

Årsredovisning för  
**Viared Näktergalen 38 AB**

559251-4813

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tommy Engbåge  
Styrelseledamot

2025-03-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viared Näktergalen 38 AB, 559251-4813, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås, bedriver uthyrning av fast egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	136	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	-1	48	53	56
Soliditet %	15	15	11	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	75 470	28 122
Balanseras i ny räkning		28 122	-28 122
Årets resultat			-896
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>103 592</b>	<b>-896</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	103 592
Årets resultat	-896
<b>Summa</b>	<b>102 696</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	102 696
<b>Summa</b>	<b>102 696</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		135 870	120 000
Övriga rörelseintäkter		255	240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>136 125</b>	<b>120 240</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 869	-32 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 852	-38 852
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-90 721</b>	<b>-71 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 404</b>	<b>48 827</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 337	-474
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 185</b>	<b>-472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-781</b>	<b>48 355</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-12 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-781</b>	<b>36 355</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-115	-8 233
<b>Årets resultat</b>		<b>-896</b>	<b>28 122</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	964 505	1 003 357
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>964 505</b>	<b>1 003 357</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	215 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>215 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 179 505</b>	<b>1 003 357</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		17 932	213
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 932</b>	<b>213</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		52 530	58 912
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 530</b>	<b>58 912</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 462</b>	<b>59 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 249 967</b>	<b>1 062 482</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		103 592	75 470
Årets resultat		-896	28 122
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>102 696</b>	<b>103 592</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>127 696</b>	<b>128 592</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		39 000	39 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 004 000	0
Skulder till koncernföretag	4	0	745 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 004 000</b>	<b>745 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 000	0
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Skatteskulder		3 235	8 927
Övriga skulder		29 036	25 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>79 271</b>	<b>149 890</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 249 967</b>	<b>1 062 482</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 126 406	1 126 406
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 126 406</b>	<b>1 126 406</b>
Ingående avskrivningar	-123 049	-84 197
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 852	-38 852
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-161 901</b>	<b>-123 049</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>964 505</b>	<b>1 003 357</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	215 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>215 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>215 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	876 000	0

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 060 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 060 000</b>	<b>0</b>

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har hänt efter räkenskapsåret.

## Underskrifter

Borås

Stefan Almgren 2025-03-07  
Stefan Almgren Datum  
Styrelseordförande

Tommy Engbåge 2025-03-07  
Tommy Engbåge Datum  
Styrelseledamot

Mikael Larsson 2025-03-07  
Mikael Larsson Datum  
Styrelseledamot