

Fastställelseintyg

08 JL Fastigheter AB (559220-7517)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Signering:

Jens Göran Lundström, Styrelseledamot

2025-12-17



Årsredovisning

för

08 JL Fastigheter AB

Org.nr. 559220-7517

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 7 |

Styrelsen för 08 JL Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget är ett dotterföretag till 08 Betonghålltagning Holding AB, 559246-8861.

Bolaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 600 | 545 | 544 | 541 | 505 |
| Resultat efter finansiella poster | 446 | 398 | 423 | 378 | 397 |
| Soliditet (%) | 80,9 | 78,3 | 70,2 | 59,3 | 51,0 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 789 514 | 310 517 | 1 150 031 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 310 517 | -310 517 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 354 800 | 354 800 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 100 031 | 354 800 | 1 504 831 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 100 031 |
| Årets resultat | 354 800 |
| Summa | 1 454 831 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 1 454 831 |
| Summa | 1 454 831 |

BylweuKGWg-SJgFwedtMWx


Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 599 999 | 545 148 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 599 999 | 545 148 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -142 349 | -136 403 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -10 980 | -10 980 |
| Summa rörelsekostnader | | -153 329 | -147 383 |
| Rörelseresultat | | 446 670 | 397 765 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 84 | 391 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -758 | -479 |
| Summa finansiella poster | | -674 | -88 |
| Resultat efter finansiella poster | | 445 996 | 397 677 |
| Resultat före skatt | | 445 996 | 397 677 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -91 196 | -87 160 |
| Årets resultat | | 354 800 | 310 517 |

2026030305602

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 219 602 | 230 582 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 219 602 | 230 582 |
| Summa anläggningstillgångar | | 219 602 | 230 582 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 5 020 | 1 648 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 239 | 15 625 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 259 | 17 273 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 831 989 | 1 425 333 |
| Summa kassa och bank | | 1 831 989 | 1 425 333 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 840 248 | 1 442 606 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 059 850 | 1 673 188 |

 BytweuKGWg-SJgFwedIMWx

2026030305603

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 100 031 | 789 514 |
| Årets resultat | | 354 800 | 310 517 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 454 831 | 1 100 031 |
| Summa eget kapital | | 1 504 831 | 1 150 031 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 202 553 | 202 553 |
| Summa obeskattade reserver | | 202 553 | 202 553 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 33 305 | 17 979 |
| Skulder till koncernföretag | | 296 744 | 296 744 |
| Skatteskulder | | 9 917 | 5 881 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 12 500 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 352 466 | 320 604 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 059 850 | 1 673 188 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | År |
|-------------------------------|-------|
| Byggnader | |
| Tillämpade avskrivningstider: | 25 År |

Not 2 – Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 274 502 | 274 502 |
| Utgående anskaffningsvärden | 274 502 | 274 502 |
| Ingående avskrivningar | -43 920 | -32 940 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -10 980 | -10 980 |
| Utgående avskrivningar | -54 900 | -43 920 |
| Redovisat värde | 219 602 | 230 582 |

2026030305605

Underskrifter av årsredovisning


Södertälje

Jens Göran Lundström Datum
Styrelseordförande / Styrelseledamot

Ingmar Joakim Lundström Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Daniel Tekle Datum
Auktoriserad revisor

 BytweuKGWg-SJgFwedtMWx



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.12.2025 18:32

SENT BY OWNER:

Daniel Tekle • 12.12.2025 11:37

DOCUMENT ID:

SJgFwedtMWx

ENVELOPE ID:

BytweuKGWg-SJgFwedtMWx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 08 JL Fastigheter AB 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

 c6401b4e5781ab24a1c0c1038e007e56f3d6732085641-
 5e2435e2927f3e55052539088cd337fb6da6760cf10ad0
 1ea64df913243f45a85a9562b223fc5590436

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Jens Göran Lundström info@08betonghal.se | Signed | 16.12.2025 20:59 | eID | Swedish BankID (DOB: 1978/06/24) |
| | Authenticated | 12.12.2025 19:38 | Low | IP: 81.227.206.77 |
| 2. Ingmar Joakim Lundström Jocke.lundstrom@08betonghal.se | Signed | 17.12.2025 16:48 | eID | Swedish BankID (DOB: 1981/05/01) |
| | Authenticated | 15.12.2025 22:52 | Low | IP: 81.227.206.77 |
| 3. DANIEL MEHARI TEKLE dt@adrevision.se | Signed | 17.12.2025 18:32 | eID | Swedish BankID (DOB: 1995/10/04) |
| | Authenticated | 17.12.2025 18:31 | Low | IP: 178.132.74.58 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

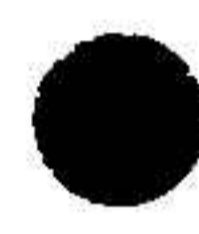
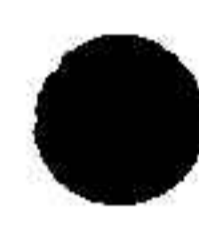
2026030305607

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 08 JL Fastigheter AB
Org.nr 559220-7517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 08 JL Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 08 JL Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 08 JL Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-03-12 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 08 JL Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till 08 JL Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt eller mervärdesskatt.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur.

Daniel Tekle
Auktoriserad revisor

2026030305613



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.12.2025 18:32

SENT BY OWNER:

Daniel Tekle · 12.12.2025 11:33

DOCUMENT ID:

SJb5FkOKMWe

ENVELOPE ID:

r1qY1Otzbx-SJb5FkOKMWe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 - 08 JL Fastigheter.pdf

4 pages

SHA-512:

41a155a7ddb8004150a2f13fd85bdfd8295e49cd241f0c
5432e3694d916254c1be7933d3938fe6681bf8a7dcd7
9e99b0489b3f8c9cfa76cb2a9be0d0fa7df

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. DANIEL MEHARI TEKLE | Signed | 17.12.2025 18:32 | eID | Swedish BankID (DOB: 1995/10/04) |
| dt@adrevision.se | Authenticated | 17.12.2025 18:32 | Low | IP: 178.132.74.58 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Till Bolagsverket
851 81 Sundsvall

Anmälan och redogörelse enligt ABL 9 kap 23 § för 08 JL Fastigheter AB, org nr 559220-7517

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma den 2025-05-07

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom då jag inte påbörjat någon revision för räkenskapsåret 2025

Underrättelse enligt ABL 9 Kap 23 a §

Skälet till att mitt uppdrag upphör i förtid är på grund av organisatoriska skäl.

Stockholm 2025-11-25



Nahir Yeniy

Auktoriserad revisor