

**Årsredovisning**  
för  
**Öggestorp Förvaltning AB**  
556344-9122

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Öggestorp Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-06-30



Kennert Larsson

**Årsredovisning**  
för  
**Öggestorp Förvaltning AB**

556344-9122

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Öggestorp Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Den 26 juni 2022 drabbades företaget av en lagerbrand i del av en byggnad där uthyrning till närstående bolag bedrivit verksamhet i. Lagerdelen totalförstördes och kontorsdelen blev allvarligt rökskadad. Skadorna har täckts i sin helhet av företagets försäkringsbolag. Under 2023 har återuppbyggnad av lokalerna påbörjats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 123	1 355	1 627	1 665	1 656
Resultat efter finansiella poster	4 943	252	1 552	775	772
Balansomslutning	14 992	10 565	10 737	9 814	9 608
Soliditet (%)	71	68	65	57	52

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 679 860	673 478	6 473 338
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			673 478	-673 478	0
Utdelning			-500 000		-500 000
Årets resultat				160 173	160 173
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 853 338</b>	<b>160 173</b>	<b>6 133 511</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 853 338
årets vinst	160 173
	<b>6 013 511</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	750 000
i ny räkning överföres	5 263 511
	<b>6 013 511</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070708794

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 123 505	1 355 042
Övriga rörelseintäkter		10 707 607	14 814
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 831 112</b>	<b>1 369 856</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 824 136	-632 123
Personalkostnader	2	-7 400	-872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 965 461	-556 625
Övriga rörelsekostnader		-9 676	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 806 673</b>	<b>-1 189 620</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 024 439</b>	<b>180 236</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	153 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 747	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 999	-81 174
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 252</b>	<b>71 826</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 943 187</b>	<b>252 062</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	529 000
Förändring av överavskrivningar		3 516	41 333
Övriga bokslutsdispositioner		-4 742 311	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 738 795</b>	<b>570 333</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>204 392</b>	<b>822 395</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 219	-148 917
<b>Årets resultat</b>		<b>160 173</b>	<b>673 478</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 950 994	5 911 055
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	15 076
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 950 994</b>	<b>5 926 131</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 6	40 000	40 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 040 000</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 990 994</b>	<b>6 966 131</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		163 000	153 000
Övriga fordringar		7 500 247	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 536	17 215
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 671 783</b>	<b>170 215</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 329 345	3 428 362
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 329 345</b>	<b>3 428 362</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 001 128</b>	<b>3 598 577</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 992 122</b>	<b>10 564 708</b>

2023070708795

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 853 338

5 679 860

Årets resultat

160 173

673 478

**Summa fritt eget kapital**

**6 013 511**

**6 353 338**

**Summa eget kapital**

**6 133 511**

**6 473 338**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

956 000

956 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

3 516

Övriga obeskattade reserver

4 742 311

0

**Summa obeskattade reserver**

**5 698 311**

**959 516**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 143 000

2 515 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 143 000**

**2 515 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

372 000

372 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

58 000

0

Skatteskulder

0

67 281

Övriga skulder

0

61 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

587 300

115 874

**Summa kortfristiga skulder**

**1 017 300**

**616 854**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 992 122**

**10 564 708**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 343 346	13 189 566
Inköp	0	153 780
Försäljningar/utrangeringar	-4 800 580	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 542 766</b>	<b>13 343 346</b>
Ingående avskrivningar	-7 432 291	-6 919 410
Försäljningar/utrangeringar	2 257 390	0
Årets avskrivningar	-416 872	-512 881
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 591 773</b>	<b>-7 432 291</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 950 993</b>	<b>5 911 055</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416 963	458 063
Försäljningar/utrangeringar	-416 963	-41 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>416 963</b>
Ingående avskrivningar	-401 887	-395 874
Försäljningar/utrangeringar	401 887	37 731
Årets avskrivningar	0	-43 744
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-401 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 076</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

#### Not 6 Specifikation andelar i intressebolag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Öggestorp Fritid AB	33,3%	33,3%	400	40 000 40 000
Öggestorp Fritid AB	Org.nr 556693-2595	Säte Öggestorp		

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	655 000	1 027 000
	<b>655 000</b>	<b>1 027 000</b>

2023070708797

### Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 900 000	7 900 000
	<b>7 900 000</b>	<b>7 900 000</b>

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut så har fortsatt arbete skett avseende de skador som inträffade i samband med branden i bolagets lokal. Under 2023 planeras en återuppbyggnad av lokalen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kennert Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Svensson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Maria Elisabeth Svensson

