

# Årsredovisning

för

## Gustavshill Fastighets AB

559018-8412

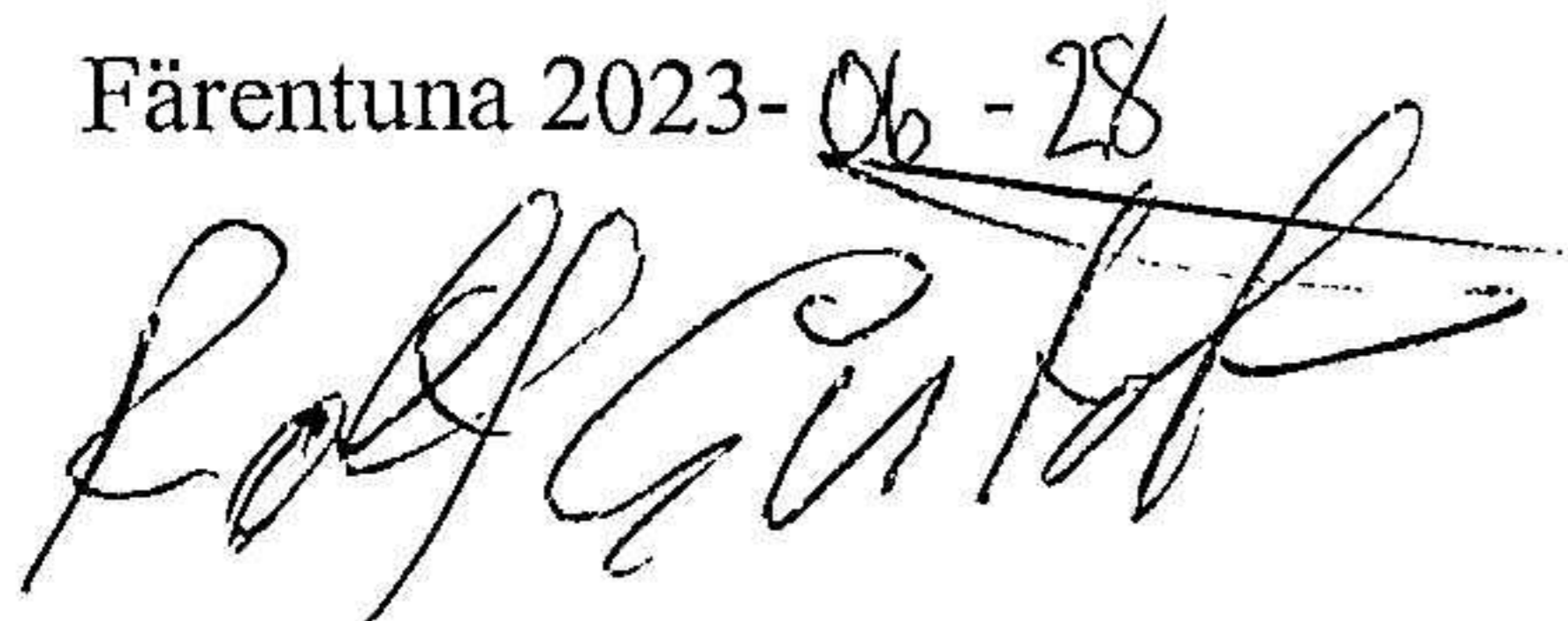
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gustavshill Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färentuna 2023-06-28



Rolf Gustafsson

*Kopia*

**Årsredovisning**  
för  
**Gustavshill Fastighets AB**

559018-8412

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Gustavshill Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av andelar och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag. Moderföretaget är Gustavshill Holding AB, org.nr 559022-3409 med säte i Ekerö Kommun.

Årets samtliga intäkter avser uthyrning av fastigheten till systerföretaget Gustavshill Handelsträdgård AB org.nr 556266-2139.

Företaget har sitt säte i Ekerö kommun Stockholm län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	800	800	800	402
Resultat efter finansiella poster	507	570	569	98
Soliditet (%)	50,9	48,6	47,9	46,2
Balansomslutning	26 108	26 487	25 949	25 955

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 375 665	452 440	12 878 105
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		452 440	-452 440	0
Årets resultat			402 748	402 748
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 828 105</b>	<b>402 748</b>	<b>13 280 853</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 828 105
årets vinst	402 748
	<b>13 230 853</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 230 853
	<b>13 230 853</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

