

Årsredovisning
för
PiGa Fastigheter AB
556575-9148

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Gatelin, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen för PiGa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Sedan tidigare äger bolaget Rockelsta 1:22 i Vallentuna och Trålen 54 i Norrtälje.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pierre Gatelin AB, org.nr 556783-5631, med säte i Vallentuna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 421	1 222	1 021	1 138
Resultat efter finansiella poster	2 385	770	1 434	766
Soliditet (%)	91	80	76	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 636 445	665 308	6 421 753
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-650 000		-650 000
Balanseras i ny räkning			665 308	-665 308	0
Årets resultat				2 169 159	2 169 159
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 651 753	2 169 159	7 940 912

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 651 753
årets vinst	2 169 159
	7 820 912
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 100 kronor per aktie)	2 100 000
i ny räkning överföres	5 720 912
	7 820 912

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 420 876	1 221 871
Övriga rörelseintäkter	0	28 954
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 420 876	1 250 825

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-280 699	-267 321
Personalkostnader	-8 190	-6 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-279 481	-258 747
Summa rörelsekostnader	-568 370	-532 128
Rörelseresultat	852 506	718 697

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 530 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	24 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32 997	27 506
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118	-140
Summa finansiella poster	1 562 879	51 366
Resultat efter finansiella poster	2 415 385	770 063

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-69 670	78 523
Summa bokslutsdispositioner	-69 670	78 523
Resultat före skatt	2 345 715	848 586

Skatter

Skatt på årets resultat	-176 556	-183 278
Årets resultat	2 169 159	665 308

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 667 651	6 227 132
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 667 651	6 327 132
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	501	501
Fordringar hos koncernföretag	5	54 000	1 092 000
Andra långfristiga fordringar	6	365 658	365 658
Summa finansiella anläggningstillgångar		420 159	1 458 159
Summa anläggningstillgångar		7 087 810	7 785 291
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158 695	46 137
Fordringar hos koncernföretag		0	59 150
Övriga fordringar		195 788	192 481
Summa kortfristiga fordringar		354 483	297 768
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 445 723	1 210 198
Summa kassa och bank		2 445 723	1 210 198
Summa omsättningstillgångar		2 800 206	1 507 966
SUMMA TILLGÅNGAR		9 888 016	9 293 257

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 651 753	5 636 445
Årets resultat		2 169 159	665 308
Summa fritt eget kapital		7 820 912	6 301 753
Summa eget kapital		7 940 912	6 421 753
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 311 109	1 241 439
Summa obeskattade reserver		1 311 109	1 241 439
Avsättningar			
Avsättningar för direktpension		365 658	365 658
Summa avsättningar		365 658	365 658
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 020 000
Summa långfristiga skulder		0	1 020 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 317	0
Skulder till koncernföretag		129 546	79 556
Övriga skulder		64 051	68 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 423	96 038
Summa kortfristiga skulder		270 337	244 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 888 016	9 293 257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider	
Byggnader:	50 år
Byggnad på annans mark:	10 år
Inventarier och transportmedel:	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 895 496	7 895 496
Inköp	620 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 515 496	7 895 496
Ingående avskrivningar	-1 668 365	-1 509 618
Årets avskrivningar	-179 481	-158 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 847 846	-1 668 365
Utgående redovisat värde	6 667 650	6 227 131
Taxeringsvärden byggnader	4 907 000	4 907 000
Taxeringsvärden mark	1 864 000	1 864 000
	6 771 000	6 771 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	852 589	852 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	852 589	852 589
Ingående avskrivningar	-752 589	-652 589
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-852 589	-752 589
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501	501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501	501
Utgående redovisat värde	501	501

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 092 000	2 366 000
Tillkommande fordringar	30 000	24 000
Avgående fordringar	-1 068 000	-1 298 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 000	1 092 000
Utgående redovisat värde	54 000	1 092 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 658	365 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	365 658	365 658
Utgående redovisat värde	365 658	365 658

Avser pant för direktpensionsutfästelse.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	365 658	365 658
Andra ställda säkerheter	100 000	100 000
	3 465 658	3 465 658

Vallentuna 2025-06-02

Pierre Gatelin
Pierre Gatelin
Ordförande

Kristina Svensson
Kristina Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02

Peter Åsheim
Peter Åsheim
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PiGa Fastigheter AB

Org.nr 556575-9148

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PiGa Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PiGa Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PiGa Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PiGa Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PiGa Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2025-06-02

Peter Åsheim

Peter Åsheim
Auktoriserad revisor