

Årsredovisning för
Vallen 3 i Arvika AB

556766-9816

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Berntsson
Styrelseledamot

2025-05-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vallen 3 i Arvika AB, 556766-9816, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Auto-Rikt i Arvika AB, org nr 556404-8766. Bolaget har säte i Arvika kommun, Värmlands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 712 582	1 708 537	1 528 329	1 498 359
Resultat efter finansiella poster	28 251	33 147	94 839	21 227
Soliditet %	4,8	4,9	4,8	30,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	401 448	1 942
Balanseras i ny räkning		1 942	-1 942
Årets resultat			-12 122
Belopp vid årets utgång	100 000	403 390	-12 122

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	403 390
Årets resultat	-12 122
Summa	391 268
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	391 268
Summa	391 268

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 712 582	1 708 537
Övriga rörelseintäkter		6 116	46 953
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 718 698	1 755 490
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-720 259	-769 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-393 279	-370 774
Summa rörelsekostnader		-1 113 538	-1 140 407
Rörelseresultat		605 160	615 083
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 779	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 280	1 114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-601 968	-583 050
Summa finansiella poster		-576 909	-581 936
Resultat efter finansiella poster		28 251	33 147
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	18 000
Summa bokslutsdispositioner		0	18 000
Resultat före skatt		28 251	51 147
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 373	-49 205
Årets resultat		-12 122	1 942

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 994 161	9 343 176
Inventarier, verktyg och installationer	3	238 806	170 544
Summa materiella anläggningstillgångar		9 232 967	9 513 720
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	0	110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	110 000
Summa anläggningstillgångar		9 232 967	9 623 720
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 534	209 960
Övriga fordringar		0	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 728	12 768
Summa kortfristiga fordringar		52 262	222 734
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 033 088	330 831
Summa kassa och bank		1 033 088	330 831
Summa omsättningstillgångar		1 085 350	553 565
SUMMA TILLGÅNGAR		10 318 317	10 177 285

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		403 390	401 448
Årets resultat		-12 122	1 942
Summa fritt eget kapital		391 268	403 390
Summa eget kapital		491 268	503 390
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 768 000	5 787 000
Skulder till koncernföretag		2 334 191	3 083 079
Summa långfristiga skulder		9 102 191	8 870 079
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		288 000	255 600
Leverantörsskulder		19 290	19 507
Skulder till koncernföretag		110 540	802
Skatteskulder		125 698	117 908
Övriga skulder		57 265	51 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 065	358 745
Summa kortfristiga skulder		724 858	803 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 318 317	10 177 285

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 043 715	12 043 715
Utgående anskaffningsvärden	12 043 715	12 043 715
Ingående avskrivningar	-2 700 539	-2 351 524
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-349 015	-349 015
Utgående avskrivningar	-3 049 554	-2 700 539
Redovisat värde	8 994 161	9 343 176

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	303 672	303 672
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	112 526	0
Utgående anskaffningsvärden	416 198	303 672
Ingående avskrivningar	-133 128	-111 369
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 264	-21 759
Utgående avskrivningar	-177 392	-133 128
Redovisat värde	238 806	170 544

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	110 000
Reglerade fordringar	-110 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	110 000
Redovisat värde	0	110 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 616 000	4 764 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 200 000	6 400 000
Summa ställda säkerheter	7 200 000	6 400 000

Underskrifter

Arvika

Martin Berntsson

2025-05-21

Martin Berntsson

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

Johan Persson

Johan Persson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vallen 3 i Arvika AB, org.nr 556766-9816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vallen 3 i Arvika AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallen 3 i Arvika ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vallen 3 i Arvika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vallen 3 i Arvika AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vallen 3 i Arvika AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika
2025-05-27

Johan Persson
Johan Persson
Auktoriserad revisor