

Årsredovisning för
Blick Fastighets AB

556185-9157

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Skoglund
Styrelseledamot

2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blick Fastighets AB, 556185-9157, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholms kommun bedriver sin verksamhet genom fastighetsförvaltning. Bolaget har under året avvecklat sin fastighet i Botkyrka.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 770 396	3 355 122	3 365 770	3 224 472
Resultat efter finansiella poster	52 670 085	2 045 175	2 370 703	1 984 721
Soliditet %	99,6	92,3	91,4	89,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 550 000	310 000	8 616 576	2 402 199
Balanseras i ny räkning			2 402 199	-2 402 199
Utdelning			-1 200 000	
Årets resultat				52 670 085
Belopp vid årets utgång	1 550 000	310 000	9 818 775	52 670 085

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 818 775
Årets resultat	52 670 085
Summa	62 488 860
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	62 488 860
Summa	62 488 860

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Stockholm 2025-04-08

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 770 396	3 355 122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 770 396	3 355 122
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 028 490	-968 632
Personalkostnader	2	-13 114	-183 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 574	-159 651
Övriga rörelsekostnader		-2 327 918	0
Summa rörelsekostnader		-4 478 096	-1 311 634
Rörelseresultat		-2 707 700	2 043 488
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		46 646 431	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 724 356	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 261	1 687
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 263	0
Summa finansiella poster		55 377 785	1 687
Resultat efter finansiella poster		52 670 085	2 045 175
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	990 000
Summa bokslutsdispositioner		0	990 000
Resultat före skatt		52 670 085	3 035 175
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-632 976
Årets resultat		52 670 085	2 402 199

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	3 099 565
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 099 565
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		25 000	0
Andra långfristiga fordringar		0	7 062 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	7 062 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	10 161 565
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	31 718
Övriga fordringar		47 367 634	63 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	115 190
Summa kortfristiga fordringar		47 367 634	210 496
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 195 725	3 573 812
Summa kassa och bank		17 195 725	3 573 812
Summa omsättningstillgångar		64 563 359	3 784 308
SUMMA TILLGÅNGAR		64 588 359	13 945 873

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 550 000	1 550 000
Reservfond		310 000	310 000
Summa bundet eget kapital		1 860 000	1 860 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 818 775	8 616 576
Årets resultat		52 670 085	2 402 199
Summa fritt eget kapital		62 488 860	11 018 775
Summa eget kapital		64 348 860	12 878 775
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		67 290	6 320
Leverantörsskulder		19 560	90 843
Övriga skulder		999	92 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 650	877 697
Summa kortfristiga skulder		239 499	1 067 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 588 359	13 945 873

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		0

Kommentar till not

Bolaget har inte några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 493 373	11 176 136
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		317 237
Försäljningar/utrangeringar	-11 493 373	
Utgående anskaffningsvärden	0	11 493 373
Ingående avskrivningar	-8 393 808	-8 234 157
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	8 502 382	
Årets avskrivningar	-108 574	-159 651
Utgående avskrivningar	0	-8 393 808
Redovisat värde	0	3 099 565

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 600	272 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-272 600	
Utgående anskaffningsvärden	0	272 600
Ingående avskrivningar	-272 600	-272 600
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	272 600	
Utgående avskrivningar	0	-272 600
Redovisat värde	0	0

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viola Olander, Ekonomikonsult i Hållsta AB

Underskrifter

Stockholm

Bengt Skoglund 2025-04-08
Bengt Skoglund Datum
Styrelseordförande

Gunilla Skoglund 2025-04-08
Gunilla Skoglund Datum
Styrelseledamot