

Årsredovisning

för

DalaPorten AB

556787-4820

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kim Lipponen, Styrelseledamot
2023-02-28

Styrelsen för DalaPorten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2009. Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Bolaget sålde fastigheten Grenen 9 som är beläget i centrala Säter i Sätters kommun 2021-12-21. Bolaget bedriver för närvarande ingen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	323	1 140	1 446	1 495
Resultat efter finansiella poster	3 269	470	2 764	487
Soliditet (%)	95,9	48,9	55,1	23,2

Omsättningen har minskat pga att fastigheten har sålts under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 736 050	339 791	2 175 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		339 791	-339 791	0
Årets resultat			3 398 968	3 398 968
Belopp vid årets utgång	100 000	1 475 841	3 398 968	4 974 809

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 475 841
årets vinst	3 398 968
	4 874 809
disponeras så att	
Utdelning	0
i ny räkning överföres	4 874 809
	4 874 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	323 243	1 139 722
Övriga rörelseintäkter	0	16 357
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	323 243	1 156 079

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-581 758	-398 607
Personalkostnader	-15 244	-9 462
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-36 759	-148 261
Summa rörelsekostnader	-633 761	-556 330
Rörelseresultat	-310 518	599 749

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	4 051 360	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	66 512	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-493 193	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 193	-129 977
Summa finansiella poster	3 579 486	-129 977
Resultat efter finansiella poster	3 268 968	469 772

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	130 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner	130 000	-35 000
Resultat före skatt	3 398 968	434 772

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-94 981
Årets resultat	3 398 968	339 791

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	5 193 997
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	161 180
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 355 177
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 431 536	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 431 536	0
Summa anläggningstillgångar		4 431 536	5 355 177
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 112
Övriga fordringar		490 092	356 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 052
Summa kortfristiga fordringar		490 092	382 397
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 273 180	907 828
Summa kassa och bank		1 273 180	907 828
Summa omsättningstillgångar		1 763 272	1 290 225
SUMMA TILLGÅNGAR		6 194 808	6 645 402

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 475 841

1 736 050

Årets resultat

3 398 968

339 791

Summa fritt eget kapital

4 874 809

2 075 841

Summa eget kapital

4 974 809

2 175 841

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 220 000

1 350 000

Summa obeskattade reserver

1 220 000

1 350 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

2 593 514

Summa långfristiga skulder

0

2 593 514

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 725

Skatteskulder

0

358 669

Övriga skulder

0

13 525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

147 128

Summa kortfristiga skulder

-1

526 047

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 194 808

6 645 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget har valt att redovisa hyresrabatter som har lämnats till hyresgäster pga covid-19 enligt det allmänna rådet BFNAR 2020:1, Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 098 623	6 098 623
Försäljningar/utrangeringar	-6 098 623	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 098 623
Ingående avskrivningar	-904 626	-782 654
Försäljningar/utrangeringar	935 088	
Årets avskrivningar	-30 462	-121 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-904 626
Utgående redovisat värde	0	5 193 997

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	262 887	262 887
Försäljningar/utrangeringar	-262 887	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	262 887
Ingående avskrivningar	-101 707	-75 418
Försäljningar/utrangeringar	108 004	
Årets avskrivningar	-6 297	-26 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-101 707
Utgående redovisat värde	0	161 180

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	4 924 730	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 924 730	0
Ingående uppskrivningar	0	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	
Årets nedskrivningar	-493 193	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-493 193	
Utgående redovisat värde	4 431 537	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Borlänge 2023-02-27

Martin Larsson
Martin Larsson
Ordförande

Kim Lipponen
Kim Lipponen