

Årsredovisning
för
Österlens Poolcenter Fastighets AB
559451-9398

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Thorsson, Styrelseledamot
2026-03-11

Styrelsen för Österlens Poolcenter Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning & förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Tomelilla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	1 944	2 554
Resultat efter finansiella poster	1 034	1 390
Soliditet (%)	15,5	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 103 606	1 128 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 103 606	-1 103 606	0
Årets resultat			821 668	821 668
Belopp vid årets utgång	25 000	1 103 606	821 668	1 950 274

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 103 606
årets vinst	821 668
	1 925 274
disponeras så att i ny räkning överföres	1 925 274
	1 925 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-10-10
-2024-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 943 997	2 554 026
Övriga rörelseintäkter	6 681	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 950 678	2 554 026

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-190 059	-313 053
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-444 691	-424 844
Summa rörelsekostnader	-634 750	-737 897
Rörelseresultat	1 315 928	1 816 129

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 066	1 038
Räntekostnader och liknande resultatposter	-286 184	-427 351
Summa finansiella poster	-282 118	-426 313
Resultat efter finansiella poster	1 033 810	1 389 816

Resultat före skatt

1 033 810 **1 389 816**

Skatter

Skatt på årets resultat	-212 142	-286 210
Årets resultat	821 668	1 103 606

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 947 284	11 564 893
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	815 490
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 526	40 218
Summa materiella anläggningstillgångar		11 984 810	12 420 601
Summa anläggningstillgångar		11 984 810	12 420 601
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		487 257	85 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 109	65 349
Summa kortfristiga fordringar		554 366	151 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 412	63 727
Summa kassa och bank		65 412	63 727
Summa omsättningstillgångar		619 778	214 920
SUMMA TILLGÅNGAR		12 604 588	12 635 521

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 103 606	0
Årets resultat		821 668	1 103 606
Summa fritt eget kapital		1 925 274	1 103 606
Summa eget kapital		1 950 274	1 128 606
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 102 364	6 712 684
Övriga skulder		2 668 957	2 668 957
Summa långfristiga skulder		8 771 321	9 381 641
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		631 509	1 196 243
Skatteskulder		550 112	301 515
Övriga skulder		688 873	615 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 499	12 500
Summa kortfristiga skulder		1 882 993	2 125 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 604 588	12 635 521

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och verktyg	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 989 575	0
Inköp	824 390	11 989 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 813 965	11 989 575
Ingående avskrivningar	-424 682	0
Årets avskrivningar	-441 999	-424 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-866 681	-424 682
Utgående redovisat värde	11 947 284	11 564 893

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	815 490	0
Inköp	0	815 490
Omklassificeringar	-815 490	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	815 490
Utgående redovisat värde	0	815 490

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 380	0
Inköp	0	40 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 380	40 380
Ingående avskrivningar	-162	0
Årets avskrivningar	-2 692	-162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 854	-162
Utgående redovisat värde	37 526	40 218

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 661 084	4 271 404
	3 661 084	4 271 404

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Tomelilla

Andreas Thorsson
Andreas Thorsson
Ordförande
2026-03-11

Marcus Andersson
Marcus Andersson
2026-03-11