799 999

799 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**799 999**

**799 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-80 998

-66 199

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-29 441

-29 802

**Summa rörelsekostnader**

**-110 439**

**-96 001**

**Rörelseresultat**

**689 560**

**703 997**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

139

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-182 427

-134 175

**Summa finansiella poster**

**-182 288**

**-134 175**

**Resultat efter finansiella poster**

**507 272**

**569 822**

**Resultat före skatt**

**507 272**

**569 822**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-104 524

-117 382

**Årets resultat**

**402 748**

**452 440**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

24 901 637

24 931 078

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**24 901 637**

**24 931 078**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 901 637**

**24 931 078**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

156 142

92 871

**Summa kortfristiga fordringar**

**156 142**

**92 871**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 049 754

1 462 618

**Summa kassa och bank**

**1 049 754**

**1 462 618**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 205 896**

**1 555 489**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 107 533**

**26 486 567**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 828 105	12 375 665
Årets resultat		402 748	452 440
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 230 853</b>	<b>12 828 105</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 280 853</b>	<b>12 878 105</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
Övriga skulder		10 304 080	10 904 080
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 804 080</b>	<b>12 404 080</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		594 373	594 373
Skatteskulder		93 152	223 160
Övriga skulder		113 888	171 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 187	215 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 022 600</b>	<b>1 204 382</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 107 533</b>	<b>26 486 567</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 080 848	25 080 848
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 080 848</b>	<b>25 080 848</b>
Ingående avskrivningar	-149 770	-119 968
Årets avskrivningar	-29 441	-29 802
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 211</b>	<b>-149 770</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 901 637</b>	<b>24 931 078</b>
Taxeringsvärden byggnader	10 486 000	8 935 000
Taxeringsvärden mark	1 728 000	2 016 000
	<b>12 214 000</b>	<b>10 951 000</b>
Bokfört värde byggnader	24 401 637	24 431 078
Bokfört värde mark	500 000	500 000
	<b>24 901 637</b>	<b>24 931 078</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Reversskulder	11 804 080	12 404 080
	<b>11 804 080</b>	<b>12 404 080</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

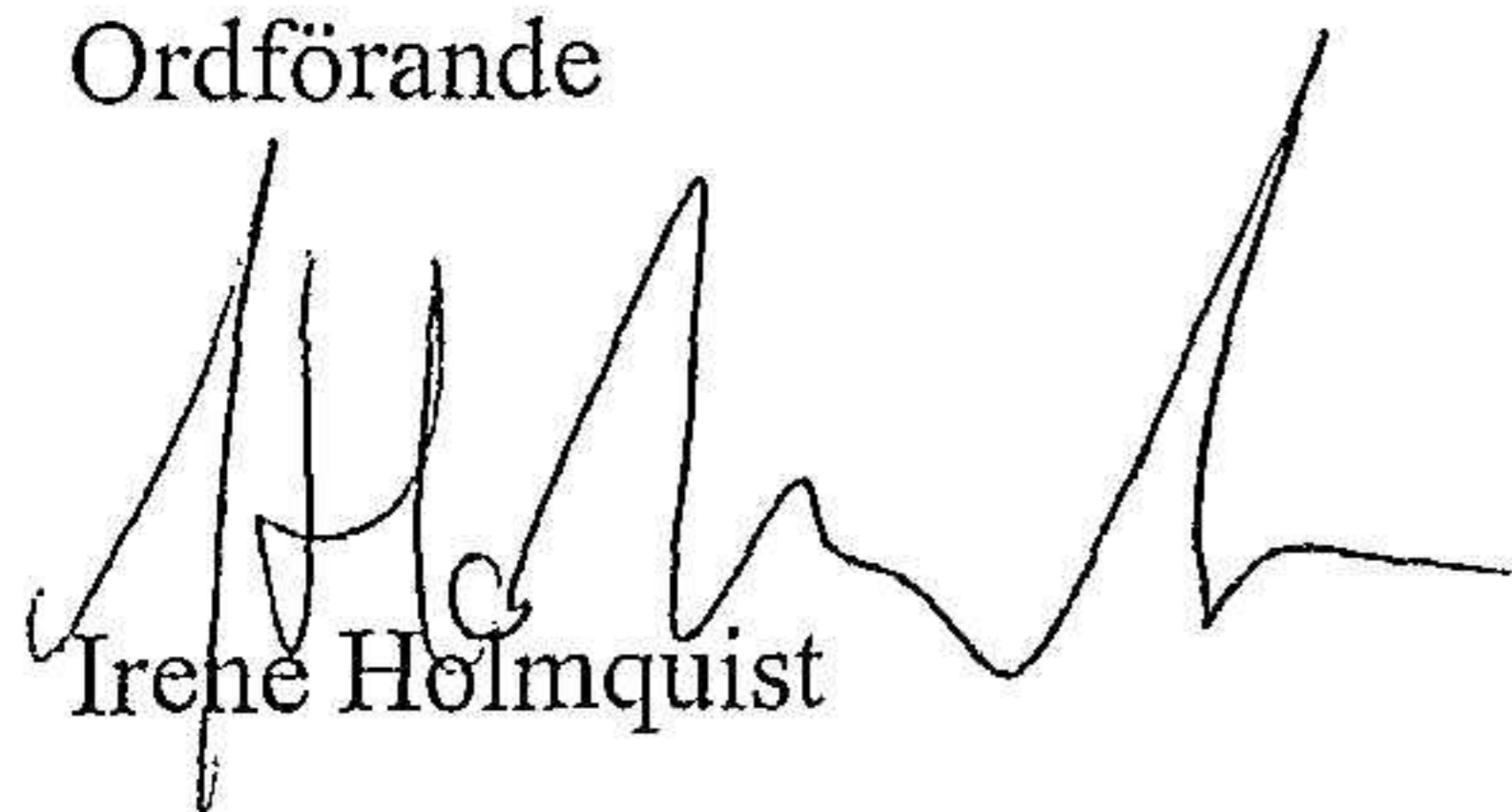
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

