

ÅRSREDOVISNING

för

LKM Fastigheter AB


Org.nr. 556956-1763

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i LKM Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-02-17



Magnus Rexmo

ÅRSREDOVISNING

för

LKM Fastigheter AB

Org.nr. 556956-1763

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

LKM Fastigheter AB

Org.nr. 556956-1763

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, samt att äga, förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2020 och 2021 drabbades bolagets hyresgäst av minskad omsättning pga Covid-19, vilket föranledde att bolaget gav hyresgästen hyresreduktion. Under 2022 har ingen hyresreduktion lämnats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	600 000	400 000	400 000	900 000
Resultat efter finansiella poster	241 292	74 481	37 539	585 453
Soliditet (%)	23,56	22,96	23,21	22,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 253 083	-83	1 253 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-83	83	0
Årets resultat			359 231	359 231
Belopp vid årets utgång	50 000	1 253 000	359 231	1 612 231

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 253 000
Årets resultat	359 231
	<hr/>
	1 612 231

Förslag till disposition:

Utdelning	1 612 000
Balanseras i ny räkning	231
	<hr/>
	1 612 231

LKM Fastigheter AB

Org.nr. 556956-1763

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 612 000,00 kr. vilket motsvarar 32,24 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023022204706

KA MR

LKM Fastigheter AB

Org.nr. 556956-1763

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		600 000	400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>600 000</u>	<u>400 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 173	-20 247
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 838	-128 838
Summa rörelsekostnader		<u>-162 011</u>	<u>-149 085</u>
Rörelseresultat		437 989	250 915
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131	0
Räntekostnader		-196 828	-176 434
Summa finansiella poster		<u>-196 697</u>	<u>-176 434</u>
Resultat efter finansiella poster		241 292	74 481
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-235 000	-74 000
Förändring av periodiseringsfonder		453 086	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>218 086</u>	<u>-74 000</u>
Resultat före skatt		459 378	481
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 147	-564
Årets resultat		<u>359 231</u>	<u>-83</u>

2023022204707

GA MR

LKM Fastigheter AB

Org.nr. 556956-1763

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 439 539

4 568 377

Summa materiella anläggningstillgångar

4 439 539

4 568 377

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 381 565

2 232 188

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 381 565

2 232 188

Summa anläggningstillgångar

6 821 104

6 800 565

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

18 284

117 736

Summa kortfristiga fordringar

18 284

117 736

Kassa och bank

Kassa och bank

214 843

321 785

Summa kassa och bank

214 843

321 785

Summa omsättningstillgångar

233 127

439 521

SUMMA TILLGÅNGAR

7 054 231

7 240 086

2023022204708



LKM Fastigheter AB

Org.nr. 556956-1763

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

50 000

50 000

50 000

50 000

1 253 000

1 253 083

359 231

-83

1 612 231

1 253 000

1 662 231

1 303 000

0

453 086

0

453 086

4, 5

3 000 000

3 000 000

2 150 000

2 150 000

5 150 000

5 150 000

5

150 000

150 000

92 000

184 000

242 000

334 000

7 054 231

7 240 086

2023022204709



LKM Fastigheter AB

Org.nr. 556956-1763

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

33

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 577 608

5 577 608

Utgående anskaffningsvärden

5 577 608

5 577 608

Ingående avskrivningar

-1 009 231

-880 393

Årets avskrivningar

-128 838

-128 838

Utgående avskrivningar

-1 138 069

-1 009 231

Redovisat värde

4 439 539

4 568 377

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 232 188

1 724 885

Årets lämnade lån

0

507 303

Årets amorteringar

149 377

0

Utgående anskaffningsvärden

2 381 565

2 232 188

Redovisat värde

2 381 565

2 232 188

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

5 000 000

5 000 000

2023022204710

GA MR

LKM Fastigheter AB

Org.nr. 556956-1763

NOTER

Not 5 Skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets skulder om 5 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	3 000 000
------------------------------------	-----------	-----------

Övriga skulder	2 150 000	2 150 000
----------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	150 000	150 000
----------------	---------	---------

På grund av Coronapandemins påverkan på bolaget, beviljade borgenären att ingen amortering skedde under 2022.

Not 6 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar	3 650 000	3 650 000
------------------------	-----------	-----------

Not 7 Koncernförhållanden

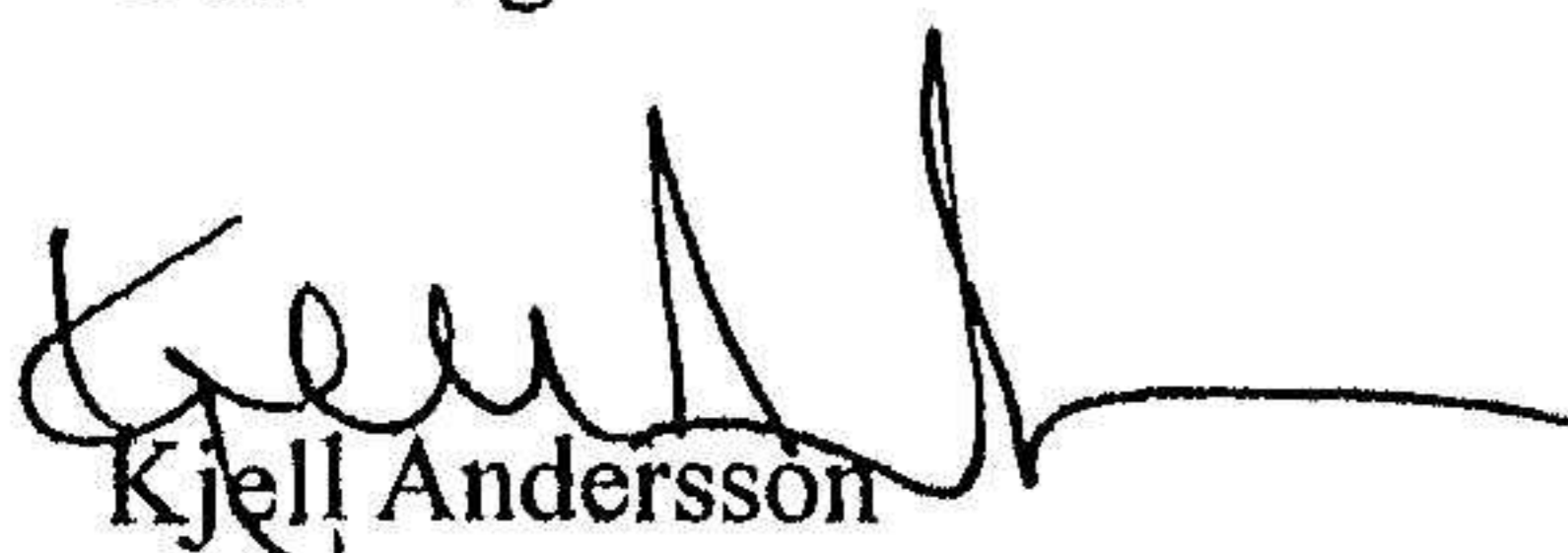
Bolaget är helägt dotterbolag till Vägvalet Väst Holding AB, Org. nr 556856-2804, säte Göteborg.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg


Kjell Andersson

2023-02-17



Magnus Rexmo

2023-02-17

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