Maria Svensson  
Manager

***2023-06-30 16:40:41 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**ÖGGESTORP FÖRVALTNING AB** 556344-9122 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kennert Larsson

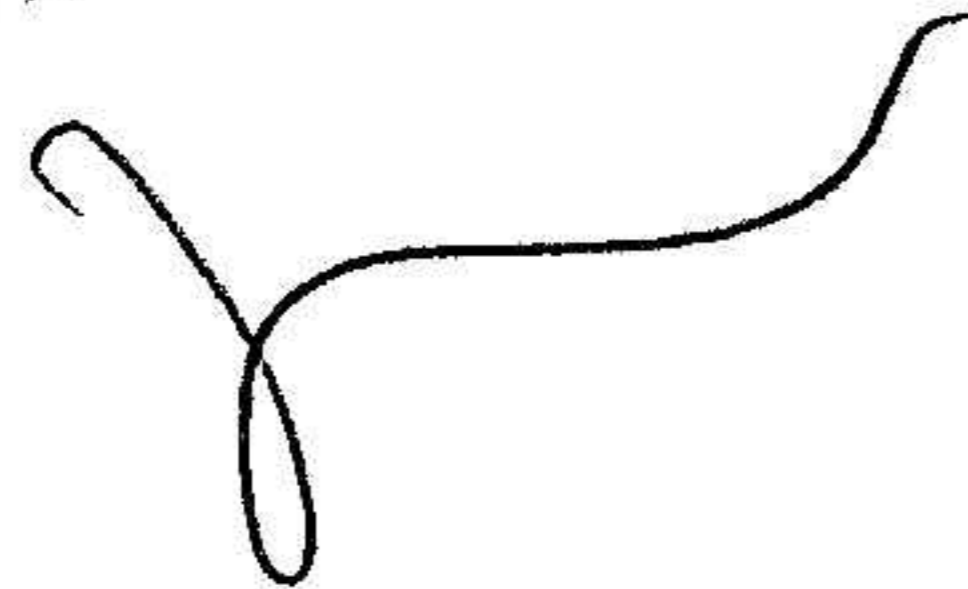
Kennert Larsson

***2023-06-30 14:57:22 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

V. 2023-06-30  


# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öggestorp Förvaltning AB, org.nr 556344-9122

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Öggestorp Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öggestorp Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Öggestorp Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Öggestorp Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öggestorp Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Öggestorp Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Svensson  
Auktoriserad revisor

# Deltägare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

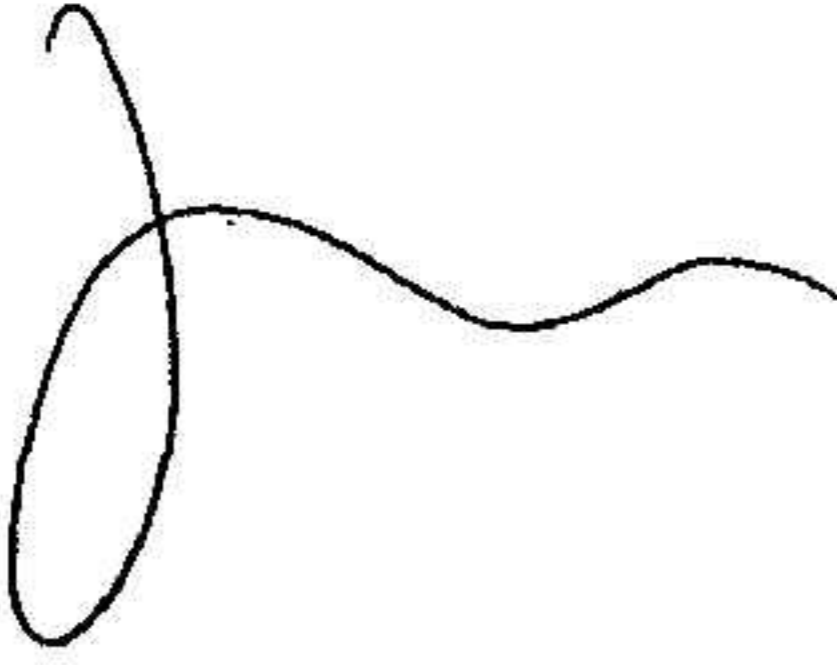
2023-06-30 16:41:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Maria Elisabeth Svensson

Datum

Maria Svensson  
Manager

Leveranskanal: E-post

V. 17  


2023070708799