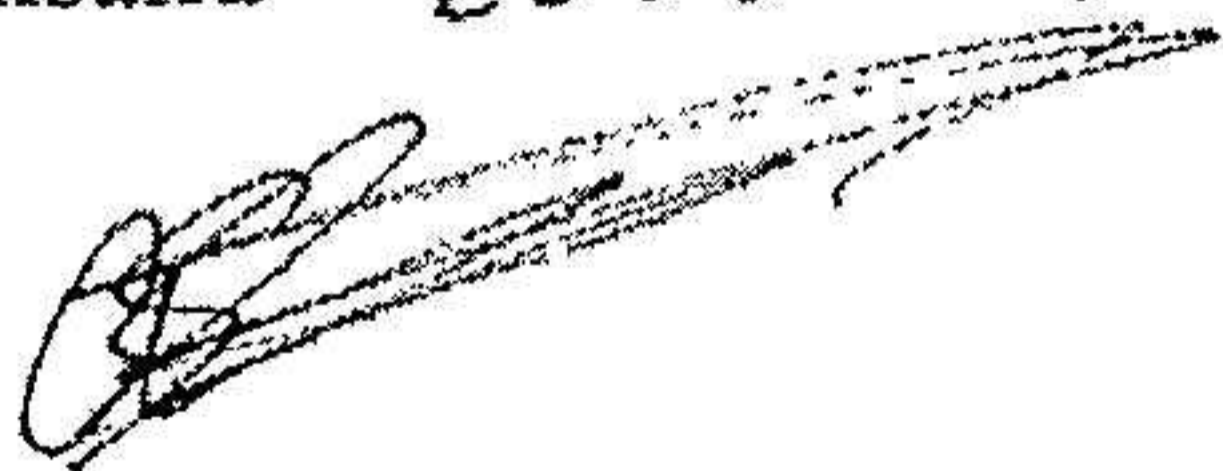
**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs till 100% av SiteData Holding BV, reg nr NL17217760, med säte i Holland.

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Leksand 2025-06-12.



Alexander Slatman

Vidinnas:  
Vmlt