*Kopia*

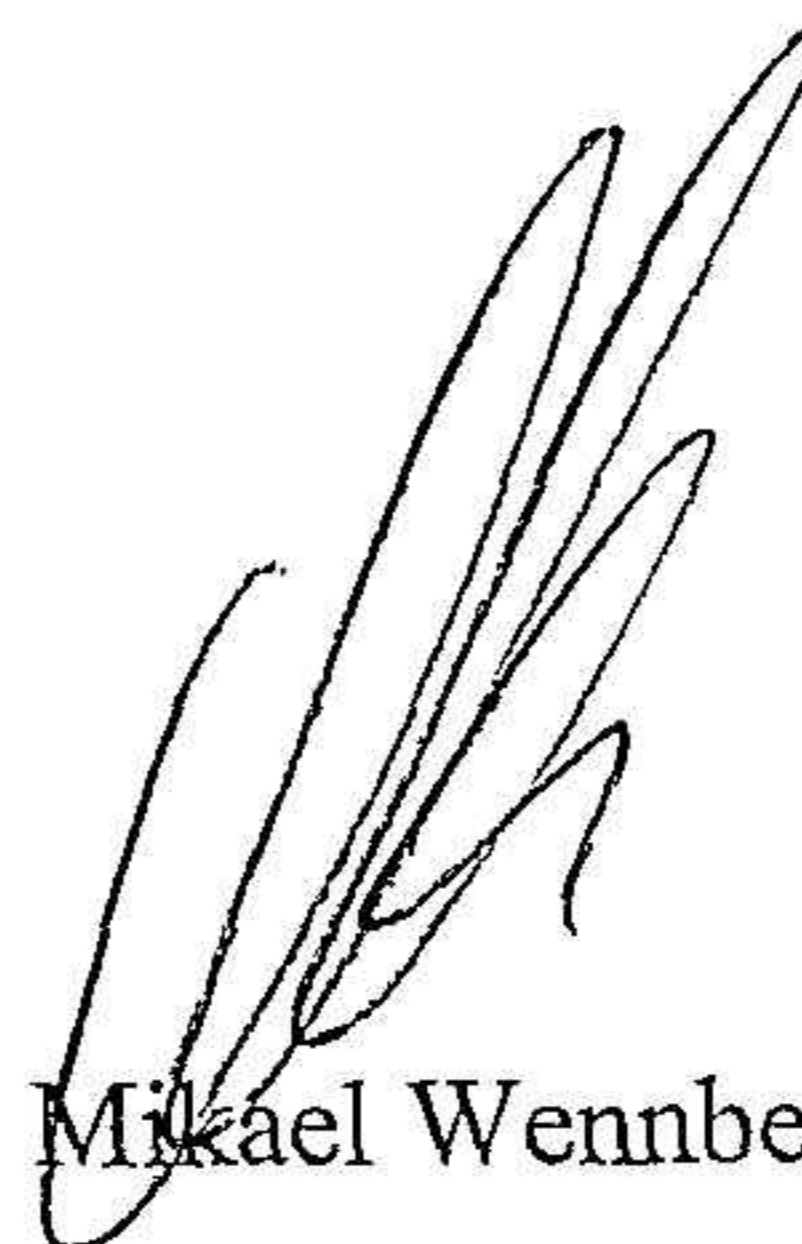
Färentuna 2023-06-28



Rolf Gustafsson  
Ordförande



Irene Holmquist



Mikael Wennberg



Christina Gustafsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kushne Kudeln*

20230714:17427

Bolagsverket  
Årsredovisningar  
851 98 SUNDSVALL

Härmed översändes räkenskapshandlingar för:

- ✓ Gustavshill Holding AB
- ✓ Gustavshill Handelsträdgård Aktiebolag
- ✓ Gustavshill Fastighets AB

org.nr 559022-3409

org.nr 556266-2139

org.nr 559018-8412

Uppsala 2023-07-13

Philip Pettersson